

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО:	11		домов	204 967,00		165 990,23	107 235,46	2 107
1	Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Коминтерна	№ 19-2018 от 08.02.2018, № 19н-2019 от 17.06.2019, № 143/1н3-2019 от 04.07.2019, № 143/1н4-2020 от 31.03.2020, № 143/1н5-2021 от 20.01.2021	30.09.2021	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БИ"	5404002355	54:35:014610:118, 54:35:014805:374	19 032,0	19	10 609,7	6 677,0	139
2		IV этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 203-2017 от 01.11.2017, № 203н-2019 от 17.06.2019, № 143/1н4-2020 от 31.03.2020	30.09.2021					19	10 609,7	6 779,5	139
3	Многоквартирные жилые дома № 5, 6, 7 (по генплану), подземные автостоянки и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)	ул. Коминтерна	№ 29-2021 от 02.03.2021	17.04.2022	ООО Специализированный застройщик "СКАЙ ФОРС"	5404095448	54:35:014805:502	13 339,0	22	11 647,5	8 692,8	175
4	Жилой комплекс	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой	ул. Королева	№ 189-2020 от 27.08.2020	26.08.2023	ООО "ЗАО СМС"	5406627698	54:35:013970:233	6 895,0	20	15 611,6	9 257,7	228
5	Многоквартирные малоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	VII этап - многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану)	ул. Заслонова	№ 139-2018 от 20.06.2018, № 139н-2019 от 31.07.2019, № 139н1-2019 от 13.11.2019, № 139н2-2021 от 02.03.2021	20.07.2021	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Н"	5410081122	54:35:013135:31	72 069,0	4	5 064,1	3 102,8	48
6	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Гоголя	№ 108-2020 от 03.06.2020, № 108н-2020 от 22.06.2020, № 108н1-2020 от 23.12.2020	29.10.2022	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Гоголя"	5406792941	54:35:013985:495	4 136,0	7 - 12 - 25	14 723,9	8 319,8	145
7	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018, № 98н-2020 от 31.01.2020, № 98н1-2020 от 26.11.2020	01.10.2021	ООО Специализированный застройщик "Новый дом" (ранее - ООО "Даурия")	5406807475	54:35:012680:8	3 547,0	11	11 101,4	5 325,9	98
8	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178н-2019 от 22.03.2019, от 15.01.2021	29.01.2022	ООО "Келдр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")		54:35:014345:24	5 812,0	26	25 348,3	14 081,9	284
9	Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	III этап - жилой дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях	ул. Николая Островского	№ 216-2019 от 02.07.2019, № 216н-2019 от 09.10.2019, № 216н1-2020 от 15.12.2020, № 216н2-2021 от 23.04.2021	02.02.2021	ООО "Специализированный застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	69 942,0	14	26 614,7	19 005,0	311
10		II этап - жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях		№ 217-2019 от 02.07.2019, № 217н-2019 от 09.10.2019, от 16.02.2021	02.09.2022					1 - 2 - 17	19 006,9	14 290,4	279
11	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Фрунзе	№ 86-2020 от 03.04.2020, № 86н-2020 от 22.06.2020	25.03.2022	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"	5405053909	54:35:014125:1248	10 195,0	22	15 652,4	11 702,7	261

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого	7		домов	123 160,0		121 972,81	71 969,60	1 527
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	I этап - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1ч-2016 от 30.11.2016, № 371/2ч1-2018 от 01.06.2018, № 371/2ч2-2021 от 06.05.2021	25.12.2027	ООО Специализированный Застройщик "Зелёный Город"	5405043964	54:35:000000:35368	33 828,0	9; 16; 23	20 749,40	13 652,60	281
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 375-2019 от 19.12.2019	25.04.2023	ООО Специализированный застройщик "КАМЕЯ"	5407111747	54:35:021180:124	3 502,0	24	18 522,30	9 065,17	161
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	-	ул. Красноярская	№ 157-2020 от 17.07.2020	17.09.2022	ООО "Енисей"	5406797675	54:35:021100:10	3 500,0	15	17 551,80	8 682,89	130
4	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения в встроенных и встроенно-пристроенных помещениях обслуживания многоэтажных домов, с автостоянками	II этап - блок-секция № 18 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Фабричная	№ 292-2020 от 30.12.2020	15.03.2022	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:000000:34459	75 221,0	15	10 583,20	6 520,20	148
5		II этап - блок-секция № 19 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой								12	5 368,10	3 230,50	66
6		III этап - Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секция № 1.1, 1.2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой								17 - 20	16 950,61	12 137,95	256
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Нарымская	№ 52-2021 от 24.03.2021	11.12.2025	ООО "Дом-Строй Новосибирск"	5406674264	54:35:021027:3987	7 109,0	17 - 26	32 247,40	18 680,29	485

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Завельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	50		дом	534 442,0		1 049 927,88	634 140,53	11798
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	VII этап - завершение строительства блок-секций № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной многоуровневой автостоянкой (III отсек)	ул. Дуся Ковальчук, 238 стр.	№ 403 от 18.12.2013, № 403-и от 22.08.2014, от 24.05.2016, от 08.12.2017, от 18.09.2018, № 403-и-1-2019 от 19.03.2019, от 05.08.2020	25.12.2021	ООО "Нарымский Квартал СтройМастер"	5402577164	54:35-000000-10033, 54:35-000000-11567, 54:35-000000-11568, 54:35-000000-14667, 54:35-000000-14668, 54:35-000000-14669, 54:35-032785-36, 54:35-032785-41, 54:35-032790-56, 54:35-032795-39, 54:35-032795-40, 54:35-032795-41	37 192,0	21	17 924,45	9 901,48	204
2		VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018, от 23.12.2019	20.12.2021					21	17 407,51	9 394,94	190
3		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018, от 05.08.2020	25.12.2022					21	12 857,28	8 791,04	121
4		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, № 295н-2020 от 05.10.2020, от 14.10.2020	16.12.2023					20-21	21 988,21	15 511,94	261
5		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297н-2016 от 11.03.2016, № 297и1-2019 от 16.05.2019	25.12.2022					22-21	23 986,29	15 945,80	297
6		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, от 05.08.2020, № 296н-2021 от 26.02.2021	30.09.2023					21	18 517,28	13 039,92	252
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	II этап - 18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38	ул. Галуцкая, 15 стр.	№ 105 от 06.05.2011, № 105-и от 05.03.2012, № 105-и2 от 07.09.2014, № 105-и-н3 от 15.01.215, № 105/2и4-2017 от 16.01.2017, от 25.01.2018, от 28.12.2018, № 105/2и5-2019 от 12.12.2019	10.09.2021	ЖСК "Галуцкая 15"		54:35-032770-158, 54:35-032770-147, 54:35-032770-5299, 54:35-032770-5302	10 812,0	19;25	26 422,02	16 895,20	331
8	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	II этап - Блок-секции 5, 6 (автостоянка) жилого дома № 1 (по генплану)	Красный проспект	№ 101-2018 от 31.05.2018, № 101н-2019 от 31.01.2019, № 101и1-2019 от 24.12.2019, № 101и2-2020 от 21.12.2020, № 101и3-2021 от 02.03.2021	31.05.2022	ООО "Красный проспект"	5406982237	54:35:033060:493	11 967,0	10	8 130,97	3 747,58	54
9		III этап - жилой дом № 2 (по генплану)								17	11 662,62	8 527,00	134
10	Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция	-	Красный проспект	№ 149-2018 от 25.06.2018, № 149н-2019 от 24.10.2019, от 15.06.2020, № 149и1-2020 от 25.08.2020	30.09.2021	ООО "Академ Консалтинг"	5402582823	54:35:032685:177	13 749,0	25	33 860,79	23 801,79	398
11	Многоэтажные жилые дома	IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250н-2018 от 08.06.2018, № 250/1и1-2018 от 29.06.2018, № 250/1и2-2018 от 24.12.2018, от 23.03.2020	30.03.2021	МУП города Новосибирска "УЗСПТС"	5406010778	54:35:032830:1547	19 845,0	22	12 355,83	7 471,33	140
12	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	-	ул. Дуся Ковальчук, 378/1 стр.	№ 321 от 14.10.2013, № 321-и от 02.02.2015, № 321-и1-2015 от 23.12.2015, № 321и2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от 30.12.2019	20.12.2020	ООО "Партнер-Инвест"		54:35:033045:6	8 285,0	28	19 293,90	12 005,13	299
13										28	19 366,32	12 290,01	299
14	Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объектом дошкольного образования, объектом общественного питания, магазином, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VIII этап - блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-и2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 07.06.2018, № 384/2и6-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019, № 384/2и9-2020 от 10.09.2020, № 382/2и10-2020 от 26.11.2020	29.09.2023	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	5433192206	54:35:031850:20	87 020,0	8	11 279,43	5 987,38	55
15		IX этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой								8	11 425,24	6 054,01	65
		X этап - блок В многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой								8	11 767,67	6 035,27	53
		XI этап - блок Г многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой								8	11 666,15	5 995,45	56
		XII этап - односекционный жилой дом № 16 (по генплану)								8	3 285,75	2 040,07	39
		XIII этап - односекционный жилой дом № 17 (по генплану)								8	3 285,75	2 040,07	39
17	XIV этап - односекционный жилой дом № 18 (по генплану)	8	3 285,75	2 040,07	39								
18	XV этап - односекционный жилой дом № 19 (по генплану)	8	3 285,75	2 040,07	39								

19		XII этап - односекционный жилой дом № 20 (по генплану)						8	3 285,75	2 040,07	39		
20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"	54:35:032516:25	8 858,0	33	56 607,40	39 360,59	714	
21	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная	№ 186-2018 от 29.06.2018, № 186н-2019 от 05.02.2019	01.03.2022	ООО "Новосибирский квартал"	54:35:032685:172	7 025,0	28	32 398,73	18 574,82	285	
22	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018	01.07.2021	ООО "СД Регион"	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	16:20	27 099,18	14 620,13	254	
23	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуси Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398н от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398н1-2018 от 18.10.2018, № 398н2-2019 от 18.07.2019, № 398н3-2020 от 13.01.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020	30.12.2021	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	5407023900	54:35:000000:11606	25 - 25 - 24	29 588,80	18 135,83	299	
24		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой							25	25 035,60	13 401,45	230	
25		I этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)							25	21 021,81	12 903,94	318	
26	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по генплану)	ул. Даргомыжского	№ 88-2018 от 18.05.2018, № 88н-2019 от 06.09.2019, № 88н1-2020 от 18.03.2020, № 88н2-2020 от 30.03.2020	10.12.2028	ООО "Жилой Комплекс "Светлановский"	5402015408	54:35:033070:510	45 450,0	25	20 825,94	12 834,51	318
27		II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по генплану)							22 - 25	70 194,27	42 783,22	1 065	
28	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секции 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в секс 1, с/а, Ж/б, Е/а, трансформаторная подстанция	ул. Дуси Ковальчук	№ 488 от 31.12.2014, № 488/1н-2016 от 06.10.2016, № 488/1н1-2017 от 02.06.2017, № 488/1н2-2018 от 23.10.2018	25.12.2020	ООО "Сибирь Девелопмент"	54:35:032705:574, 54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765	20 649,0	26	17 846,70	12 165,90	188	
29	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	ул. Кавалерийская, 3/1 стр.	№ 388 от 05.12.2013, от 12.12.2016, от 24.11.2017, № 378-2018 от 25.12.2018, от 16.08.2019, № 56-2020 от 27.02.2020, от 08.09.2020, № 56н-2021 от 19.04.2021	11.09.2021	ООО "Сибгострой"	5402466961	54:35:032950:35, 54:35:032950:36	3 679,0	26	14 949,30	11 577,65	225
30	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Кавалерийская	№ 163/1 от 27.12.2007, № 163/3-и1 от 21.12.2011, от 30.09.2014, от 26.06.2018, № 163/3н2-2019 от 20.12.2019	20.11.2023	ООО "АНВ"	54:35:032945:29	4 613,0	15	24 229,80	10 978,00	159	
31	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	ул. Охотская, 86/2	№ 274-2016 от 20.12.2016, № 274н-2019 от 31.01.2019, № 274н1-2020 от 30.06.2020	25.10.2021	ООО "Комфорт"	5402577076	54:35:031355:300	40 380,0	12	12 483,00	8 361,60	155
32		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)							12	12 562,30	8 345,00	128	
33	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, с подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - блок-секции № 3, 4 (в секс 3-25/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками	ул. Сухарная, 96/3	№ 323 от 28.08.2007, № 323/1-и от 30.04.2013, № 323/1-и1 от 03.06.2013, № 323/2-и2-2015 от 10.11.2015, № 323/2н3-2016 от 22.03.2016, 18.12.2018, № 323/2н4-2019 от 26.06.2019	30.08.2023	ООО "БОВИ"	54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33	22 023,0	21; 24	35 795,04	16 412,06	295	
34		III этап - блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками							25:28	40 133,03	23 170,01	404	
35	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"	54:35:032700:34	31 937,0	7	2 169,70	1 387,90	6	
36	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Кубовая	№ 366-2019 от 05.12.2019, от 23.03.2020, № 366н-2020 от 01.06.2020	05.12.2021	ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы"	5402046090	54:35:031090:3, 54:35:031090:285	10 301,0	8 - 10	14 095,90	9 222,80	181

37	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания помещений и подземной автостоянкой	I этап - Секция № 1 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 369-2019 от 12.12.2019, № 369н-2020 от 07.07.2020, № 369н1-2020 от 05.08.2020	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Сибсервис"	5406655430	54:35:032685:3949	11 881,0	18	7 646,11	4 863,63	106
		II этап - Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой								25	18 842,59	12 576,29	239
		III этап - Секция № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой								9-12	10 645,87	6 556,09	136
38	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап - секция № 11	Красный проспект	№ 185-2020 от 24.08.2020, № 185н-2021 от 19.05.2021	07.10.2022	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4221	25 185,0	3 - 5 - 7 - 8	8 691,40	5 401,35	109
II этап - секция № 7		5 - 7								7 705,69	4 057,61	76	
III этап - секция № 9		2								31 098,53	15 600,33	329	
IV этап - секция № 10		30								27 698,00	15 272,67	295	
42	Многоквартирные многоэтажные дома, автостоянка	Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану)	ул. Кубовая	№ 387-2019 от 27.12.2019, № 387н-2020 от 22.01.2020, № 387н1-2020 от 22.07.2020	27.01.2022	ООО Специализированный застройщик "Экострой"	5403207656	54:35:000000:32328	12 738,0	13	19 416,40	12 543,30	283
43		Многоквартирный многоэтажный дом (№ 2 по генплану)								9	2 810,90	1 832,50	27
44	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	I этап - блок-секция 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ	ул. Аэропорт	№ 145-2020 от 09.07.2020, № 145н-2020 от 20.07.2020, от 31.08.2020, № 145н1-2020 от 27.10.2020	29.09.2023	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:846	19 155,0	16; 18; 9; 7	29 299,17	19 513,78	273
45	Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	I этап - секции 1, 2 жилого здания и подземный этаж	Красный проспект	№ 219-2020 от 29.09.2020, № 219н-2020 от 14.12.2020, № 219н1-2021 от 28.01.2021	08.07.2025	ООО Специализированный застройщик "Нобель"	5405039654	54:35:033060:944	19 411,0	15 - 23, 15 - 19	18 502,40	11 172,30	183
46		II этап - секции 3, 4, 5 жилого здания и подземная автостоянка								15, 21, 15	27 702,20	14 188,10	298
47		III этап - секции 6, 7 жилого здания и подземный этаж								15 - 23, 15 - 19	18 496,50	11 345,20	188
48	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Аренского	№ 252-2020 от 11.11.2020, № 252н-2020 от 17.12.2020	10.11.2021	ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА"	5402046117	54:35:000000:33839	7 515,00	13	13 881,80	9 438,8	208
49	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная, 42	№ 31-2021 от 04.03.2021	01.05.2023	ООО Специализированный застройщик "Прерыв"	5404489146	54:35:032685:4059	6 073,00	25	29 010,00	16322,2	288
50	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	I этап - многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом	ул. Кедровая	№ 55-2021 от 29.03.2021, № 55н-2021 от 14.04.2021	15.04.2023	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443	23 994,00	6-7	15 103,11	7625,4	132

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
					ИТОГО	39		дома	268 168,00		432 830,59	265 932,88	4 856
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	III этап - корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 113 от 03.04.2015, № 113н-2016 от 30.12.2016, № 113н1-2017 от 13.02.2017, от 11.07.2018, № 113н2-2018 от 09.11.2018, № 113н3-2019 от 26.03.2019	12.07.2022	ООО "Клуб "Отдых"	5410787038	54:35:042025:54	27 690,0	21	13 690,54	9 440,4	160
IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)		№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/14-2017 от 31.01.2017, № 365/2н1-2018 от 11.04.2018, от 16.04.2020		27.06.2024	13					12 451,66	6 588,8	120	
V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26					13					12 451,66	6 588,8	120	
4	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)	ул. Краузе	№ 114-2018 от 06.06.2018, от 21.05.2020, № 114н-2020 от 25.06.2020	06.02.2023	ООО "Новоторг-Сиб"	5410019621	54:35:041020:1835	19 682,0	15-18	22 057,80	12 843,0	220
5		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 115-2018 от 06.06.2018, № 115н-2020 от 18.02.2020, № 115н1-2020 от 16.11.2020, № 115н2-2021 от 20.02.2021	06.12.2022					15-18	22 065,00	12 842,4	219
6	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция	I,2 этап - блок-секции 1.5-1.8 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.2018, № 129н-2019 от 24.04.2019, № 129н1-2019 от 31.10.2019, № 129н2-2020 от 02.07.2020, № 129н3-2020 от 15.12.2020	15.12.2023	ООО "СД СТРОЙ"	5402041158	54:35:000000:27277	48 348,0	9	18 854,61	10 701,3	263
7		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)								9	30 207,30	18 509,6	378
8	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция	многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Танковая	№ 136-2018 от 18.06.2018, № 136н-2018 от 24.12.2018, № 136н1-2019 от 10.06.2019, № 136н2-2019 от 31.07.2019, № 136н3-2020 от 03.11.2020	18.08.2021	ООО "Ельцовский парк"	5407257344	54:35:000000:32110	14 479,0	17	8 930,00	5 907,5	143
9		многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	11 568,00	7 346,8	142
10	Административное здание со встроенными торговыми помещениями и реконструкция незавершенного строительства объекта под многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	II этап - 17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Кропоткина	№ 409 от 03.12.2012, № 409/14-2017 от 04.07.2017, от 25.05.2018, № 132-2020 от 19.06.2020	03.05.2021	ООО "Комплекс на Кропоткина"	5403321888	54:35:042455:0060	3 823,0	19	9 792,65	5 874,2	94
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленкина	№ 174-2018 от 29.06.2018, от 05.12.2019	29.08.2022	ООО "Мера Новосибирск"	5410072713	54:35:041080:34	4 779,0	20	14 916,34	9 109,3	159
12	Многоквартирные многоэтажные дома	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	ул. 25 лет Октября	№ 87-2018 от 18.05.2018, № 87н-2020 от 28.09.2020, № 87н1-2020 от 12.10.2020	15.11.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	5433120579	54:35:041930:902	16 491,0	20	15 494,87	10 611,4	190
13	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	5403154789	54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,00	1 038,0	20
14		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану)								9	6 751,70	4 379,5	58
15		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома								9	6 717,40	4 393,4	54
16		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома								9	3 176,10	1 926,3	33

17	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянки, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 10 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ул. Краузе	№ 146-2019 от 07.06.2019, № 146и-2019 от 06.12.2019, № 146и1-2020 от 24.01.2020, № 146и2-2020 от 15.10.2020	14.08.2023	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:041005:70	44 592,0	9	3 173,40	1 926,3	33		
18		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								13	5 444,70	3 640,2	60		
19		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 12								9	3 183,10	2 186,0	37		
20		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								9	3 188,20	1 926,3	33		
21		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома								9	3 177,70	1 926,3	33		
22		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 15								9	6 718,20	4360,3	53		
23		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								12	31 360,60	17650,1	339		
24		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану)								9	6 725,80	4399,5	60		
25	Многоквартирный многоэтажный дом с бассейном, трансформаторная подстанция	Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)	ул. Курчатова	№ 270-2019 от 05.08.2019, № 270и-2020 от 17.06.2020, № 270и1-2020 от 20.10.2020	22.07.2021	ООО Специализированный застройщик "МКристалл"	5402576996	54:35:041115:202	12 587,00	17	12 474,51	8468,8	169		
26		Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)								17	12 471,05	8508,9	152		
27	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 809 (по генплану)	Красный проспект	№ 78-2020 от 16.03.2020, № 78и-2021 от 15.03.2021	12.10.2021	ООО "Энергомонтаж"	5410112902	54:35:041005:76	14 894,00	15	11 208,10	6921,3	110		
28		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 810 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах								№ 111-2020 от 08.06.2020	08.06.2022	15	9 677,10	5831,8	110
29		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 811 (по генплану)								№ 94-2020 от 28.04.2020, № 94и-2021 от 10.02.2021, № 94и1-2021 от 24.02.2021	28.04.2022	16	12 275,30	7794,3	157
30	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	Красный проспект	№ 235-2020 от 16.10.2020, № 235и-2021 от 10.02.2021	15.06.2022	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:041005:78	22 486,00	17	7 115,10	4272,0	90		
31		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 802 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах								№ 245-2020 от 26.10.2020, № 245и-2021 от 10.02.2021	26.07.2022	15	9 776,10	5537,2	104
32		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах								№ 257-2020 от 13.11.2020, № 257и-2021 от 10.02.2021	25.06.2022	17	7 117,20	4277,2	90
33		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 (по генплану)								№ 95-2020 от 29.04.2020, № 95и-2021 от 10.02.2021	28.04.2022	14	10 819,30	6807,1	137
34		V этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах								№ 265-2020 от 24.11.2020, № 265и-2021 от 16.02.2021	26.09.2022	15	11 055,00	6919,0	110

35	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 808 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	Красный проспект	№ 116-2020 от 16.06.2020, № 116и-2021 от 11.03.2021	16.06.2022	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:041005:77	17 787,00	15	11 215,70	6921,3	110
36		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах		№ 122-2020 от 17.06.2020	16.06.2022					15	9 675,90	5832,2	110
37		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 806 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах		№ 228-2020 от 09.10.2020	09.06.2022					17	12 417,50	7910,3	125
38	Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Столетова	№ 258-2020 от 13.11.2020, № 258и-2020 от 01.12.2020	02.11.2022	ООО Специализированный застройщик "Промстрой"	2223596775	54:35:041235:2444	5 158,00	17	12 793,60	7557,1	154
39	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 816 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	ул. Краузе	№ 20-2021 от 19.02.2021, № 20и-2021 от 24.05.2021	18.10.2022	ООО Специализированный застройщик "Инфинити"	5410015747	54:35:041005:71	9 612,00	15	9 603,80	6258,7	107

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир		
				ИТОГО	117	дом			732 105,00		1 417 956,27	983 595,25	20 299		
1	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция		ул. Чукотская, 1 стр.	№ 298 от 12.09.2014, № 298/1-2016 от 08.09.2016, от 06.02.2018, № 298/2-2018 от 07.05.2018, от 29.08.2018, № 38/2019 от 15.02.2019, от 22.04.2019, от 26.12.2019, № 38н-2021 от 26.04.2021	01.07.2021	000 "Строй-Плюс"	5405403060	54-35-051355.22	4 896,0	25	18 565,2	13 047,1	375		
2		I этап - корпус № 1 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 35 от 13.02.2015, № 35/1н-2015 от 27.03.2018, № 35/1н1-2019 от 28.06.2019, № 35/1н2-2019 от 15.07.2019, от 14.02.2020, № 35/1н3-2020 от 27.11.2020, № 35/1н4-2021 от 29.04.2021	13.02.2022					10	9 230,6	6 312,9	139		
3		II этап - корпус № 2 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 36 от 13.02.2015, № 36/1н-2018 от 27.03.2018, № 36/1н1-2019 от 28.06.2019, № 36/1н2-2019 от 18.09.2019, от 14.02.2020, № 36/1н3-2020 от 27.11.2020, № 36/1н4-2021 от 29.04.2021	13.02.2022					10	9 214,3	6 312,9	139		
4		III этап - корпус № 4 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 490 от 31.12.2014, № 490/1н-2017 от 19.05.2017, № 490/1н1-2019 от 28.06.2019, № 490/1н2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020, № 490/1н3-2020 от 27.11.2020, № 490/1н4-2021 от 29.04.2021	31.01.2022					10	7 754,9	5 244,7	98		
5		V этап - корпус № 1 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 480 от 29.12.2014, № 480/1н-2017 от 19.06.2017, 19.06.2018, № 480/1н1-2019 от 28.06.2019, № 480/1н2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020, № 480/1н3-2021 от 23.04.2021	29.01.2022					10	7 566,0	5 244,7	98		
6		VI этап - корпус № 2 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 479 от 29.12.2014, № 479/1н-2017 от 19.05.2017, от 19.06.2018, № 479/1н1-2019 от 28.06.2019, № 479/1н2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020	29.01.2022					11	7 070,1	5 244,7	98		
7		VII этап - корпус № 4 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 37 от 13.02.2015, № 37/1н-2018 от 27.03.2018, № 37/1н1-2019 от 28.06.2019, № 37/1н2-2019 от 18.09.2019, от 14.02.2020, № 37/1н3-2021 от 29.04.2021	13.02.2022					10	9 219,4	6 312,9	139		
8		VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 1 от 20.01.2015, № 1/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 1/1н1-2019 от 28.06.2019, № 1/1н2-2019 от 26.09.2019, от 10.02.2020	20.01.2022					11	8 284,3	6 312,9	139		
9		IX этап - корпус № 3 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 38 от 13.02.2015, № 38/1н-2018 от 27.03.2018, № 38/1н1-2019 от 28.06.2019, № 38/1н2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020	13.02.2022					11	8 284,3	6 312,9	139		
10		Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками		X этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 35 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 17	№ 14 от 30.01.2015, № 14/1н-2017 от 19.05.2017, № 175-2019 от 25.06.2019, № 175н-2019 от 28.06.2019	30.01.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 4"	5405498880	54-35-000000:23040	71 496,0	19	8 086,3	6 016,9	106
11				XI этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 36 (по генплану)		№ 26 от 11.02.2015, № 26/1н-2017 от 19.05.2017, № 176-2019 от 25.06.2019, № 176н-2019 от 28.06.2019	11.02.2021				19	8 086,3	6 016,9	106	
12				XIII этап - корпус № 1 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 39 от 13.02.2015, № 39/1н-2018 от 27.03.2018, № 39/1н1-2019 от 28.06.2019, № 39/1н2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020, № 39/1н3-2021 от 23.04.2021	13.02.2022					10	9 208,3	6 312,9	139	

13	XIV этап - корпус № 3 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 40 от 13.02.2015, № 40/1н-2018 от 27.03.2018, № 40/1м1-2019 от 28.06.2019, № 40/1м2-2019 от 26.09.2019, от 10.02.2020, № 40/1м3-2021 от 23.04.2021	13.02.2022				10	9 245,6	6 312,9	139
14	XV этап - корпус № 4 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 41 от 13.02.2015, № 41/1н-2018 от 27.03.2018, № 41/1м1-2019 от 28.06.2019, № 41/1м2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020, № 41/1м3-2021 от 23.04.2021	13.02.2022				10	9 217,6	6 312,9	139
15	XVI этап - корпус № 6 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 489 от 31.12.2014, № 489/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 489/1м1-2019 от 28.06.2019, № 489/1м2-2019 от 26.09.2019, от 04.02.2020, № 489/1м3-2021 от 23.04.2021	31.01.2022				10	7 577,8	5 352,0	100
16	XX этап - корпус № 3 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 29 от 12.02.2015, № 29/1н-2018 от 27.03.2018, № 29/1м1-2019 от 28.06.2019, № 29/1м2-2019 от 23.08.2019, от 14.02.2020, № 29/1м3-2021 от 19.04.2021	12.02.2022				10	7 600,0	5 352,0	100
17	XIX этап - корпус № 1 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 2 от 20.01.2015, № 2/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 2/1м1-2019 от 28.06.2019, № 2/1м2-2019 от 10.09.2019, от 14.02.2020, № 2/1м3-2021 от 19.04.2021	20.02.2022				10	7 593,5	5 244,7	98
18	XXI этап - корпус № 4 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 28 от 12.02.2015, № 28/1н-2018 от 27.03.2018, № 28/1м1-2019 от 28.06.2019, № 28/1м2-2019 от 23.08.2019, № 28/1м3-2021 от 19.04.2021	13.05.2021				10	7 586,4	5 352,0	100
19	XXII этап - корпус № 6 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 27 от 12.02.2015, № 27/1н-2018 от 27.03.2018, № 27/1м1-2019 от 28.06.2019, № 27/1м2-2019 от 23.08.2019, № 27/1м3-2021 от 19.04.2021	13.05.2021				10	7 587,5	5 352,0	100
20	I этап - жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 485 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 485н-2019 от 28.06.2019, № 485м1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 485м2-2020 от 18.11.2020, № 485м3-2021 от 10.03.2021	25.02.2022				10	7 762,9	5 352,0	100
21	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 28 (по генплану)	№ 30 от 12.02.2015, № 30/1н-2017 от 30.05.2017, № 82-2019 от 04.04.2019, № 82н-2019 от 28.06.2019	12.02.2021				20	8 086,3	6 016,9	106
22	III этап - жилого дома № 29 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 484 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 484н-2019 от 28.06.2019, № 484м1-2019 от 18.09.2019, от 27.01.2020, № 484м2-2020 от 18.11.2020, № 484м3-2021 от 10.03.2021	25.02.2022				10	7 757,5	5 352,0	100
23	IV этап - корпус № 1 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 483 от 29.12.2014, от 23.10.2015, № 173-2019 от 25.06.2019, № 173н-2019 от 28.06.2019, № 173м1-2019 от 18.09.2019, № 173м2-2020 от 15.10.2020, № 173м3-2021 от 17.03.2021	19.01.2023				10	9 312,0	6 312,9	139
24	V этап - корпус № 2 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 364 от 28.10.2014, № 364/1-н-2015 от 26.06.2015, № 364/2н1-2017 от 30.05.2017, № 172-2019 от 25.06.2019, № 172н-2019 от 28.06.2019, № 172м1-2019 от 16.07.2019, от 20.01.2020, № 172м2-2020 от 15.10.2020, № 172м3-2021 от 10.03.2021	28.05.2021				10	7 800,8	5 352,0	100

25	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	VII этап - корпус № 1 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 10	№ 482 от 29.12.2014, № 482/1и-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 482/1и1-2019 от 28.06.2019, № 482/1и2-2019 от 26.09.2019, № 482/1и3-2020 от 15.10.2020, № 482/1и4-2021 от 10.03.2021	29.01.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	5410774448	54:35:000000:10157	35 970,0	10	9 298,0	6 312,9	139
26		VIII этап - корпус № 2 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 365 от 28.10.2014, от 23.10.2015, № 174-2019 от 25.06.2019, № 174и-2019 от 28.06.2019, № 174и1-2019 от 16.07.2019, № 174и2-2020 от 15.10.2020, № 174и3-2021 от 10.03.2021	28.10.2021					10	7 800,8	5 352,0	100
27		X этап - корпус № 2 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 428 от 05.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 428и-2019 от 28.06.2019, № 428и1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 428и2-2020 от 18.11.2020	05.03.2022					10	8 284,3	6 312,9	139
28		IX этап - корпус № 1 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 366 от 28.10.2014, № 366/1-и-2015 от 26.06.2015, № 366/2и1-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 366/2и2-2019 от 28.06.2019, № 366/2и3-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 366/2и4-2020 от 18.11.2020	28.01.2022					10	8 284,3	6 312,9	139
29		XI этап - корпус № 4 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 427 от 05.12.2014, от 02.09.2015, № 07.03.2018, № 427и-2019 от 28.06.2019, № 427и1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 427и2-2020 от 18.11.2020	05.03.2022					10	8 284,3	6 312,9	139
30		XII этап - жилой дом № 33 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 481 от 29.12.2014, № 481/1и-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 481/1и1-2019 от 28.06.2019, № 481/1и2-2019 от 26.09.2019, от 04.02.2020, № 481/1и3-2020 от 27.11.2020, № 481/1и4-2021 от 17.03.2021	29.01.2022					10	9 298,0	6 312,9	139
31	Многоквартирные многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, центральный тепловой пункт	I этап - жилой дом № 44 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, центральный тепловой пункт № 48 (по генплану)	ул. 2-я Прокопьевская	№ 32-2016 от 29.02.2016, № 32и-2016 от 05.10.2016, от 27.03.2018, № 32и1-2019 от 28.06.2019, № 32и2-2019 от 29.10.2019, № 32и3-2020 от 15.10.2020, № 32и4-2021 от 10.02.2021	29.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	5410774462	54:35:053130:55	22 518,0	10	9 225,8	6 312,9	139
32		II этап - корпус № 1 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения								10	7 770,0	5 352,0	100
33		III этап - корпус № 2 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения								10	7 771,8	5 352,0	100
34		IV этап - корпус № 3 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения								10	7 768,5	5 352,0	100
35		V этап - корпус № 5 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения								10	7 766,2	5 352,0	100
36		VI этап - корпус № 6 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения								10	7 757,8	5 352,0	100
37	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция	IV этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	ул. Петухова	№ 164-2018 от 28.06.2018, № 164и-2018 от 29.08.2018, № 164и1-2019 от 13.02.2019	10.10.2021	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053585:2036	25 598,0	23	15 652,4	11 864,3	242	

38	Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе	III этап - двухквартирный жилой дом с встроенными гаражами № 10 (по генплану)	ул. Пригородная, 11	№ 315 от 08.09.2005, № 315/3-и от 26.07.2011, № 349-2019 от 11.11.2019	30.06.2020	ООО "Строительное управление "Западное"	5404482221	54:35:052630:403	21 854,0	2	529,9	316,0	2
39		IV этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 163-2019 от 20.06.2019, № 163н-2020 от 12.03.2020, № 163н1-2021 от 26.01.2021	30.11.2021					9	2 543,0	1 563,6	32
40	Комплексное освоение земельного участка с целью жилищного строительства	VII этап - корпус № 6 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 328 от 21.10.2013, № 328-и от 25.12.2013, № 180-2019 от 25.06.2019	21.08.2020	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	5410774448	54:35:053605:31	22 108,0	12	7 070,1	5 352,0	100
41		III этап - корпус 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 329 от 21.10.2013, № 329-и от 25.12.2013, № 329/1-и1 от 22.08.2014, № 329/1и2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019, № 32н-2019 от 19.06.2019, № 227-2020 от 08.10.2020	21.11.2022					10	7 070,1	5 352,0	100
42	Многоквартирные многоэтажные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10127	17 989,0	12	7 070,1	5 352,0	100	
43		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)							12	7 070,1	5 352,0	100	
44		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)							12	7 070,1	5 352,0	100	
45		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)							12	8 284,3	6 312,9	139	
46		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)							12	8 284,3	6 312,9	139	
47	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:053130:54	5 218,0	20	8 962,3	5 966,0	106
48	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска	II этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Петухова, 95/4	№ 185-2016 от 28.09.2016, № 185н-2017 от 13.06.2017, № 185н1-2018 от 22.05.2018, № 185н2-2020 от 30.06.2020, № 185н3-2021 от 29.01.2021	09.03.2022	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Б7"	5405054050	54:35:053575:60	22 942,0	17	10 860,6	7 350,2	160
49	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018, № 14-2020 от 24.01.2020	31.12.2021	ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ"	54:35:053730:710	8 284,0	3	2 481,2	1 915,8	34	
50		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							3	2 236,8	1 679,5	39	
51		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)							3	1 970,8	1 646,5	30	
52	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна	54:35:053720:368	8 990,0	2	372,4	239,7	4	
53		-							2	372,4	239,7	4	
54		-							2	372,4	239,7	4	
55		-							2	372,4	239,7	4	
56		-							2	372,4	239,7	4	
57	-	2	372,4	239,7	4								
58	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич	54:35:053490:8	5 958,0	17	23 356,9	14 833,8	348	
59	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021		54:35:053490:7	6 701,0	19	26 484,5	16 698,8	392	
60	Многоэтажные жилые дома со встроенными общественными помещениями и здания общественного назначения, детский сад, трансформаторные подстанции	III этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 4 по генплану)	ул. Зорге, 279 стр.	№ 70 от 13.03.2014, № 70-и-2015 от 30.09.2015, № 70/и-2018 от 29.08.2018	22.08.2019	ООО "НСК Девелопмент"	54:35:051950:371	57 795,0	19	10 176,6	6 604,7	140	
61		IV этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 5 по генплану)		№ 185 от 25.06.2014, № 185-и от 27.03.2015, № 185/1-и1-2015 от 08.10.2015, от 02.09.2016, от 02.09.2017	01.03.2019				19	9 871,1	5 828,7	114	
62		V этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 7 по генплану)		№ 48 от 20.02.2015, № 48/1и-2016 от 02.12.2016	18.12.2018				19	9 264,1	5 968,3	94	
63		VI этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 8 по генплану)		№ 247 от 14.04.2014, № 247/1и-2016 от 02.12.2016, от 18.05.2018	17.05.2019				19	10 350,0	6 454,5	128	
64	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Немировича-Данченко	№ 77-2018 от 28.04.2018, № 77н-2019 от 04.07.2019	03.07.2021	ООО специализированный застройщик "Краснообск. Монтажестрой"	5433120579	54:35:052345:1635	21 455,0	26	22 735,9	17 192,3	348

65	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018, № 317н-2020 от 22.09.2020	07.12.2023	ООО "Элгит-Лэнд" (ранее - ООО "Трест Востокгидроинженстрой")	5407191118	54:35:053620:2	6 811,0	18	10 599,4	6 868,8	147
66		Жилой дом № 2 (по генплану)								19	10 599,4	6 868,8	147
67	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262н-2018 от 04.12.2018	02.08.2023	ООО "Капитал Инвест" НСК		54:35:052710:10	29 612,0	29	32 493,7	21 608,3	384
68		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)								29	32 493,7	21 651,5	361
69		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)								29	32 493,7	21 608,3	384
70		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)								29	32 493,7	21 651,5	361
71	Многоэтажная жилая застройка	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 127 от 16.04.2015, № 127н-2016 от 02.02.2016, № 127н1-2016 от 09.09.2016, от 11.12.2019	30.06.2020	ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"	54:35:051945:1	52 244,0	28	19 545,8	12 782,2	338	
72		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							28	19 545,8	12 782,2	338	
73		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)							28	19 545,8	12 782,2	338	
74		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 210-2016 от 17.10.2016	14.03.2022				28	39 996,7	27 600,6	598	
75		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	19 744,6	13 685,1	338	
76		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025				28	19 744,6	13 696,8	286	
77		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	19 744,6	13 685,1	338	
78		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025				28	19 761,2	13 686,9	260	
79		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	19 743,0	13 694,7	260	
80		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	19 744,6	13 685,1	338	
81	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 23 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 21	№ 438 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 81-2019 от 04.04.2019, № 81н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:34	12 068,0	20	8 086,3	6 016,9	106	
82		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 24 (по генплану)							№ 439 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 85-2019 от 05.04.2019, № 85н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	20	8 086,3	6 016,9
83	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 4 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 11	№ 395 от 19.11.2014, от 23.10.2015, № 84-2019 от 04.04.2019, № 84н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:35	19 859,0	20	8 086,3	6 016,9	106	
84		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану)							№ 410 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 83-2019 от 04.04.2019, № 83н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	20	8 086,3	6 016,9
85		III этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)		№ 103 от 27.03.2015, № 103/1н-2017 от 18.10.2017, № 171-2019 от 25.06.2019, № 171н-2019 от 28.06.2019	27.09.2020				20	8 086,3	6 016,9	106	
86		IV этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 394 от 19.12.2014, от 23.10.2015, № 80-2019 от 04.04.2019, № 80н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	8 086,3	6 016,9	106	
87	Комплексное освоение земельного участка	I этап - корпус № 1 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 432 от 26.12.2013, № 432/1-н от 22.08.2014, № 432/2н1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182н1(а)-2019 от 10.09.2019, № 182н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 182н3(а)-2020 от 23.12.2020	26.05.2021		54:35:053605:30		10	7 752,3	5 352,0	100	
88		II этап - корпус № 3 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							10	7 764,1	5 352,0	100	
89		III этап - корпус № 1 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							№ 435 от 27.12.2013, № 432/1-н от 22.08.2014, № 432/2н1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, №	26.05.2021	10	7 748,6	5 352,0

90	участка в целях жилищного строительства	IV этап - корпус № 3 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шелевева, 34	182и-2019 от 28.06.2019, № 182и(б)-2019 от 10.09.2019, № 182и2(б)-2020 от 08.10.2020, № 182и3(б)-2020 от 23.12.2020		ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	5410774462	36 835,0	10	9 228,6	6 312,9	139			
91		V этап - корпус № 1 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 436 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 182и-2019 от 28.06.2019, № 183и(а)-2019 от 10.09.2019, № 183и2(а)-2020 от 08.10.2020, № 183и3(а)-2020 от 23.12.2020	27.06.2021				10	9 227,5	6 312,9	139			
92		VI этап - корпус № 3 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							10	8 901,6	6 157,4	139			
93	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 15 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 17	№ 368 от 29.10.2014, № 368/1и-2017 от 21.09.2017, № 77-2019 от 03.04.2019, № 77и-2019 от 28.06.2019	29.02.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:33	18 498,0	20	8 086,3	6 016,9	106			
94		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану)		№ 412 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 78-2019 от 03.04.2019, № 78и-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	8 086,3	6 016,9	106			
95	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"	54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	14 603,0	106			
96	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4	№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019, от 04.06.2020	04.06.2021	Раченков Валерий Анатольевич	-	54:35:051151:10664	5 469,0	3	1 210,4	550,3	6		
97	Многоквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	III этап - блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Ватутина	№ 5-2020 от 16.01.2020, № 5и-2020 от 25.06.2020	28.02.2022	ООО "Специализированный застройщик «Акция на Ватутина» (ранее - ООО "Аврора")	5407972489	54:35:052360:17	20 451,0	17	10 208,9	7 485,9	206		
98		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	8 930,0	6 033,7	175		
99		V этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	8 930,0	6 169,2	143		
100		VI этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	8 930,0	6 033,7	175		
101	Блокированный жилой дом и здание для активного отдыха	I этап - секция в осях 4-6/А-Г	ул. Социалистическая, 44	№ 15-2020 от 24.01.2020	31.01.2023	Кем Владимир Иванович, Кем Анна Анатольевна	54:35:052385:28, 54:35:052385:31	450,0	2	234,9	234,9	1			
102		II этап - блок-секция в осях 1-3/А-Г							2	233,6	233,6	1			
102	Многоквартирные дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Александра Чистикова	№ 64-2020 от 03.03.2020, от 14.04.2020	30.09.2021	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:000000:31712	35 416,0	12, 17	18 343,8	12 771,3	273		
103		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)								№ 91-2020 от 15.04.2020, № 91и-2020 от 26.08.2020	10.01.2022	12, 17	24 740,8	18 720,6	328
104		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)								№ 74-2021 от 29.04.2021	01.12.2022	17	20 406,6	15 479,6	269
105	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	I этап - Секция № 4 жилого дома № 1 (по генплану)	ул. Бородина	№ 84-2020 от 24.03.2020, № 84и-2021 от 04.05.2021	05.12.2022	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"	5410076789	54:35:051165:113	45 874,0	24	15 490,2	11 503,5	263		
106		II этап - Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану)								24	15 490,2	11 501,7	263		
		III этап - Секция № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану)								24	21 233,0	14 783,4	322		
		IV этап - Секция № 5 жилого дома № 2 (по генплану)								24	15 490,2	10 864,4	263		
107		V этап - Секция № 4 жилого дома № 2 (по генплану)								24	15 490,2	10 864,4	263		
108	VI этап - Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану)	24	15 490,2	10 864,4	263										
107	Малозатяжные многоквартирные дома	I этап - блок-секция № 2 малозатяжного многоквартирного дома № 1 (по генплану)	ул. Прокловская	№ 204-2020 от 14.09.2020	30.11.2021	ООО Специализированный застройщик "Оловозаводская"	5402557023	54:35:053730:3211	9 338,0	4	2 173,0	1 127,7	31		
108		II этап - блок-секция № 1 малозатяжного многоквартирного дома № 1 (по генплану)								4	1 973,8	1 227,3	35		

109		IV этап - малозэтажный многоквартирный дом № 3 (по генплану)		№ 78-2021 от 12.05.2021	11.08.2023					4	2 116,4	1 527,1	24
110		V этап - малозэтажный многоквартирный дом № 4 (по генплану)								4	2 117,6	1 470,1	23
111	Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	I этап - блок-секция № 6 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	ул. Петухова	№ 205-2020 от 14.09.2020, № 205н-2020 от 15.09.2020	28.02.2026	ООО "ВИРА-Строй-Эстейт"	5410081620	54-35-053615-437	30 342,0	24	15 122,2	10 513,5	263
		II этап - блок-секция № 5 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	15 119,8	10 527,9	263
		III этап - блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	11 360,8	7 616,9	191
		IV этап - блок-секции № 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	17 373,1	11 141,5	252
		V этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	9 721,4	6 378,9	138
112	Многоквартирный дом	-	ул. Зорге	№ 277-2020 от 17.12.2020	31.11.2021	ООО "Сибирская транспортная компания"	5406777380	54-35-051950-10	5 343,0	8	9 861,3	6 974,7	128
113	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Немировича-Данченко	№ 56-2021 от 30.03.2021, № 56н-2021 от 12.05.2021	01.04.2026	ООО Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	5407976564	54-35-052335-2863	10 178,0	7, 9, 15, 25	41 440,9	21 132,8	415
114	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Ватутина	№ 59-2021 от 31.03.2021	30.03.2023	ООО "Строительное управление "Западное"	5404482221	54-35-052360-148	4 541,0	17	10 400,0	7 090,5	108
115	Многоквартирные многоэтажные дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Николая Сотникова, 36	№ 60-2021 от 05.04.2021	30.06.2022	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54-35-053645-2315	19 724,0	12, 15	12 764,2	9 008,0	164
116		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)								№ 73-2021 от 29.04.2021	30.06.2022	12, 15	12 848,0
117	Реконструкция автостоянки, строительство многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	-	ул. Тульская	№ 66-2021 от 15.04.2021, № 66н-2021 от 19.04.2021, № 66н1-2021 от 12.05.2021	30.12.2022	ООО Специализированный застройщик "Дом Маяковского"	5406590085	54-35-052395-160	6 420,0	23	15 215,7	10 573,5	197

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого	81		домов	899 861,0		1 073 726,51	774 189,19	17 436
1		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)								16	13 700,00	9 785,2	238
2		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 401 от 21.11.2014, № 401/И-2017 от 23.10.2017, от 04.12.2019	29.05.2021					16	6 950,00	4 815,0	96
3	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Титова, 253 стр.			ООО "Вертикаль-НСК"	5404425640	54:35:062555:99	40 325,0	16	6 950,00	4 815,0	96
4		VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 402 от 21.11.2014, № 402/И-2016 от 29.06.2016, № 402/И-1(6)-2018 от 02.10.2018, № 234-2019 от 10.07.2019, от 15.07.2020	01.07.2021					16	7 223,60	5 070,8	96
5	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция		ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201и-2019 от 09.09.2019, от 24.12.2019, № 201и1-2020 от 12.05.2020	31.12.2020	ООО "Строй-Плюс"	5405403060	54:35:064090:192	5 460,0	18 - 20	21 193,28	14 886,3	312
6	Многоквартирный дом № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	II этап - блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 111-2016 от 30.06.2016, № 111и-2016 от 11.11.2016, от 08.02.2018, № 111и1-2018 от 06.04.2018, № 111и2-2020 от 05.02.2020, № 111и3-2021 от 20.01.2021	07.06.2022	ООО "АКВА СИТИ"	5407480952	54:35:061555:149	40 724,0	10 - 23	18 537,67	13 881,7	243
7		III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф		№ 249-2016 от 07.12.2016, № 54-2019 от 14.03.2019	01.02.2020					11 - 24	33 437,10	24 403,1	401
8	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, сооружения инженерного обеспечения объектов	V этап - жилой дом № 11 (по генплану)		№ 193-2020 от 01.09.2020	05.11.2021					17	8 929,60	6 806,1	136
9		VI этап - жилой дом с офисными помещениями № 6 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 279-2020 от 27.09.2021 от 25.03.2021	21.10.2022	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	156 532,0	25	13 215,15	9 527,9	174
10		VII этап - жилой дом № 5 (по генплану)		№ 281-2020 от 24.12.2020	22.04.2022					17	19 931,67	15 481,2	272
11	Многоквартирный многоэтажный дом с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	I этап - блок-секции № 1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки	ул. Станиславского, 16/1 стр.	№ 93 от 18.03.2015, от 23.03.2018, от 29.01.2020, № 93и-2020 от 20.11.2020, № 93и1-2021 от 08.02.2021	30.01.2022	ООО "ИНВЕСТЭК"	5404523005	54:35:064062:97	21 470,0	10	4 378,79	3 078,6	59
12		II этап - блок-секции № 2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки		№ 25-2021 от 24.02.2021	24.04.2022					15 - 18	13 648,74	10 237,3	198
13		I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123и-2017 от 19.06.2017, от 19.02.2018, от 19.10.2018, № 129-2020 от 19.06.2020	31.12.2020					10	23 106,00	16 330,9	450
14		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)		№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471
15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	76 350,0	11	16 885,00	12 114,4	471
16		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019					11	10 225,70	7 206,5	160
17		IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/13 стр.	№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018, № 130-2020 от 19.06.2020	31.12.2020					10	16 885,00	12 114,4	471
18		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017	01.04.2019					11	16 885,00	12 321,0	470
19		I этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
20		I этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69

21	Многоквартирные среднетажные дома № 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 163-2016 от 02.09.2016, № 163н-2016 от 29.09.2016, № 163и1-2018 от 28.02.2018, № 128-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54-35-061060-34, 54-35-061060-30	77725,0	5	3 930,55	2 314,6	69							
22		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
23		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
24		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
25		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
26		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
27		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
28		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
29		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69							
30		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100							
31		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 629,13	1 590,1	44							
32		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100							
33	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	III этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева, 84	№ 157-2018 от 28.06.2018, № 157н-2020 от 09.07.2020, от 29.09.2020	31.12.2022	ООО "Развитие"	5404474693	54-35-000000-10265	56 095,0	18	39 394,82	26 029,3	522							
34		II этап - многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								17	28 403,34	21 107,9	516							
35		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								26	17 614,23	10 663,5	253							
36		VIII этап - многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								26	17 614,23	10 663,5	253							
37	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 18 (по генплану), № 19 (по генплану), № 20 (по генплану), № 21 (по генплану), № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)	IV этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 19 (по генплану)	пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 157н-2020 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(б)-2019 от 24.07.2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	5404510648	54-35-061735-3931	35 045,0	9	10 314,08	6 938,8	142							
38		I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 20 (по генплану), трансформаторная подстанция № 58 (по генплану)								пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(б)-2019 от 24.07.2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54-35-061735-3256	12 054,0	9	10 314,08	6 938,8	142	
39		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 21 (по генплану)														9	10 314,08	6 938,8	142	
40		Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)								I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 22 (по генплану)	пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(б)-2019 от 24.07.2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54-35-061735-3257	12 247,0	9	10 314,08	6 938,8	142
41										II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 23 (по генплану)							9	10 314,08	6 938,8	142

42	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	И этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 24 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(г)-2019 от 14.11.2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"		54:35:061735:3254	12 033,0	9	10 314,08	6 938,8	142
43		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)								9	10 314,08	6 938,8	142
44	Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)	-	ул. Плеханового	№ 154-2018 от 27.06.2018, № 154н-2018 от 09.11.2018, № 154н1-2021 от 29.01.2021	30.10.2021	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"	5404056745	54:35:000000:35560	4 904,0	19	10 483,62	6 955,2	132
45	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"		54:35:064200:3435	7 485,0	11	7 028,77	4 789,9	90
46	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус № 1 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	пр. Карла Маркса	№ 145-2018 от 21.06.2018, № 145н-2018 от 18.10.2018, № 145н1-2019 от 20.09.2019, № 145н2-2020 от 29.06.2020, № 145н3-2020 от 06.07.2020, № 145н4-2020 от 29.12.2020	20.10.2023	ООО "РАСЦВЕТЫ НА МАРКСА"	5405491853	54:35:064310:1972	10 593,0	25	18 677,86	10 350,1	215
		24								17 859,60	10 999,0	192	
47	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"		54:35:062530:1389	30 599,0	26	16 181,58	12 107,9	269
48		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями								26	16 181,58	12 107,9	269
49		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями								26	16 181,58	12 107,9	269
50	26-этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, здание трансформаторной подстанции	-	ул. 1-я Чулымская	№ 177-2018 от 29.06.2018, № 177н-2019 от 11.10.2019, № 177н1-2020 от 12.03.2020	27.12.2021	ООО Специализированный застройщик "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	5407970322	54:35:061555:2576	9 364,0	26	20 879,70	15 193,6	335
51	Многоэтажный многоэтажный дом (здание 1Б)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/3	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-н от 13.12.2013, № 203/1н1(г)-2016 от 15.12.2016, № 283-2018 от 15.10.2018, от 09.12.2020, № 283н-2021 от 25.02.2021, № 283н1-2021 от 14.04.2021	15.01.2022	ООО Специализированный застройщик "МЕРКУРИЙ" (ранее - АО "Строительный трест № 43")	9701145635	54:35:063851:117	4 741,0	25	20 017,03	13 726,8	299
52	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в юридическом исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"		54:35:063590:1	10 446,0	12	7 022,10	6 264,8	106
53	Многоэтажный жилой дом	-	ул. Связистов, 13/1 стр.	№ 294 от 10.11.2006, № 294/1 от 27.02.2008, № 294/2-н от 03.02.2015, № 294/3н1-2016 от 08.06.2016, от 29.05.2017	01.03.2019	ЖСК "ЕДИНСТВО"		54:35:062370:14	7 420,0	18	22 210,80	15 774,6	362
54	Жилые дома с объектами общественного назначения	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-н1 от 04.02.2011, № 131/3-н2 от 14.06.2012, № 131/4-н3 от 27.09.2012, № 131/5-н4 от 13.02.2015, № 131/5н5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017	30.07.2018	ООО "Инстрой"		54:35:062530:323	26 365,0	12		5 078,2	119
55		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)								27		11 929,7	225
56		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)								27		11 929,7	225
57		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)								27		11 929,7	225
58	Жилые дома с объектами общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)	ул. Связистов, 161/1 стр.	№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-н2 от 27.09.2012, № 40/4-н3 от 22.05.2014, № 40/4-н4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017	ООО НСК "Авантаж"		54:35:062530:37	24 664,0	2	4 039,76	3 204,1	30
59	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курца Светлана Владимировна		54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	81,9	2
60	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 45 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 198-2020 от 07.09.2020	05.02.2022	ИП Логинов Валерий Сергеевич	772171277225	54:35:061735:3815	9 759,0	12	20 598,12	12 968,4	334

61	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская	№ 294-2019 от 30.08.2019	30.08.2021	ООО "СДС-Финанс"	4205096445	54:35:061555:2953	35 739,0	18	16 808,10	10 939,5	221
62		II этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)		№ 29-2020 от 03.02.2020	03.02.2022					18	19 475,40	13 977,4	289
63		III этап - многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)		№ 253-2020 от 11.11.2020, № 253н-2020 от 24.11.2020	09.02.2023					18	21 173,40	14 134,8	272
64	Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного центра в многоквартирный жилой дом с помещением физкультурно-оздоровительного назначения, с встроено-пристроенной и отдельно стоящей подземными автостоянками	-	ул. Котовского, 26	№ 343-2019 от 25.10.2019	26.06.2021	ООО Специализированный застройщик "Ариетта Девелопмент"	54:35:064165:204	8 646,0	9 - 15	17 112,48	10 501,3	149	
65	Многоквартирный многоквартирный дом № 15 (по генплану)	-	ул. 1-я Чулымская	№ 81-2020 от 18.03.2020, № 81н-2021 от 12.05.2021	18.10.2021	ООО Специализированный застройщик "ПРОГРЕСС"	54:35:061555:4770	11 467,0	17	21 060,40	16 300,1	389	
66	Многоквартирные многоквартирные дома №№ 61, 62, 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап - многоквартирный многоквартирный дом № 61	ул. Титова	№ 106-2020 от 02.06.2020, № 106н-2020 от 05.06.2020	02.03.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:062560:2	29 233,0	10	17 245,90	13 628,5	348
67		III этап - многоквартирный многоквартирный дом № 63								10	5 751,20	4 645,1	71
68	Многоквартирный многоквартирный дом	-	ул. Титова	№ 126-2020 от 19.06.2020	18.06.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:062545:73	9 465,0	17	19 781,10	14 630,6	305
69	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой	-	пл. Райсовета	№ 144-2020 от 06.07.2020, № 144н-2020 от 28.07.2020	06.03.2024	АО Специализированный застройщик "Береговое-Инвест"	5405477471	54:35:064165:2	6 652,0	18	29 204,74	15 887,2	272
70	Многоквартирные многоквартирные дома и реконструкция зданий делового назначения	III этап - многоквартирный многоквартирный дом № 8 (по генплану)	ул. 2-я Шоссейная	№ 176-2020 от 06.08.2020, № 176н-2020 от 05.11.2020	05.12.2021	ООО "Сибстрой"	5404523365	54:35:061385:19	28 171,0	15	9 442,44	6 337,7	154
71		IV этап - многоквартирный многоквартирный дом № 9 (по генплану)		№ 260-2020 от 17.11.2020	15.03.2022					15	9 442,44	6 365,8	149
72		V этап - многоквартирный многоквартирный дом № 10 (по генплану)		№ 263-2020 от 23.11.2020	23.03.2022					15	9 442,44	6 365,8	149
73		VI этап - многоквартирный многоквартирный дом № 11 (по генплану)		№ 273-2020 от 11.12.2020	07.04.2022					15	9 442,44	6 365,8	149
74		VII этап - многоквартирный многоквартирный дом № 12 (по генплану)		№ 37-2021 от 09.03.2021	03.07.2022					15	9 442,44	6 596,0	154
75	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап - многоквартирный многоквартирный дом № 71 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Титова	№ 208-2020 от 16.09.2020, № 208н-2020 от 28.09.2020, № 208н-2021 от 01.02.2021	16.08.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:000000:10239	28 721,0	19	26 516,40	17 421,8	394
76		II этап - многоквартирный многоквартирный дом № 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								19	26 518,10	17 439,0	394
77	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	пер. 2-й Горский	№ 217-2020 от 24.09.2020	24.09.2022	ООО Специализированный застройщик "ГРАНДПАРК"	5402056404	54:35:064335:595	3 762,0	26	21 324,80	11 411,8	236
78	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 44 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 254-2020 от 11.11.2020	11.04.2022	ИП Логинов Валерий Сергеевич	772171277225	54:35:061735:3928	9 689,0	12	20 598,12	12 961,6	334
79	Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция	-	ул. Забалуева	№ 269-2020 от 03.12.2020, № 269н-2021 от 21.04.2021	02.08.2024	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик"	5433964607	54:35:063180:1255	10 094,0	26	30 012,11	19 540,8	383
80	Многоквартирный многоквартирный дом № 4 (по генплану), автостоянка	-	ул. Троллейная	№ 283-2020 от 25.12.2020	25.05.2022	ООО "СМУ-14"	5404526310	54:35:063910:36	8 395,0	17 - 18	14 950,60	10 852,7	260
81	Многоквартирные дома № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоквартирных домов, пристроенной подземной автостоянкой	I этап - 26-этажный многоквартирный дом № 18 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной подземной автостоянкой	ул. 1-я Чулымская	№ 26-2021 от 24.02.2021, № 26н-2021 от 02.03.2021	20.08.2023	ООО специализированный застройщик "АКВАСТРОЙ"	5407978353	54:35:061555:3121	16 200,0	26	20 923,42	15 063,1	311

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	134	дома			1 032 702,0		1 724 989,22	1 125 817,84	20 925
1	Реконструкция автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	IV этап - реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой	ул. 5-я Кирпичная Горка	№ 244-2017 от 25.12.2017, № 244н-2020 от 22.05.2020, от 15.09.2020, № 244н1-2021 от 22.03.2021, № 244н2-2021 от 12.04.2021	25.06.2021	ООО "Новосибирск СтройМастер К"	5402486397	54:35:000000:36400	27 015,0	20	25 289,47	15 731,84	374
2	Многоквартирный дом № 1 (по генплану), автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	-	ул. Кавч-Камышенское Плато, 26/2	№ 23-2016 от 16.02.2016, от 27.12.2017, № 23н-2019 от 12.02.2019, № 23н-2019 от 12.02.2019, от 11.01.2021	30.01.2022	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071940:2401	4 912,0	14; 19	13 867,55	8 582,90	173
3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторная подстанция и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/4 стр.	№ 355 от 20.10.2014, № 355-н от 13.11.2014, от 12.10.2017, от 21.11.2018, от 23.12.2019, от 11.01.2021	30.01.2022	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071935:53	19 003,0	18	13 680,42	8 766,00	180
4	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоэтажная автостоянка № 4 (по генплану)	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364н-2016 от 11.03.2016, № 364н1-2018 от 12.10.2018, № 364н2-2019 от 04.07.2019, № 364н3-2019 от 15.08.2019, № 364н4-2020 от 19.08.2020, № 364н5-2020 от 30.11.2020	31.03.2022	АО "Строительный трест № 43"	5404113432	54:35:072175:2717	29 039,0	25	19 708,87	12 445,58	270
5		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)		№ 364н5-2020 от 30.11.2020						17	5 058,68	3 360,78	68
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015	15.04.2020	ООО "РимЭлитСтрой"		54:35:074671:770	16 121,0	10 - 28	52 506,50	34 999,60	441
10	Общедомовое хозяйство	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"		54:35:071180:49	10 821,0	11	6 683,00	4 450,00	88
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-присоединенной подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 39-2018 от 20.03.2018, № 39н-2019 от 03.06.2019, № 39н1-2020 от 10.09.2020	20.05.2021	ООО СК "Строй Град"	5405997520	54:35:074315:84	4 067,0	22	15 438,90	10 461,00	205
12	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок-секция № 4	ул. Добролюбова, 162/1 стр.	№ 427 от 21.11.2007, № 427-н от 17.04.2009, № 427/1-н1 от 29.06.2011, № 427/2-н2 от 09.02.2012, № 427/3-н3 от 07.03.2014, № 427/3-н4 от 11.12.2012, № 427/4н5-2018 от 15.03.2018, от 27.02.2019, № 175-2020 от 03.08.2020	30.01.2022	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	5405115993	54:35:071180:873	9 776,0	18	9 755,15	5 645,88	90
13	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	-	ул. Добролюбова	№ 105-2018 от 01.06.2018, № 105н-2018 от 13.07.2018, № 105н1-2018 от 18.12.2018	29.10.2021	ООО "ГАММА"		54:35:074455:39	7 540,0	15	40 938,00	19 363,96	186
14	Многоквартирные жилые дома	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 138-2018 от 20.06.2018, № 48-2019 от 05.03.2019, от 19.12.2019	20.07.2020	ООО "Городской строительный фонд"	5405957870	54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	7 627,0	6	375,00	195,43	5
17	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр.	№ 10 от 27.01.2015, от 08.06.2018, от 25.09.2019	01.10.2020	ЖСК "Новоселье"		54:35:071015:105	4 783,0	15	11 022,80	11 022,80	156
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татианы Снежной	№ 121-2018 от 08.06.2018, № 121н-2020 от 21.07.2020	31.03.2023	АО "Муниципальная строительная компания"	5407466482	54:35:000000:16709	6 118,0	10	9 059,35	6 329,55	137
19	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татианы Снежной, 42 стр.	№ 232 от 31.07.2014, № 232/1-н-2015 от 23.09.2015, № 232/1н1-2018 от 13.12.2018	30.12.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	5407466482	54:35:000000:10068	8 511,0	11	18 323,60	12 411,54	238
20	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	II этап - корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях Б-10/А-Е	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018, № 97н-2019 от 11.06.2019, № 97н1-2020 от 04.06.2020, № 97н2-2020 от 24.07.2020, № 97н3-2020 от 01.09.2020, № 97н4-2021 от 18.02.2021, № 97н5-2021 от 14.05.2021	29.05.2026	ООО "ЖК АКАДЕМИЯ"	5405341390	54:35:074671:140	31 245,0	24	25 090,11	10 016,94	174
21		III этап - корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой		24						21 137,70	12 434,40	253	
22		IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой		24						18 758,91	12 862,20	207	
23		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях Б-15/А-Е		17						18 640,53	9 155,55	122	

24	Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/И-2018 от 19.07.2018, № 69/И-1-2021 от 30.04.2021	01.05.2022	ООО "СтройВерест-Н"	5407493359	54:35:071935:1065, 54:35:071935:1066	34 004,0	11 - 15 - 18	33 376,20	22 106,00	411
25	Многоквартирные дома № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилищной застройки в многоквартирных домах, автостоянками	I этап - многоквартирный дом № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилищной застройки встроенных помещений многоквартирных домов, автостоянкой	ул. Владимира Заровного	№ 168-2018 от 29.06.2018, № 168н-2019 от 28.02.2019, от 16.04.2019, № 168и1-2019 от 22.08.2019, № 168и2-2020 от 05.06.2020, № 168и3-2020 от 03.11.2020	27.01.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074250:1656	17 445,0	8	25 548,10	14 917,79	207
26		II этап - многоквартирный дом № 25 (по генплану) с объектами обслуживания жилищной застройки встроенных помещений многоквартирных домов, автостоянкой								17	21 206,64	12 150,02	196
27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Коммунистическая, 161 стр.	№ 187-2018 от 29.06.2018, № 187н-2020 от 24.12.2020	29.04.2021	ООО "ПромТех"	5405440217	54:35:072815:114	2 823,0	17	11 843,20	7 123,05	146
29	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рыбиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018	20.06.2023	ООО "Сибэстрой"		54:35:072130:2056	5 292,0	20	9 543,77	5 286,96	108
30		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой								20	9 536,19	5 286,96	108
31	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональные здания с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	IX этап - блок-секция "а" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях А-Г/1-3	ул. Лескова, 29 стр.	№ 84-2017 от 08.06.2017, № 84и-2019 от 30.05.2019	15.12.2023	ООО "АКД-Мета"		54:35:071110:41	48 338,0	27	21 459,65	14 251,23	192
32		X этап - блок-секция "б" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Б-Г/3-4								27	20 566,45	14 251,23	192
34	Малоэтажная высокоплотная и индивидуальная жилая застройка с объектами соцкультбыта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родникова, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018, от 13.09.2019	18.10.2020	ЗАО "ЭкоИнвест"		54:35:072040:3	42 279,0	2	692,84	661,64	4
35		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)								2	692,94	661,64	4
36	Реконструкция стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой	I этап - корпус № 1, корпус № 3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой	ул. Кирова, 50	№ 86-2018 от 15.05.2018, № 86и-2019 от 31.01.2019, № 86и1-2019 от 14.08.2019, № 86и2-2020 от 17.08.2020	15.01.2023	ООО "Дом-Строй Сибирь"	5406603190	54:35:074600:436	9 631,0	3 - 5; 25	26 059,90	12 132,57	150
		II этап - корпус № 2, корпус № 3 в осях 7-23 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой								3 - 5; 25	32 283,90	11 938,49	142
37	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилищной застройки, автостоянкой	I этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилищной застройки	ул. Лескова	№ 280-2016 от 23.12.2016, № 280н-2018 от 04.10.2018, № 303-2015 от 23.09.2015, № 303и-2016 от 29.04.2016, № 303и1-2018 от 04.10.2018, 53-2019 от 13.03.2019, № 53н-2020 от 30.09.2020, № 53и1-2021 от 19.01.2021	30.09.2024	ООО Строительная компания "МЕТА"	5406984851	54:35:071105:22, 54:35:071105:37, 54:35:071105:142, 54:35:071105:1932, 54:35:071105:1935, 54:35:071105:1937	14 335,0	29	23 501,28	15 595,86	272
38		II этап - блок-секции № 1, № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилищной застройки, автостоянкой								28	20 652,64	14 322,44	246
39	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	I этап - Блок-секция № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	ул. Кирова	№ 291-2018 от 18.10.2018, № 291и-2019 от 19.04.2019, № 291и1-2020 от 08.05.2020	20.12.2021	ООО Специализированный застройщик "Альфа"	5405028275	54:35:073040:70	8 380,0	25	27 741,40	13 905,30	216
40		II этап - Блок-секция № 2								25	16 665,30	11 322,10	211
41	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1-и-2016 от 04.02.2016, № 34-2018 от 19.12.2018, от 22.01.2020	10.02.2021	ЖСК "Успех"		54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	5 788,70	4 654,10	58
42	Учебный корпус под жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения)	ул. Выборная, 117/2	№ 234-2017 от 19.12.2017, № 60-2019 от 22.03.2019	30.05.2020	ГАПОУ НСО "Новосибирский колледж печати и информационных технологий"		54:35:072180:67	20 186,0	10	4 592,20	3 031,20	56
44		корпус № 1 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139

45	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 2 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	№ 295-2016 от 30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:64	32 097,0	11	8 284,30	6 312,91	139	
46		корпус № 4 жилого дома № 161 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
47		корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
48		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
49		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)							11	8 284,30	6 279,32	138	
50		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
51	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"			11	8 284,30	6 312,91	139	
52	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 142 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 142 (по генплану)	ул. Лобова	№ 293-2016 от 30.12.2016, № 204-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ПЖСК "Дискус-142"	5405966183		10	8 284,30	6 312,91	139	
53		корпус № 3 жилого дома № 142 (по генплану)							10	8 284,30	6 312,91	139	
54		корпус № 5 жилого дома № 142 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
55		корпус № 7 жилого дома № 142 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
56	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019	30.08.2024	ООО "ДИСКУС-строй"			11	8 284,30	6 312,91	139	
57		корпус № 3 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
58		корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
59		корпус № 5 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
60		корпус № 6 жилого дома № 143 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
61		корпус № 8 жилого дома № 143 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
62		корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
63		корпус № 11 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
64	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	II этап - корпус № 3 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1н-2016 от 05.10.2016, № 11/2н1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019, № 201н-2021 от 24.05.2021	01.10.2025	ПЖСК "Дискус-139"	5405963217	54:35:000000:10302	93 828,0	10	8 284,30	6 312,91	139
65		I этап - корпус № 1 жилого дома № 139 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
66		III этап - корпус № 5 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
67		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
68		V этап - корпус № 8 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
69		VI этап - корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
70		VII этап - корпус № 12 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
71		VIII этап - корпус № 14 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
72		IX этап - корпус № 16 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
73		X этап - корпус № 18 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
74	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 208-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072330:5	29 214,0	11	8 284,30	6 312,91	139	
75		корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
76		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)							12	7 070,10	5 352,00	100	
77		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
78		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)							20	8 086,31	6 016,94	106	
79	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"			11	8 284,30	6 312,91	139	
80		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
81	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:25015	43 193,0	11	7 070,10	5 352,00	100	
82		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
83		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
84		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
85		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
86		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
87	корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)	11	7 070,10	5 352,00	100								
88	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	93 828,0	11	8 284,30	6 312,91	139	
89		корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	

90	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)	I этап - корпус № 1 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)	ул. Лобова	№ 1-2016 от 13.01.2016, № 1/1н-2016 от 05.10.2016, № 199-2020 от 07.09.2020, № 199н-2021 от 17.05.2021	23.01.2023	ПЖСК "Дискус-150"	5405963190	54:35:072255:65	41 358,0	10	9 244,30	6 312,91	139
91		II этап - корпус № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)								10	8 284,30	6 279,32	138
92		III этап - корпус № 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
93	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1н-2016 от 05.10.2016, № 399/2н-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019, № 202н-2021 от 30.03.2021	30.08.2023	ПЖСК "Дискус-140"	5405963224	54:35:072255:65	41 358,0	10	7 070,10	5 352,00	100
94		корпус № 2 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
95		корпус № 4 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
96		корпус № 6 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
97		корпус № 7 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
98		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
99	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019	30.01.2023					11	8 284,30	6 312,91	139
100	Жилой дом № 141 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	I этап - корпус № 1 жилого дома № 141 (по генплану)	ул. Лобова	№ 40-2016 от 11.03.2016, № 40/1н-2016 от 30.12.2016, № 203-2019 от 28.06.2019, № 203н-2020 от 07.12.2020	11.06.2023	ПЖСК "Дискус-141"	5405963231	54:35:072255:66	27 872,0	10	8 284,30	6 312,91	139
101		II этап - корпус № 3 жилого дома № 141 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
102		III этап - корпус № 5 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
103		IV этап - корпус № 7 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
104		V этап - корпус № 9 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
105		VI этап - корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
106		VII этап - корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
107	Многоквартирный блокированный жилой дом	-	ул. Родниковая	№ 153 от 12.05.2004, № 153/2 от 06.05.2006, № 153/3-н от 09.07.2010, № 153/4-н1 от 14.11.2012, № 153/5-н2 от 27.08.2013, № 153/5-н3 от 31.12.2013, № 153/6-н4 от 14.11.2014, № 380-2018 от 26.12.2018, от 18.12.2019	26.12.2020	ЖСК "Родник"		54:35:072001:218	2 106,0	3	1 434,11	839,2	16
108	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "КОСИТЕК"		54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14 224,20	14 224,2	140
109	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой	I этап - корпус № 1 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-Ш/1	ул. Гурьевская	№ 74-2019 от 02.04.2019, № 74н-2020 от 25.05.2020	02.04.2025	ООО Специализированный застройщик "Краснообск. Монтажспецстрой"	5433120579	54:35:071125:528	28 892,0	25	21 329,27	12 801,3	272
110		II этап - корпус № 2 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-Ш/1								25	20 961,68	12 225,57	312
111		III этап - корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-Ш/1								25	20 499,78	12 225,57	312
112		IV этап - жилой дом № 2 (по генплану)								25	19 196,85	12 225,57	312
113	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Грибоедова	№ 109-2019 от 30.04.2019, № 109н-2020 от 25.02.2020, № 109н1-2020 от 29.04.2020	30.10.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074495:413	10 756,00	10	5 371,59	3 480,31	53
114		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения								9	4 906,92	3 362,53	52
115		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Л/П-17/П, А/П-Л/П								7	6 550,21	3 214,52	48
116		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)								10	5 712,90	4 209,03	56
117		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)								10	5 408,89	4 160,61	57

118		I этап - Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция								24	13 130,63	8955,4	161
119	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания помещений, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция	II этап - Блок-секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция	ул. Рябиновая	№ 157-2019 от 18.06.2019, № 157н-2019 от 08.07.2019, № 157и1-2021 от 20.01.2021	28.09.2022	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"	5405221952	54:35:072131:51	13 635,00	24	11 084,48	7445,8	138
120		III этап - Блок-секция № 3 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция								24	13 105,67	8686,61	161
121	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 218-2019 от 02.07.2019, № 218н-2020 от 17.11.2020	03.11.2022	ЗАО "СД Альфа Капитал"	7705502370	54:35:073040:74	4 580,00	17,26	18 503,20	10935,3	200
122	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Большевикская	№ 333-2019 от 09.10.2019, № 333н-2020 от 12.05.2020, № 333и1-2020 от 18.06.2020	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"	5405025980	54:35:074260:1727	3 529,0	25	37 066,66	20 756,19	408
123	Реконструкция многоквартирного малоэтажного жилого дома	-	ул. Высокогорная, 48/4	№ 384-2019 от 26.12.2019	15.01.2021	Умбрашко Константин Борисович, Нелюбов Сергей Александрович	-	54:35:072001:65	1 010,0	2	640,34	497,15	2
124		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Лежана	№ 58-2020 от 28.02.2020, № 58н-2020 от 15.04.2020	20.01.2023	ООО "СЗ "Акация на Лежана"	5405031253	54:35:071200:130	12 876,0	17	10 666,30	7 814,50	186
125	Многоквартирные многоэтажные дома	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)								17	6 870,40	4 542,30	135
126		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)								17	10 666,30	7 814,50	186
127	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Покатная	№ 87-2020 от 08.04.2020	15.07.2021	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:071070:8	9 732,0	17	10 835,90	7 118,06	136
128	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с автостоянкой, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки и встроено-пристроенной подземной автостоянкой								№ 286-2020 от 28.12.2020, № 286н-2021 от 16.02.2021, № 286и1-2021 от 26.02.2021	20.01.2024	25	18608,29
129	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Добролюбова	№ 107-2020 от 02.06.2020	02.03.2023	ООО Специализированный Застройщик "УКС Обская 82 стр"	5405413132	54:35:074490:368	7 477,0	25	30 995,29	17 859,64	400
130	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом № 31 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка	ул. Владимира Заровного	№ 114-2020 от 09.06.2020	10.08.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074250:1663	17 152,0	23	20 093,14	12 860,40	238
131		II этап - многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка								№ 167-2020 от 30.07.2020, № 167н-2020 от 24.08.2020	01.03.2023	6 - 9	31 473,33
132		I этап - блок-секция № 2 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Большевикская	№ 136-2020 от 23.06.2020, № 136н-2020 от 06.07.2020, № 136и1-2020 от 06.11.2020, № 136и2-2020 от 10.12.2020	10.10.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:000000:35453	13 248,0	3 - 10	7 021,27	4 584,42	62
133	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазин	I этап - блок-секция № 3 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка в осях I/III-21/III, A, P/II-К/II								10	6 658,02	4 153,60	64
134		II этап - блок-секция № 1 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях I/II-24/II, A, P/II-К/II								1 - 10	9 596,77	4 823,67	65
135	Многоквартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками	I этап - многоквартирный дом № 42 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Большевикская	№ 191-2020 от 31.08.2020, № 191н-2020 от 25.12.2020	01.04.2023	ООО "Европейский берег. Большевикская. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54:35:074245:11	63 680,0	8 - 17	51 442,23	31 280,71	433

136	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Ленинградская	№ 200-2020 от 08.09.2020	27.08.2022	ООО "СИНЕРГИЯ"	5401997134	54:35:073270:79	3 870,0	23	18 553,00	8 883,15	189
137	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 203-2020 от 14.09.2020	30.12.2022	ООО Специализированный застройщик "Н1 Девелопмент"	5406802935	54:35:074310:526	3 706,0	25	14 217,30	8 141,60	196
138	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/АЖ, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция	ул. Кирова	№ 278-2020 от 21.12.2020, № 278и-2021 от 22.01.2021	05.08.2024	ООО Специализированный Застройщик "ВКД-Развитие"	5406976145	54:35:073090:115	9 490,0	2 - 30	40 918,00	14 485,00	152
										2 - 30	26 102,00	14 666,00	154
139	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция	-	ул. Зыряновская	№ 30-2021 от 04.03.2021	03.09.2023	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074630:130	3 408,0	24	15 717,50	10 815,20	133
140	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Владимира Заровного	№ 38-2021 от 10.03.2021	10.07.2023	АО "Специализированный застройщик "Береговое"	5405397515	54:35:074250:1652	8 300,0	25	20 367,92	15 031,78	219
141	Многоквартирный многоэтажный дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Никитина	№ 67-2021 от 15.04.2021	12.01.2023	ООО Специализированный застройщик "СНК"	5401997060	54:35:072810:145	4 496,0	19	14 144,00	8 536,00	188
142	Реконструкция жилых домов № 211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, № 7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома № 2 по генплану по ул. Журавлева	-	ул. Журавлева	№ 71-2021 от 23.04.2021	25.02.2023	ООО "ИНВЕСТТЭК"	5404523005	54:35:000000:32204	9 154,0	12 - 18	12 514,08	9 294,00	180

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
				ИТОГО	7	домов			73 930,0		94 695,89	63 770,88	1356
1	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ошанина, 3	№ 63-2018 от 10.04.2018, № 63н-2019 от 24.01.2019, от 30.01.2020, № 63н1-2020 от 06.04.2020, № 63н2-2021 от 12.02.2021	30.12.2021	ООО "Сибирь-Развитие"	5403339290	54:35:083700:30	7 134,0	25	18 730,00	13 032,00	245
2	Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану)	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14н-2016 от 16.09.2016, № 14н1-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019, № 14н2-2019 от 24.12.2019	30.06.2020	ООО "ПСК Березка"	5409227271	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	10	8 752,00	2 256,80	31
3	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Заречная	№ 188-2019 от 27.06.2019, № 188н-2021 от 02.02.2021	28.06.2023	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"	5405221952	54:35:082725:13	53 762,0	17	10 638,84	7 657,33	159
4		V этап - многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану)		№ 288-2020 от 30.12.2020, № 288н-2021 от 22.03.2021	30.03.2023					26	18 097,41	12 424,86	248
5		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 189-2019 от 27.06.2019, № 189н-2021 от 26.01.2021	28.06.2023					17	10 638,84	7 680,13	159
6		VI этап - многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану)		№ 289-2020 от 30.12.2020	30.06.2022					17	21 899,80	16 365,06	405
7	Комплекс многоквартирных домов	I этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	ул. Марии Ульяновой	№ 282-2020 от 25.12.2020	30.11.2021	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083195:764	3 631,0	10	5 939,00	4 354,70	109

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ ФС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир	ИТОГО		
													148 302,00	239 144,97	144 565,07
1	Многоквартирные жилые дома, центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция	V этап - реконструкция незавершенного строительства жилого дома № 5	ул. Приморская, 10а	365-2019 от 05.12.2019, № 20.10.2020	02.12.2021	МУП г. Новосибирска "Советский Инвестстрой"	5408220629	54:35:091710:19	26 958,0	10	8 929,92	6 683,4	125		
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	-	Бульвар Молодежи, 15	№ 340-2015 от 09.11.2015, № 340н-2018 от 21.02.2018, № 269-2018 от 03.10.2018, № 269н-2019 от 02.07.2019, от 10.09.2019, № 269н1-2020 от 04.03.2020, от 16.09.2020, от 20.01.2021, № 269н2-2021 от 17.03.2021	31.07.2021	ООО "АКАДЕМИЕДСТРОЙ"	5408305030	54:35:091360:122	4 569,0	18	13 607,80	7 793,9	128		
3	Малозатяжной жилой комплекс	I этап - жилой дом	пер. Золотистый, 2	№ 259 от 20.09.2006, № 259/1-н-2015 от 25.12.2015, № 259/1н1-2016 от 22.04.2016, № 259/1н2-2018 от 28.02.2018, от 02.10.2019, № 259/1н3-2019 от 24.10.2019, № 259/1н4-2020 от 21.10.2020	20.11.2021	ООО "Авалон"	5408001391	54:35:091001:14	4 101,0	3	3 213,40	2 138,4	36		
4	Многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ивлева, 217 стр.	№ 252-2016 от 09.12.2016, от 06.08.2018, № 252н-2018 от 18.12.2018, № 252н1-2018 от 21.12.2018, № 252н2-2020 от 17.12.2020	31.03.2021	ООО "Таго"	0411123344	54:35:091720:55	23 339,0	17 - 19	23 576,40	16 236,8	272		
5	Малозатяжной жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. 2-я Благоевская	№ 188-2018 от 29.06.2018	28.06.2021	ООО "Авалон"	54:35:000000:10038	13 375,0	3	854,79	722,8	12			
6		II этап - жилой дом № 2							3	854,79	722,8	12			
7		III этап - жилой дом № 3							3	854,79	722,8	12			
8		IV этап - жилой дом № 4							3	854,79	722,8	12			
9		V этап - жилой дом № 5							3	854,79	722,8	12			
10		VI этап - жилой дом № 6							3	854,79	722,8	12			
11		VII этап - жилой дом № 7							3	854,79	722,8	12			
12		VIII этап - жилой дом № 8							3	854,79	722,8	12			
13		IX этап - жилой дом № 9							3	854,79	722,8	12			
14		X этап - жилой дом № 10							3	854,79	722,8	12			
15		XI этап - жилой дом № 11							3	854,79	722,8	12			
16		XII этап - жилой дом № 12							3	854,79	722,8	12			
17	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-н от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"	54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,17	23 310,2	309			
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017, № 107н-2019, № 26.12.2019, № 107н1-2020 от 18.02.2020	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	5408013774	54:35:091365:148	13 098,0	26	38 560,80	19 992,9	330		
19	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-н-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	14 087,90	9 824,0	209			
20		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							26	15 403,50	10 762,5	207			
21		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	13 863,70	9 824,0	209			
22		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	24 015,20	13 282,6	246			
23	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция	-	ул. Часовая	№ 325-2019 от 02.10.2019, № 325н-2019 от 05.11.2019, № 325н1-2020, от 23.01.2020, от 02.03.2020	30.03.2022	ООО "Специализированная застройщик РНПС-Академиестрой"	5408024350	54:35:091945:44	8 231,0	18	18 026,00	11 581,8	211		
24	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция	-	бульвар Молодежи	№ 22-2020 от 29.01.2020	30.09.2021	ЖСК "ПРОТОН"	5408003007	54:35:091360:203	12 400,0	18	21 762,50	14 837,6	203		
25	Многоквартирные жилые дома	I этап - жилой дом № 1	пер. Серебряный	№ 262-2020 от 20.11.2020	25.06.2022	ООО "Авалон"	5408001391	54:35:091000:603	1 628,0	3	840,00	558,0	8		
26		II этап - жилой дом № 2							3	840,00	558,0	8			
27	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Российская	№ 275-2020 от 15.12.2020	15.08.2022	ООО "РНПС-СИБИРЬ"	5408297597	54:35:091340:882	2 342,0	8	8 850,20	4 744,4	78		

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	15	домов			158 962,0		339 701,51	169 203,71	2 982
1	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях с подземной автостоянкой	II этап - корпус № 2 с подземной автостоянкой	ул. Писарева	№ 62-2018 от 10.04.2018, № 62н-2020 от 20.05.2020, № 62н1-2020 от 18.09.2020	31.08.2023	ООО специализированный застройщик "Краснобск-Монтажстрой"	5433120579	54:35:101605:410	11 682,0	25	21 516,33	12 350,3	264
2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.2018, № 158н-2019 от 07.06.2019, от 05.12.2019, № 158н1-2020 от 08.06.2020, № 158н2-2021 от 18.02.2021	22.06.2021	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	5407015480	54:35:101195:400	2 805,0	8	8 919,13	3 214,4	24
3	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки, во встроено-пристроенных помещениях, автостоянкой	I этап - блок-секция 1,3 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроено-пристроенных помещениях, автостоянкой	ул. Семья Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018, № 162н-2021 от 24.02.2021, № 162н1-2021 от 14.05.2021	10.08.2024	ООО "Квартал Мызавод Новосибирск. Специализированный застройщик"	7203273609	54:35:101030:83	33 133,0	9	11 196,21	6 104,4	74
4	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/и-2018 от 09.07.2018	14.07.2020	ООО "Сибстройресурс и К"		54:35:101630:19	19 289,0	9-28	40 690,50	19 156,9	346
5	17-этажное здание общештатного ИГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018, № 276н-2020 от 09.12.2020	20.12.2021	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	5406011041	54:35:101251:88	7 649,0	17	9 132,90	9 132,9	205
6	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"		54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	51 926,10	10 760,0	176
7	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Семья Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/и-2016 от 24.03.2016, № 456/и1-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018, № 456/и2-2019 от 20.06.2019, № 456/и3-2019 от 25.11.2019, № 456/и4-2019 от 17.12.2019, от 05.08.2020, № 456/и5-2021 от 11.02.2021, № 456/и6-2021 от 25.02.2021	10.10.2022	АО "Специализированный застройщик "Огни Сибири"	5406806425	54:35:101030:82, 54:35:101030:1244	26 525,0	25	24 942,27	14 775,2	274
8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Семья Шамшиных, 94 стр.	№ 161-2017 от 21.09.2017, № 161н-2019 от 10.10.2019, № 161н1-2021 от 24.02.2021, № 161н2-2021 от 24.03.2021	21.12.2021	ООО Специализированный застройщик "Дом 1"	5406807838	54:35:101030:84	13 035,0	16-24	52 146,83	24 825,6	327
9	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-и от 20.12.2010, № 57/1-н1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"		54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,90	1 577,9	13
10	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Ломоносова	№ 195-2019 от 28.06.2019, № 195н-2021 от 12.01.2021	23.01.2023	ООО Специализированный застройщик "Дом-Строй"	5406368718	54:35:101251:3151	7 306,0	18-25	24 963,46	18 269,97	414
11	Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Семья Шамшиных	№ 344-2019 от 25.10.2019, № 344н-2019 от 30.10.2019, № 344н1-2020 от 02.06.2020	17.02.2022	ООО "Специализированный застройщик "Дом на Шамшиных"	5405041149	54:35:101130:1010	3 000,0	22	12 818,07	7 431,43	146
12	Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Ядринцевская	№ 31-2020 от 03.02.2020, № 31н-2020 от 06.05.2020, № 31н1-2021 от 27.04.2021	03.09.2022	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Ядринцевской"	5405020653	54:35:101275:1586	3 237,0	25	22 637,51	12 848,15	246
13	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка	-	ул. Некрасова	№ 59-2020 от 28.02.2020, № 59н-2020 от 28.12.2020, от 03.03.2021, № 59н1-2021 от 19.05.2021	31.03.2023	ООО Специализированный застройщик "Современник" (ранее - ООО "АкадемИнвест")	5406806496	54:35:101045:893	8 752,0	1-10-14	36 142,45	17 744,40	232
14	Многоквартирные многоквартирные дома	II этап - многоквартирный многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки, встроеной подземной автостоянкой	ул. Трудовая	№ 234-2020 от 15.10.2020, № 234н-2021 от 01.02.2021	09.07.2022	ООО "ДЖИ.И.А.Р.БРОКЕР"	5406312306	54:35:101385:720	6 583,0	9	9 970,85	4 948,55	151
15	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Чапыгина	№ 10-2021 от 03.02.2021	02.02.2023	ООО "САТ"	5406655367	54:35:101470:540	2 578,0	7-8	11 121,00	6 063,59	90