

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого:	19		домов	209 155,00		447 818,32	281 246,99	5 573
1	Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома № 5, № 6/1 и № 6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка	Многоквартирный жилой дом № 5	ул. Коминтерна	№ 29-2021 от 02.03.2021, № 29н-2021 от 16.09.2021	30.05.2024	ООО Специализированный застройщик "СКАЙ ФОКС"	5404095448	54:35:014805:502	13 339,0	22	11 647,5	8 692,8	175
Многоквартирный жилой дом № 6/1		22								12 171,7	8 692,8	175	
Многоквартирный жилой дом № 6/2		22								12 171,7	8 692,8	175	
4	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018, № 98н-2020 от 31.01.2020, № 98и1-2020 от 26.11.2020, от 17.09.2021	01.10.2021	ООО Специализированный застройщик "Новый дом" (ранее - ООО "Дзурна")	5406807475	54:35:012680:8	3 547,0	11	11 101,4	5 325,9	98
5	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроеными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178н-2019 от 22.03.2019, от 15.01.2021	29.01.2022	ООО "Келд" (ранее - МУП города Новосибирска "УЭСИТС")		54:35:014345:24	5 812,0	26	25 348,3	14 081,9	284
6	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка	-	ул. Фрунзе	№ 86-2020 от 03.04.2020, № 86н-2020 от 22.06.2020, № 86и1-2021 от 16.11.2021, от 23.11.2021, № 86и2-2022 от 01.03.2022, от 19.01.2023, от 31.07.2023	03.06.2024	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"	5405053909	54:35:014125:1462, 54:35:014125:1463 (ранее 54:35:014125:1460)	10 602,0	30	48 650,9	31 333,3	551
7	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Коминтерна	№ 46-2022 от 14.04.2022, от 24.03.2023, от 17.10.2023	14.06.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИТЕРНА"	5401982272	54:35:014725:237	21059	15	37 279,0	24442,7	505
8	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов		№ 63-2022 от 29.04.2022, 15.12.2022	29.08.2024	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:014205:1279	10030	18	11 101,90	8477,1	168
9	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-		№ 106-2022 от 01.07.2022	01.07.2026	ООО "Специализированный застройщик "Лаванда"	5405046468	54:35:012621:86	7649	10; 19; 26	43 099,91	19719,04	456
10	Жилой дом № 3 (по генплану)	VI этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками		№ 177-2022 от 26.10.2022, от 26.12.2022	26.10.2024	ООО "Специализированный застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	0	18-26	16 835,10	12422,8	225
11	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов		№ 207-2022 от 09.12.2022, от 05.04.2023	09.04.2025	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:014205:1279		18	11 191,60	8545,3	151
12	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	Комбинатский пер. з/у 3/8а	№ 218-2022 от 15.12.2022	15.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ"	5406807411	54:35:013970:420	4 201	21	15 833,00	9657,05	199
13	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	I этап строительства жилого комплекса	ул. Королева	№ 12-2023 от 31.01.2023, от 11.09.2023	31.01.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"	5406807524	54:35:013980:3560	20310	22	33 067,46	19636,99	471
14	Секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Королева	№ 24-2023 от 20.02.2023, от 19.05.2023	17.11.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОЦЕНТР НОВОСИБИРСКА"	5406801138	54:35:012690:978 (ранее - 54:35:012690:1)	9281	25	37 651,77	21513,12	432
15	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Гоголя	№ 46-2023 от 10.04.2023	07.08.2025	ООО Специализированный застройщик "Прорыв"	5404489146	54:35:013975:11	6994	25	35 962,30	19777,68	360
16	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания населения	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 130-2023 от 01.08.2023	01.10.2025	ООО Специализированный застройщик БИБ.ЛИОСИТИ	5401403711	54:35:013980:3583	19896	25	16 800,85	11833,73	240
17	Жилой дом № 4 (по генплану)	VII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	ул. Николая Островского	№ 134-2023 от 02.08.2023	02.06.2025	ООО Специализированный застройщик Галактика	5402054894	54:35:014025:37	0	17-25	17 137,10	12717,7	225
18	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка	-	ул. Есенина	№ 152-2023 от 31.08.2023	30.11.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:014205:39	6493	23	22 988,50	13911,6	290
19	Жилой дом № 5 (по генплану)	VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	ул. Николая Островского	№ 207-2023 от 13.11.2023	13.11.2025	ООО "Специализированный застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	69942	17-25	27 778,30	21772,7	393

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого	5		домов	122 991,0		97 912,91	59 240,36	1 217
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	II этап - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1и-2016 от 30.11.2016, № 371/2и1-2018 от 01.06.2018, № 371/2и2-2021 от 06.05.2021, № 371/2и3-2022 от 09.03.2022, от 14.04.2023, от 13.07.2023, от 24.07.2023	25.12.2027	ООО Специализированный Застройщик "Зелёный Город"	5405043964	54:35:000000:35368	33 828,0	16; 24	19 515,00	13 313,80	228
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Нарымская	№ 52-2021 от 24.03.2021, № 52и-2022 от 01.02.2022, от 23.11.2023	11.12.2025	ООО "Дом-Строй Новосибирск"	5406674264	54:35:021027:3987	7 109,0	19 - 26	36 420,90	20 560,90	440
3	Блок-секция № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 126-2023 от 28.07.2023	24.10.2025	ООО ДЖИ.И.АР.БРОКЕР	54063123006	54:35:021175:43, 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92, 54:35:021175:516	6833	14	11 854,64	6631,35	135
4	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания населения во встроенных помещениях и автостоянкой № 5.1 (по генплану) -	XIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница	ул. Фабричная	№ 62-2022 от 29.04.2022, от 23.08.2023, 30.08.2023	29.09.2023	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:000000:34459	75221	23	12 737,83	9642,6	198
5	Блок-секция № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 212-2023 от 20.11.2023	01.12.2027	ООО "ДЖИ.И.АР.БРОКЕР"	5406312306	54:35:021175:43; 54:35:021175:84; 54:35:021175:91; 54:35:021175:92; 54:35:021175:516	0	21	17 384,54	9091,71	216

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Завельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	58			дом	653 049,0	1 247 155,11	728 987,87	12 764
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной мусороуловительной автостоянкой	VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская	№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018, от 23.12.2019, № 387н-2021 от 07.09.2021, № 387и1-2021 от 14.12.2021, № 387и2-2021 от 20.12.2021, от 14.12.2022, от 03.10.2023	27.12.2023	ООО Специализированный Застройщик "Ельцовский" (ранее - ООО "Нарымский Квартал СтройМастер")	5402577164	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	20	18 807,71	11 124,60	200
2		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018, от 05.08.2020, № 169н-2021 от 07.09.2021, № 169и1-2022 от 19.01.2022, от 17.01.2023	30.09.2024					20	17 181,30	10 198,01	136
3		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, № 295н-2020 от 05.10.2020, № 295и-2020 от 05.10.2020, от 14.10.2020, № 295и1-2022 от 19.01.2022, от 04.04.2023, от 10.05.2023, от 29.08.2023	16.12.2025					20-21	23 878,46	15 511,94	261
4		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297н-2016 от 11.03.2016, № 297и1-2019 от 16.05.2019, № 297и2-2022 от 17.01.2022, от 16.01.2023, от 17.11.2023	30.09.2024					21 - 20	23 986,29	15 945,80	297
5		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, от 05.08.2020, № 296н-2021 от 26.02.2021, № 296и1-2022 от 17.01.2022, от 17.04.2023	30.09.2026					20	18 517,28	13 039,92	252
6	Многоэтажные жилые дома	II этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250н-2018 от 08.06.2018, № 250/1и1-2018 от 29.06.2018, № 250/1и2-2018 от 24.12.2018, от 23.03.2020, № 250/1и3-2021 от 26.08.2021, № 250/1и4-2021 от 03.12.2021, от 28.12.2021, от 27.01.2022, № 250/1и5-2022 от 15.02.2022, от 02.03.2022	30.06.2022	МП города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")	5406010778	54:35:032830:1547	19 845,0	20	10 209,60	6 209,87	144
7				№ 321 от 14.10.2013, № 321н от 02.02.2015, № 321н-1-2015 от 23.12.2015, № 321и2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от 30.12.2019, от 22.12.2022, от 31.05.2023	30.06.2024					22	13 147,43	7 867,13	140
8	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	-	ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.	-	30.06.2024	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области ООО "Партнер-Инвест"	-	54:35:033045:6	8 285,0	28	19 293,90	12 005,13	299
9											28	19 366,32	12 290,01
10	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объектом дошкольного образования, объектом общественного питания, магазином, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану) с подземной автостоянкой	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384н от 26.04.2010, № 384/1и-2015 от 25.05.2015, № 384/1и2-2015 от 12.11.2015, № 384/1и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 07.06.2018, № 384/2и6-2019 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019, № 384/2и9-2020 от 10.09.2020, № 382/2и10-2020 от 26.11.2020, № 384/2и11-2021 от 29.06.2021, № 384/2и12-2021 от 30.12.2021, от 03.08.2023, от 01.11.2023	31.12.2026	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	5433192206	54:35:031850:20	85 789,0	11	9 051,14	5 966,06	64
11		XII этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 16 (по генплану)								11	9 067,67	6 002,39	56
12		XI этап - многоквартирный жилой дом № 17 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
13		блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по генплану) с подземной автостоянкой								13	29 022,01	12 772,57	152
14		XII этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 18 (по генплану)								13	25 218,83	12 690,06	140
15		XI этап - многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
16		XII этап - многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
15		Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, мусороуловительная автостоянка, трансформаторная подстанция								-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020

16	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой,	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018, № 42н-2021 от 30.06.2021	31.07.2025	ООО "СД Регион"	5406407452	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	26	48 502,10	26 339,50	410
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуси Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398н от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398н1-2018 от 18.10.2018, № 398н2-2019 от 18.07.2019, № 398н3-2020 от 13.01.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н5-2021 от 24.06.2021, № 398н6-2021 от 30.06.2021, от 30.12.2022	31.12.2023	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	5407023900	54:35:000000:11606	14 279,0	25 - 25 - 24	29 588,80	18 135,83	299
18		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой								25	25 035,60	13 401,45	230
19	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"		54:35:032700:34	31 937,0	7	2 169,70	1 387,90	6
20	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	III этап - Секция № 2 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 369-2019 от 12.12.2019, № 369н-2020 от 07.07.2020, № 369н1-2020 от 05.08.2020, № 369н2-2021 от 27.12.2021	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" (ранее - ООО "Специализированный застройщик "Сибсервис")"	5406655430	54:35:032685:3949	11 881,0	25	18 842,59	12 576,29	239
21	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап - Секция № 3, № 4 и часть автостоянки П1 в границах секций № 3 и № 4 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 32-2022 от 11.03.2022, от 16.11.2023	11.03.2027	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4222	12 550,0	7 - 21	31 760,70	13 176,90	258
22		II этап - Секция № 5 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой								31	28 012,90	15 383,50	334
23		секция № 7								5-7	8 544,31	4 057,61	76
24	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	III этап - секция № 9	Красный проспект	№ 185-2020 от 24.08.2020, № 185н-2021 от 19.05.2021, № 185н1-2021 от 07.09.2021, от 22.12.2022, от 22.06.2023, от 16.11.2023	24.08.2026	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4221	25 185,0	10 - 18 - 24	32 344,51	15 570,91	329
25		IV этап - секция № 10								30	28 911,60	15 302,70	295
26	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап - блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Аэропорт	№ 145н2-2021 от 09.09.2021	29.09.2023	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:1049, 54:35:033545:1051	28 823,0	6 - 16; 6 - 18; 6 - 15; 7; 8	43 492,16	25 446,34	339
27	Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	II этап - секции 3, 4, 5 жилого здания и подземная автостоянка	Красный проспект	№ 219-2020 от 29.09.2020, № 219н-2020 от 14.12.2020, № 219н1-2021 от 28.01.2021, № 219н2-2021 от 09.06.2021, от 20.02.2023, от 01.12.2023	08.07.2025	ООО Специализированный застройщик "Нобель"	5405039654	54:35:033060:944	19 411,0	15-21	27 702,20	14 803,30	273
28		III этап - секции 6, 7 жилого здания и подземный этаж								15-23	18 496,50	12 108,60	190
29	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блочных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Кедровая	№ 7-2022 от 27.01.2022, от 19.12.2022	28.02.2024	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443	23 994,00	5	4 027,00	3507,2	50
30	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ)	ул. Декоративный Питомник	№ 22-2022 от 01.03.2022	01.08.2024	ООО Специализированный застройщик "ВенНарк"	5402541200	54:35:000000:41283	6 345,00	13	6 163,60	3 899,20	81
31		Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)								13	6 163,60	3 899,20	81
32	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов и закрытая автостоянка	I этап - жилой дом № 1 с закрытой автостоянкой	ул. Лобачевского	№ 269-2021 от 23.12.2021	17.07.2023	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:000000:37649	12 104,00	14	8265,78	5166,6	106
33	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Суварная	№ 279-2021 от 29.12.2021, № 279н-2022 от 19.01.2022	22.12.2025	ООО "Специализированный застройщик "ИмпериЯ"	5406433830	54:35:000000:40241	9 354,00	29; 15	44035,97	25831,8	424

34	Многоквартирный многоэтажный дом № 3	-	ул. Аэропорт	№ 80-2022 от 23.05.2022	18.04.2024	ООО Специализированный застройщик "Нормандия-Неман"	7705910403	54:35:033560:844	11203	19-20	19 471,70	13623	248
35	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками	ул. Аэропорт	№ 117-2022 от 12.07.2022	12.07.2025	ООО "Квартал Авиагор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:1051		9-17	21 567,30	14213,34	243
36	Блок-секции 4, 5	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Сеченова	№ 156-2022 от 20.09.2022	10.02.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ"	5405463221	54:35:032105:175	6922	10-11	29 861,20	12428,4	139
37	Корпус № 1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой	ул. Плановая	№ 169-2022 от 18.10.2022	01.09.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"		54:35:032640:932, 54:35:032640:22	16012	11-18	17 490,45	9928,97	173
38	Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой	-	Красный проспект	№ 167-2022 от 10.10.2022, от 30.08.2023	10.09.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:5533	11997	6-16	28 426,90	15095,8	305
39	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки	V этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	ул. Декоративный Питомник	№ 187-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 24.05.2023, от 08.08.2023	02.04.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410112902	54:35:000000:44489 (ранее 54:35:000000:40817)	48522	13	14 911,70	9752,7	150
40	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций		№ 186-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 25.05.2023, от 20.07.2023	02.08.2025					13	14 807,10	9098,7	156
41	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 901 с помещениями обслуживания жилой застройки	II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций		№ 185-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 05.05.2023	02.11.2025					13	20 845,30	12976,4	228
42	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенной автостоянкой	II этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	ул. Кедровая	№ 189-2022 от 10.11.2022, от 19.04.2023	30.12.2025	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа.Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443		7-9	38 940,67	22503,04	332
43	Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	-	ул. Декоративный Питомник	№ 190-2022 от 11.11.2022	30.12.2024	ООО Специализированный застройщик "ВейлПарк"	5402541200	54:35:000000:43126	3105	14	6 565,00	4012,3	66
44	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенной автостоянкой	II этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	ул. Кедровая	№ 189-2022 от 21.11.2022	30.12.2024	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа.Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443		7-9	38 940,67	22503,04	332
45	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной	-	ул. Ляпидевского	№ 200-2022 от 30.11.2022, от 16.05.2023, от 26.10.2023	02.08.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"	5406991577	54:35:000000:39583	5398	23	23 463,20	12849,2	233
46	Корпус № 2 (по генплану) жилого дома № 1 с помещениями обслуживания жилой застройки, надземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями	II этап строительства жилого комплекса с помещениями обслуживания жилой застройки, надземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями	ул. Аэропорт	№ 213-2022 от 13.12.2022, от 13.07.2023	28.12.2025	ООО Специализированный застройщик "СДС-Финанс"	4205096445	54:35:033735:419 (ранее 54:35:033735:402)	26650	15	7 133,93	4738,2	90
47	Корпус № 4, корпус № 3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	Корпус № 4 - III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях	ул. Плановая	№ 225-2022 от 27.12.2022, от 16.02.2023	31.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22		16	6 314,37	4481,4	71

		Корпус № 3 с подземной автостоянкой в осях В-13/А-Ж								10	6 852,40	2930,5	48
48	Многоквартирный многоэтажный дом № 6	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6	ул. Декоративный Питомник	№ 26-2023 от 21.02.2023, 22.02.2023	30.12.2024	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"	5402073840	54:35:031080:389	10809	18	15 861,60	10573,2	178
49	Корпус № 5, корпус № 6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	Корпус № 5 IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой	ул. Плановая	№ 36-2023 от 30.03.2023	10.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22		9	3 654,74	2583,6	43
50										Корпус № 6			
51	Корпус № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования и автостоянкой		№ 41-2023 от 03.04.2023	12.12.2025					29	25 945,40	14613,7	212
52	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов с подземной автостоянкой	-	Красный проспект	№ 50-2023 от 20.04.2023	30.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"	5402073840	54:35:000000:35386	9421	16-26	35 461,60	21865,5	391
53	Многоквартирный малоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Арктическая	№ 57-2023 от 28.04.2023, от 01.08.2023	24.03.2025	ООО Специализированный застройщик "ВейлПарк"	5402541200	54:35:000000:43085	8524	4-4	13 360,10	6665,1	113
54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Суварная	№ 65-2023 от 12.05.2023, от 20.07.2023	11.04.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"	5406801138	54:35:032505:1464	5515	28	24 975,09	14217,48	256
55	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. 2-я Суварная	№ 72-2023 от 25.05.2023	19.08.2025	ООО "Специализированный застройщик "Империум"	5406433830	54:35:000000:43807	16902	25	18 988,46	13011,1	295
56	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции	-	ул. Красногорская	№ 88-2023 от 13.06.2023		ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА"	5 405 030 108	54:35:033335:273	7 414	20-26	32 958	18 535	432
57	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки	IX этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов	ул. Декоративный питомник	№ 167-2023 от 26.09.2023	20.10.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:000000:44488	98397	13	20 701,20	11731	213
58	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки	XI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов	ул. Декоративный питомник	№ 171-2023 от 28.09.2023	22.10.2026					13	19 971,50	12908,4	213

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир						
					Итого	21		домов	292 563,00		284 731,88	204 656,33	4 497						
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/И-2017 от 31.01.2017, № 365/Зи-2018 от 11.04.2018, от 16.04.2020	27.06.2024	ООО "Клуб "Отдых"	5410787038	54:35:042025:54	27 690,0	13	12 451,66	6 588,8	120						
2		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26								13	12 451,66	6 588,8	120						
3	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.2018, № 129н-2019 от 24.04.2019, № 129и1-2019 от 31.10.2019, № 129и2-2020 от 02.07.2020, № 129и3-2020 от 15.12.2020, № 129и4-2021 от 08.11.2021, 31.01.2023	15.12.2023	ООО "СД СТРОЙ"	5402041158	54:35:000000:27277 (новый 54:35:000000:43730)	48 122,0	9	35 862,94	24 904,7	630						
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Толедина	№ 174-2018 от 29.06.2018, от 05.12.2019	29.03.2024	ООО "Мера Новосибирск"	5410072713	54:35:041080:34	4 779,0	20	14 916,34	9 109,3	159						
5	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	5403154789	54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,00	1 038,0	20						
6	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Новоуральская	№ 268-2021 от 22.12.2021, от 24.04.2023, от 06.07.2023	22.10.2025	ООО "ГринАгроСтрой"	5410064504	54:35:000000:40206	37 603,0	9	12 695,54	8 396,90	183						
7	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	12 695,54	8 496,60	185						
8	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	12 965,54	8 496,60	185						
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану)	Блок-секция № 1.3 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Игарская	№ 91-2022 от 06.06.2022, от 01.06.2023, от 25.09.2023, от 09.10.2023, от 23.10.2023	31.10.2024					17	11 441,30	8 286,47	201						
10		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану)								17	7 271,50	5 274,9	101						
11	Секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 1-16/Н/1-Я - XXI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками	-								№ 92-2022 от 07.06.2022, от 27.06.2023, от 22.11.2023	07.03.2024					23	21 245,30	12 082,91	274
12	Секция № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 15-28/Л-Я	XXIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками								№ 139-2022 от 29.08.2022	30.05.2024					23	20 579,84	11 990,87	251
13	Секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1	XXII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								№ 138-2022 от 29.08.2022	15.05.2024					23	21 244,84	12 199,78	296
14	Секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л	XIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками	№ 157-2022 от 21.09.2022	21.09.2025		ООО "Специализированный застройщик "Акварин"	5402063793	54:35:041165:271 (далее - 54:35:041165:270)	16 061,1	23	12 199,78	12 199,78	296						
15	Секция № 5 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/Л-Э	XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками	№ 231-2022 от 30.12.2022, 17.01.2023	30.09.2026					23	20 762,39	11 990,03	251							

16	Секция № 6 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/А-М	XXI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками		№ 11-2023 от 31.01.2023	30.09.2026					23	20 631,13	11150,94	274
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану)	V, VI, VII этапы строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками		№ 99-2023 от 22.06.2023	22.06.2023					17	10 830,20	8130,2	180
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	-	ул. Декоративный Питомник	№ 111-2023 от 12.07.2023	12.10.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:000000-44489		13	10 354,60	6805,1	100
19	Многоквартирный многоэтажный дом № 3	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская	№ 133-2023 от 02.08.2023, от 23.08.2023	02.08.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой	5410086434	54:35:041122:842	0	17-9-14	19 550,30	13577,2	285
20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Объединения	№ 135-2023 от 03.08.2023	01.01.2026	ООО Специализированный застройщик ЭНЕРГОСТРОЙ	5410077581	54:35:000000-45280	7998	17	15 111,10	8446,4	192
21	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская	№ 138-2023 от 10.08.2023	30.09.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой	5410086434	54:35:041122:842	0	14-9-14	16 789,00	8902,1	194

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	59	домов			582 634,00		858 986,62	587 551,65	12 054
1	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	VII этап - корпус № 6 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 328 от 21.10.2013, № 328-и от 25.12.2013, № 180-2019 от 25.06.2019, от 21.06.2023	30.10.2023	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	5410774448	54-35-053605.31	22 108,0	10	7 593,3	5 391,5	98
2		III этап - корпус 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 329 от 21.10.2013, № 329-и от 25.12.2013, № 329/1-и от 22.08.2014, № 329/1и2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019, № 32и-2019 от 19.06.2019, № 227-2020 от 08.10.2020	21.11.2022					10	7 070,1	5 352,0	100
3	Многоквартирные многоквартирные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54-35-000000:10127	17 989,0	12	7 070,1	5 352,0	100
4		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100
5		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100
6		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139
7		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139
8	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54-35-053130:54	5 218,0	20	8 962,3	5 966,0	106
9	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018, № 14-2020 от 24.01.2020, № 14и-2021 от 13.07.2021, от 23.12.2021, от 19.07.2023	29.06.2024	Астанин Анатолий Анатольевич (ранее - ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ")		54-35-053730:710	8 284,0	3	2 481,2	1 915,8	34
10		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)								3	2 236,8	1 679,5	39
11		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)								3	1 970,8	1 646,5	30
12	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна		54-35-053720:368	8 990,0	2	372,4	239,7	4
13		-								2	372,4	239,7	4
14		-								2	372,4	239,7	4
15		-								2	372,4	239,7	4
16		-								2	372,4	239,7	4
17		-								2	372,4	239,7	4
18	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич		54-35-053490:8	5 958,0	17	23 356,9	14 833,8	348
19	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021			54-35-053490:7	6 701,0	19	26 484,5	16 698,8	392
20	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018, № 317и-2020 от 22.09.2020, от 22.02.2023, от 30.11.2023	31.03.2024	ООО "Элг-Ланд" (ранее - ООО "Трест Востокгазроспецстрой")	5407191118	54-35-053620:2	6 811,0	17	11 241,2	7 710,1	149
21		Жилой дом № 2 (по генплану)								17	11 239,9	7 727,9	133
22	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двуровневыми автостоянками	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Анкина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262и-2018 от 04.12.2018, № 264-2021 от 16.12.2021, от 28.03.2023, от 05.04.2023	31.12.2026	ООО "Капитал Инвест" НСК	5403323525	54-35-052710:10	29 612,0	27	32 493,7	21 608,3	384
23		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361
24		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)								27	32 493,7	21 608,3	384
25		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361
26	Многоэтажная жилая застройка	I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 127 от 16.04.2015, № 127-и-2016 от 02.02.2016, № 127и-1-2016 от 09.09.2016, от 11.12.2019, от 21.09.2021, от 15.09.2023, от 17.11.2023	30.09.2024	ООО "СЗ "ТЕМПО"	5402066547		52 244,0	27	20 835,2	14 455,6	338
27		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)								27	20 880,3	14 452,5	338
28		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	39 996,7	27 600,6	598
29		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338
30		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 696,8	286
31		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения				ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"			28	19 744,6	13 685,1	338	

32		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения			№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025					28	19 761,2	13 686,9	260
33		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения									28	19 743,0	13 694,7	260
34		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения									28	19 744,6	13 685,1	338
35	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова		№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и от 04.04.2013, № 382а/3-и от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"		54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	14 603,0	106
36	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4		№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019, от 04.06.2020	04.06.2021	Раченков Валерий Анатольевич	-	54:35:051151:10664	5 469,0	3	1 210,4	550,3	6
37	Блокированный жилой дом и здание для активного отдыха	I этап - секция в осях 4-6/А-Г II этап - блок-секция в осях 1-3/А-Г	ул. Социалистическая, 44		№ 15-2020 от 24.01.2020	31.01.2023	Кем Владимир Иванович, Кем Анна Анатольевна		54:35:052385:28, 54:35:052385:31	450,0	2	234,9	234,9	1
38	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	IV этап - Секция № 5 жилого дома № 2 (по генплану)	ул. Бородина		№ 84-2020 от 24.03.2020, № 84н-2021 от 04.05.2021, от 09.12.2022, от 20.10.2023	28.02.2025	ООО Специализированная застройщик "ВИРА-Строй-Биддинг"	5410076789	54:35:051165:113	45 874,0	24	15 490,2	11 483,0	263
V этап - Секция № 4 жилого дома № 2 (по генплану)		24									15 490,2	11 491,8	263	
VI этап - Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану)		24									15 490,2	11 491,8	263	
VII этап - Секции № 1, 2 жилого дома № 2 (по генплану)		24									18 534,5	14 381,0	310	
42	Малозатяжные многоквартирные дома	IV этап - малозатяжный многоквартирный дом № 3 (по генплану) V этап - малозатяжный многоквартирный дом № 4 (по генплану)	ул. Прокопьевская		№ 78-2021 от 12.05.2021, № 78н-2021 от 06.12.2021, от 09.01.2023	11.08.2023	ООО Специализированная застройщик "Олововадовская"	5402557023	54:35:053730:3211	9 338,0	4	2 116,4	1 506,5	30
43	Многоквартирный дом	-	ул. Зорге		№ 467 от 13.12.2007, № 277-2020 от 17.12.2020, от 26.11.2021, № 277н-2021 от 02.12.2021, от 12.04.2023, от 14.07.2023	31.12.2025	ООО Специализированная застройщик "Серебряный ключ" (ранее ООО "Сибирская транспортная компания")	2223636227	54:35:051950:10	5 343,0	9	11 040,6	7 564,3	170
44	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Немировича-Данченко		№ 56-2021 от 30.03.2021, № 56н-2021 от 12.05.2021, № 56н1-2021 от 29.06.2021, № 56н2-2022 от 10.03.2022	01.04.2026	ООО Специализированная застройщик "Кварталы Немировича"	5407976564	54:35:052335:2863	10 178,0	7, 9, 15, 25	40 921,0	21 152,1	415
45	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Ватутина		№ 59-2021 от 31.03.2021, от 29.03.2023, от 30.10.2023	01.06.2024	ООО "Строительное управление "Западное"	5404482221	54:35:052360:148	4 541,0	17	10 400,0	7 065,0	144
46	Многоквартирные многоэтажные дома	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 36		№ 73-2021 от 29.04.2021, от 29.08.2023	01.04.2024	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:053645:2315	19 724,0	12, 15	12 848,0	9 103,7	150
47		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)									15	12 308,5	8 761,3	150
48	Многоквартирный малозатяжный жилой дом	-	ул. Прокопьевская		№ 206-2021 от 06.10.2021, № 206н-2022 от 21.03.2022, от 06.07.2023	30.04.2024	Астанин Анатолий Анатольевич (ранее - Ларкин Сергей Александрович, Низамутлинов Рашид Раджапович)	540406421231	54:35:053730:1184	1 880,0	3	1 420,7	758,4	18
49	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками			№ 103-2022 от 29.06.2022	31.12.2024	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	83138	26	47 022,70	26887,6	637
50	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		ул. Зорге		№ 179-2022 от 28.10.2022	31.03.2027	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"	5402066547	54:35:051945:1	52244	26	19 542,79	12798,86	288
51	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 секция № 1 и № 2 (по генплану)	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками			№ 180-2022 от 31.10.2022	31.10.2024	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	83138	17	18 911,20	13861,4	304
52	Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Петухова		№ 183-2022 от 02.11.2022	30.09.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СИБИРЬ"	5405028010	54:35:051151:11149	10317	17	18 717,81	12992,68	279
53	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Зорге		№ 13-2023 от 31.01.2023	31.07.2030	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"	5402066547	54:35:051945:1	52244	26	19 542,79	12798,86	288

54	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану)	У и VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенопристроенных помещениях, с подземными автостоянками	-	№ 17-2023 от 13.02.2023	13.02.2025	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	0	19	11 220,80	8630,9	169
55	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроеными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Тульская	№ 94-2023 от 19.06.2023, от 23.11.2023	30.06.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ НСК"	5405066390	54:35:052395:162	3706	21	15 663,20	9319,9	200
56	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	л. Бронная	№ 100-2023 от 27.06.2023	31.12.2024	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:053180:121	22488	17	21 282,60	15543,8	368
57	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Беловежская	№ 123-2023 от 25.07.2023	31.01.2023	ООО Специализированный застройщик СОЮЗ-ИНВЕСТ	5448456469	54:35:051835:2520	5787	11-12-16	17 271,00	11999,7	206
58	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	Секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома № 5 - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенопристроенных помещениях, с подземными автостоянками	ул. Сибиряков-Гвардейцев	№ 177-2023 от 06.10.2023	30.09.2025	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171		17	11 296,90	8330,2	202
59		Секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома № 5 - VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенопристроенных помещениях, с подземными автостоянками											

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир	ИТОГО	
														76	дома
									1 016 520,0		988 846,10	782 011,72	17 438,00		
1	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Титова, 253 стр.	№ 401 от 21.11.2014, № 401/1н-2017 от 23.10.2017, от 04.12.2019	29.05.2021	ООО "Вертикаль-НСК"	5404425640	54-35-062555-99	40 325,0	16	13 700,00	9 785,2	238		
2		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	6 950,00	4 815,0	96		
3		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	6 950,00	4 815,0	96		
4		VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	7 223,60	5 070,8	96		
5	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201н-2019 от 09.09.2019, от 24.12.2019, № 201н1-2020 от 12.05.2020, от 07.11.2023	03.02.2025	ООО "Строй-Плюс"	5405403060	54-35-064090-192	5 460,0	18 - 20	21 193,28	14 886,3	312		
6	Многоквартирный дом № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 249-2016 от 07.12.2016, № 54-2019 от 14.03.2019	01.02.2020	ООО "АКВА СИТИ"	5407480952	54-35-061555-149	40 724,0	11 - 24	33 437,10	24 403,1	401		
7	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, сооружения инженерного обеспечения объектов	VI этап - жилой дом с офисными помещениями № 6 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 279-2020 от 22.12.2020, № 279н-2021 от 25.03.2021, от 12.01.2023	22.02.2024	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54-35-061231-28	156 532,0	25	13 215,15	9 527,9	174		
8		VIII этап - блок-секции № 4, 5, 6, 7 жилой дом с офисными помещениями № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2/1 (по генплану)		№ 115-2021 от 23.06.2021, № 115н-2022 от 28.02.2022, от 04.07.2023, от 10.10.2023, от 18.10.2023	23.08.2024					17	21 500,41	16 638,49	287		
9	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123н-2017 от 19.06.2017, от 19.02.2018, от 19.10.2018, № 129-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54-35-061060-29, 54-35-061060-41, 54-35-061060-44	76 350,0	10	23 106,00	16 330,9	450		
10		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)		№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471		
11		III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)		№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471		
12		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019					11	10 225,70	7 206,5	160		
13		IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)		№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018, № 130-2020 от 19.06.2020	31.12.2020					10	16 885,00	12 114,4	471		
14		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)		№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017, от 16.11.2023	30.09.2025					11	16 885,00	12 321,0	470		
15		I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения		ул. Большая, 600/14 стр.	№ 163-2016 от 07.09.2016, №										5
16	I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	3 930,55			2 314,6	69								
17	II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	3 930,55			2 314,6	69								
18	II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	3 930,55			2 314,6	69								
19	III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	3 930,55			2 314,6	69								
20	III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	3 930,55			2 314,6	69								
21	III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	3 930,55			2 314,6	69								

22	Многоквартирные среднетажные дома № 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 1630-2016 от 29.09.2016, № 1631-2018 от 28.02.2018, № 128-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:34, 54:35:061060:30	77 725,0	5	3 930,55	2 314,6	69
23		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
24		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
25		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
26		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100
27		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 629,13	1 590,1	44
28		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100
29	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)	II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 23 (по генплану)	пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(а)-2019 от 14.11.2019, № 84н5(а)-2021 от 29.11.2021, от 14.07.2023, от 08.11.2023	10.01.2025	ИП Сотов Константин Геннадьевич	540810325824	54:35:061735:3257	12 247,0	9	10 314,08	6 938,8	142
30	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)	пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, №	29.10.2024	ООО "СЗ "СЛК" (ранее ИП Сотов Константин Геннадьевич)	5404311353 (ранее 540810325824)	54:35:061735:3254	12 033,0	9	10 314,08	6 938,8	142
31	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 42 (по генплану)	-	пер. 2-й Эскаваторный	№ 10-2022 от 01.02.2022, от 13.06.2023	15.01.2026	Сотов Константин Геннадьевич	-	54:35:061735:4428	10 643,0	12	20 598,12	12 968,4	334
32	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римсково-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"	-	54:35:064200:3435	7 485,0	11	7 028,77	4 789,9	90
33	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"	54:35:062530:1389	30 599,0	26	16 181,58	12 107,9	269	
34		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями							26	16 181,58	12 107,9	269	
35		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями							26	16 181,58	12 107,9	269	
36	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"	-	54:35:063590:1	10 446,0	12	7 022,10	6 264,8	106
37	Многоэтажный жилой дом	-	ул. Связистов, 13/1 стр.	№ 294 от 10.11.2006, № 294/1 от 27.02.2008, № 294/2-н от 03.02.2015, № 294/3а1-2016 от 08.06.2016, от 29.05.2017	01.03.2019	ЖСК "ЕДИНСТВО"	-	54:35:062370:14	7 420,0	18	22 210,80	15 774,6	362
38	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-н1 от 04.02.2011, № 131/3-н2 от 14.06.2012, № 131/4-н3 от 27.09.2012, № 131/5-н4 от 13.02.2015, № 131/5н5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017, от 02.08.2023	30.07.2025	ВУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ранее ООО "Истрой")	770446429	54:35:062530:323	26 365,0	11	8722,8	5 078,2	119
39		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)								27		11 929,7	225
40		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)								27		11 929,7	225
41		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)								27		11 929,7	225

42	Жилые дома с объектами общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)	ул. Связистов, 161/1 стр.	№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-и2 от 27.09.2012, № 40/4-и3 от 22.05.2014, № 40/4-и4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017	ООО НСК "Авантаж"		54:35:062530:37	24 664,0	2	4 039,76	3 204,1	30
43	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курса Светлана Владимировна		54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	81,9	2
44	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	III этап - многоквартирный жилой дом № 11	ул. 1-я Чулымская	№ 253-2020 от 11.11.2020, от 20.12.2022, 30.01.2023	09.02.2023	ООО "СДС-Финанс"	4205096445	54:35:061555:2953	35 617,0	18	21 173,40	14 134,8	272
45	Жилой дом блокированной застройки	-	ул. Пилотов	№ 192-2021 от 13.09.2021	13.09.2022	Лаптева Марианна Алексеевна	-	54:35:063075:29, 54:35:063075:30	696,0	1	280,8	280,80	2
46	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 228-2021 от 18.11.2021, от 16.03.2023, от 26.07.2023	31.01.2025	ООО Специализированный застройщик ДИВНОГОРСКИЙ (далее ООО "Специализированный застройщик "СЛК", ИП Логинов Валерий Сергеевич)	5404311392	54:35:061735:4429	9 949,0	12	20598,12	12 968,39	334
47	Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска	-	ул. Пархоменко	№ 33-2022 от 14.03.2022	14.03.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"	5404095279	54:35:000000:38275	6 128,0	24	12319,9	8 628,50	184
48	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 35-2022 от 18.03.2022	17.03.2025	ООО Специализированный застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062585:112	54 556,0	17	37905,12	26 376,51	571
49	Секция № 1 с пристроенной автостоянкой многоквартирного дома смешанной этажности № 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной автостоянкой	II этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, пристроенных автостоянок	ул. 1-я Чулымская	№ 41-2022 от 06.04.2022, № 14н-2022 от 11.07.2022	15.01.2025	ООО специализированный застройщик "АКВАСТРОЙ"	5407978353	54:35:061555:5755	17678	26	27 709,70	15692	302
50	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	I этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 67-2022 от 11.05.2022	11.05.2024	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:062555:130	38194	15-18	21 427,30	14778,9	285
51	Жилой дом № 2 (по генплану)	IX этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения	ул. Междуреченская	№ 104-2022 от 30.06.2022, от 26.10.2023	30.11.2024	ВАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	0	17	19 000,70	14859,02	272
52	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 41 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 140-2022 от 31.08.2022	31.01.2024	ИП Логинов Валерий Сергеевич	7,72171Е+11	54:35:061735:4432	10088	12	20 598,12	12961,64	334
53	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	II этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 151-2022 от 14.09.2022, от 26.12.2022, от 05.10.2023	14.09.2024	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:062555:130	38194	10	17 657,60	11999,5	215
54	Многоквартирный среднеэтажный дом № 34 со встроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Титова	№ 158-2022 от 21.09.2022	21.03.2024	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5406219515	54:35:062540:306	2705	8	6 010,90	3427,1	49
55	Многоквартирный многоэтажный дом № 44 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49	IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных жилых домов № 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49	ул. Спортивная	№ 162-2022 от 26.09.2022, от 15.06.2023	26.09.2024	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"	5410072752	54:35:062580:3		19	24 112,60	17483,1	395
56	Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой	I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции	ул. Титова	№ 173-2022 от 19.10.2022, от 26.06.2023	19.07.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕЛА"	5404018690	54:35:000000:29293	4474	25	20259,47	11121,94	192
57	Многоэтажный жилой дом № 10 (по генплану)	II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 196-2022 от 23.11.2022	03.11.2025	ООО Специализированный Застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062585:112		17	18 657,31	13043,88	270
58	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция	-	ул. Забалуева	№ 269-2020 от 03.12.2020, 05.12.2022	02.08.2024	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик"	5433964607	54:35:063180:1255	10 094	26	30 012,11	19760,39	383
59	Многоэтажный многоквартирный дом № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой	-	ул. 1-я Чулымская	№ 215-2022 от 14.12.2022	28.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"	5406818614	54:35:061555:5759	11486	13	18 648,09	10308,35	280
60	Секция 1.1 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой и осев 1-11/А-Н многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	I этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Костычева	№ 219-2022 от 19.12.2022, от 09.03.2023, от 16.03.2023	19.12.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕЦЕНТР"	5403069893	54:35:064080:1322	14 810	25	16 011,41	7510,4	191
61	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями	-	ул. Горская	№ 220-2022 от 21.12.2022, от 31.08.2023	20.05.2030	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР"	5406747836	54:35:000000:41237	20 659	30	26 967,18	16460,99	375
62	Многоквартирный многоэтажный дом (корпус 1)	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки	-	№ 227-2022 от 28.12.2022, от 01.12.2023	28.10.2024	ООО "ИНВЕСТТЭК"	5404523005	54:35:064062:97		18	21 019,52	16703,46	396

63	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки	-	ул. Серафимовича	№ 4-2023 от 20.01.2023, 08.02.2023, от 02.06.2023, от 28.09.2023, от 02.11.2023	20.02.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"	5404310840	54:35:064105:1354	8217	15	10 098,30	4645,2	84
64	Многоквартирный трехсекционный жилой дом	II этап строительства жилых домов по ул. Степной, 262а в Ленинском районе города Новосибирска	ул. Степная, 262а	№ 16-2023 от 13.02.2023, от 16.10.2023	28.01.2024	ИКУ г. Новосибирска "Управление Капитального Строительства"	5406297979	54:35:062555:1174	20062	10	13 437,00	9520,7	197
65	Многоквартирный многоэтажный дом № 55 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Титова	№ 22-2023 от 16.02.2023, от 14.11.2023	16.02.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КИД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:062535:7372	15895	13	22 708,50	16071	359
66	Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 48-2023 от 11.04.2023	11.04.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54:35:062585:112		17	37 531,88	26265,65	570
67	Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)	III этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 55-2023 от 27.04.2023	27.04.2025	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:062555:130	38194	14-17	19 829,80	15026,6	271
68	Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 109-2023 от 10.07.2023	07.07.2026					14-17	34 980,60	29025,6	522
69	Секция 1.7 со встроеными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в осях 2-13/В-Е многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроеными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	2 этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроеными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Костячева	№ 136-2023 от 04.08.2023	04.10.2025	ООО Специализированный застройщик ТЕЛЕЦЕНТР	5403069893	54:35:064080:1322	0	18	24 309,05	11693,2	285
70	Многоквартирный многоэтажный дом № 45 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	V этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49	ул. Спортивная	№ 145-2023 от 21.08.2023	21.08.2025	ООО Специализированный застройщик КИД-Газстрой-Инвест	5410072752	54:35:062580:3	104777	19	22 493,20	16244,8	377
71	Многоквартирный многоэтажный дом № 47 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	VII этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49	ул. Спортивная	№ 146-2023 от 21.08.2023	21.08.2025					19	25 684,50	18714,7	413
72	Жилой дом № 4 (по генплану)	XII этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения	ул. Междуреченская	№ 150-2023 от 24.08.2023	24.10.2024	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	0	18	9 691,66	6819,64	136
73	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану), многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Пермская	№ 162-2023 от 19.09.2023	19.09.2025	ООО "Специализированный застройщик "Новосибирскгражданстрой"	5406830266	54:35:063402:2	8869	23	15 320,23	10837,66	223
74	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	XI этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения (Блок-секции № 1, 2, 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану))	ул. Междуреченская	№ 195-2023 от 30.10.2023	28.02.2026	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	0	17	15 151,94	11403,85	201
75		Блок-секции № 4, 5, 6, 7 жилого дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)								17	19 933,09	15459,83	269
76	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Танкистов	№ 210-2023 от 16.11.2023	16.04.2026	ООО Специализированный застройщик "Продсервис"	5406976427	54:35:063145:1599	4933	18	17 053,26	12190,06	224

17	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019, от 10.03.2023	30.01.2025	ООО "Застройщик плюс" (ООО "ДИСКУС-строй")		54:35:072255:64	32 097,0	11	8 284,30	6 312,91	139
18		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
19		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 279,32	138
20		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
21	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"				11	8 284,30	6 312,91	139
22	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 3 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019, от 29.08.2023	30.08.2024	ПЖСК "Дискус-143" (ранее ООО "ДИСКУС-строй")	5405963200	54:35:000000:10302	93 828,0	10	8 284,30	6 312,91	139
23		корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
24		корпус № 5 жилого дома № 143 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
25		корпус № 6 жилого дома № 143 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
26		корпус № 8 жилого дома № 143 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
27		корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
28		корпус № 11 жилого дома № 143 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
29	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	VI этап - корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1н-2016 от 05.10.2016, № 11/2н1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019, № 201н-2021 от 24.05.2021, от 20.04.2023	01.10.2025	ПЖСК "Дискус-139"	5405963217			19	13 343,28	8 468,40	197
30		IX этап - корпус № 16 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
31		X этап - корпус № 18 жилого дома № 139 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
32	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:072330:5	29 214,0	11	8 284,30	6 312,91	139
33		корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
34		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)								12	7 070,10	5 352,00	100
35		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
36		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)								20	8 086,31	6 016,94	106
37	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019, от 06.03.2023	30.01.2025	ООО "ДИСКУС-строй"				10	8 284,30	6 312,91	139
38		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
39	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:25015		43 193,0	11	7 070,10	5 352,00	100
40		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
41		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
42		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
43		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
44		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
45		корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
46	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019, 06.03.2023	30.01.2025	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:000000:10302		11	8 284,30	6 312,91	139
47		корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
48	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1н-2016 от 05.10.2016, № 399/2н1-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019, № 202н-2021 от 30.03.2021, от 20.04.2023	30.08.2023	ПЖСК "Дискус-140"	5405963224	54:35:072255:65	41 358,0	10	7 070,10	5 352,00	100
49		корпус № 2 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
50		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
51	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019, 06.03.2023	30.01.2025					11	8 284,30	6 312,91	139
52	Жилой дом № 141 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	III этап - корпус № 5 жилого дома № 141 (по генплану)	ул. Лобова	№ 40-2016 от 11.03.2016, № 40/1н-2016 от 30.12.2016, № 203-2019 от 28.06.2019, № 203н-2020 от 07.12.2020, от 20.04.2023, от 21.06.2023	11.01.2024	ПЖСК "Дискус-141"	5405963231	54:35:072255:66	27 872,0	10	7 070,10	5 352,00	100
53		IV этап - корпус № 7 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
54		VI этап - корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
55		VII этап - корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
56	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	Пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"		54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14 224,20	14 224,2	140

57		III этап - блок-секция № 6 (по генплану) многоквартирного дома, с автостоянкой в оскс 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ									7	7 916,91	3305,36	47
58	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторные подстанции	III этап - блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ул. Никитина	№ 109-2019 от 30.04.2019, № 109н-2020 от 25.02.2020, № 109н1-2020 от 29.04.2020, № 109н2-2021 от 30.11.2021, № 109н3-2021 от 09.12.2021, № 109н4-2022 от 21.03.2022	11.01.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54-35:074495:622	10 756,00		9	4 947,03	3431,54	49
59		III этап - блок-секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								7	4 221,72	3022,97	44	
60	Многоквартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, зданиями РТП	II этап - блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в оскс В-Ч/18(20)-47	ул. Большевикская	№ 103-2021 от 15.06.2021, № 278-2021 от 29.12.2021, № 278н-2021 от 21.02.2022, от 24.03.2022, от 26.01.2023, от 29.11.2023	29.09.2027	ООО "Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54-35:074245:11 (новый) 54-35:074245:2901)	41 851,0	7 - 17	37 400,91	18 289,62	250	
61		III этап - блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в оскс А-Ч/1-18(20)								8 - 25	37 951,12	21 315,84	317	
62	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция	Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Зыряновская	№ 30-2021 от 04.03.2021, от 22.11.2023	12.08.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54-35:074630:353 (ранее) 54-35:074630:130)	13 006,0	24	21 091,47	8 781,28	101	
		Блок-секция № 2-9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой								8-10	38 689,91	20 775,92	258	
63	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Владимира Заровного	№ 273-2021 от 24.12.2021	13.03.2024	АО "Специализированный застройщик "Береговое"	5405397515	54-35:074250:1652, 54-35:074250:3276, 54-35:074250:882)	23 960,0	13 - 19 - 22 - 24	48 508,30	33 755,09	557	
64	Реконструкция жилых домов № 211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, № 7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома № 2 по генплану по ул. Журавлева	-	ул. Журавлева	№ 71-2021 от 23.04.2021, от 19.06.2023, от 20.09.2023	08.01.2024	ООО "ИНВЕСТЭЖ"	5404523005	54-35:000000:32204	9 154,0	12 - 18	12 504,76	9 357,60	180	
65	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	-		№ 139-2021 от 13.07.2021, от 20.12.2022	13.09.2023			54-35:071145:343	6 107,0	17	10 182,10	7 591,40	176	
66	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и астроно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Гаранина	№ 246-2021 от 02.12.2021, № 246н-2022 от 10.03.2022, от 26.01.2023	25.09.2024	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54-35:071145:347; 54-35:071145:342 (ранее) 54-35:071145:344)	25 846,0	17	10 182,10	7 591,40	176	
67		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки		№ 38-2022 от 28.03.2022	30.12.2024					17	12 075,20	8 517,00	196	
68	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой	-	ул. Ипподромская	№ 150-2021 от 03.08.2021, № 150н-2021 от 20.09.2021	12.04.2027	ООО "Специализированный застройщик "АСТРА"	5406808983	54-35:073025:835	23 000,0	26	132 093,30	64 493,04	1356	
69	Многоквартирные жилые дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	мкр. Закаменский, 23	№ 256-2021 от 08.12.2021, от 03.03.2023, от 01.11.2023	12.03.2024	ООО "Специализированный застройщик "Ломоносов"	5405021329	54-35:071001:3299 (ранее) 54-35:071001:2842, 54-35:071001:2822, 54-35:071001:2791)	19 395,0	25	24892	12 861,77	290	
70	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, астроно-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Воинская, 69	№ 262-2021 от 16.12.2021, от 23.08.2023	15.08.2024	ООО Специализированный застройщик "Н2 Девелопмент"	5406803329	54-35:072815:7	7 602,0	14	23088,1	15 132,60	288	
71	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	-	ул. Белинского	№ 9-2022 от 01.02.2022, от 12.09.2023	01.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Серебряный бор"	5445038551	54-35:073225:326	5 891,0	25	24337,2	14 803,90	336	

72	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гаранина	№ 38-2022 от 28.03.2022	30.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"	54:35:071145:344	17	12 075,20	8 517,00	196
73	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	микрорайон Закаменский	№ 57-2022 от 22.04.2022, от 12.2023, от 11.04.2023, от 30.10.2023	22.08.2026	ООО Специализированный застройщик "Ломоносов"	54:35:071001:3299 (ранее - 54:35:071001:2842)	19 395,0	48 728,87	23 449,89	474
74	Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкции здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях автостоянки	ул. Владимира Заровного	№ 83-2022 от 26.05.2022	19.05.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	54:35:074250:4078	16 256,0	29 487,81	16 545,18	226
75	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией	Корпус № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроеннопристроенными объектами	ул. Ленинградская	№ 105-2022 от 01.11.2022, от 16.11.2023	15.01.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭПИВИ"	54:35:073540:305 (ранее - 54:35:073540:301)	20	16 326,53	10 158,16	209
								20	16 072,53	10 232,86	207
76	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом	-	ул. Пролетарская	№ 182-2022 от 01.11.2022, от 05.10.2023	01.04.2029	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА ИНВЕСТ" (ранее ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРЕНА")	54:35:071935:1734	24 216,0	105 796,31	58 252,76	1190
77	Многоквартирный дом № 48 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Большевикская	№ 195-2022 от 23.11.2022, от 30.03.2023, от 21.07.2023	22.11.2027	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	54:35:074245:3765 (ранее - 54:35:074245:2880)	69 246,0	32 342,82	20 787,25	333
78	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 2-2023 от 10.01.2023, от 20.03.2023	10.10.2025	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:071585:7238	4 025,0	13 343,28	8 644,15	179
79	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 25-2023 от 20.02.2023, от 13.06.2023, от 06.07.2023	20.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"	54:35:000000:47021 (старый 54:35:073265:696)	12 046,0	21 393,93	12 678,97	256
80	Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в том числе с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест), подземная автостоянка № 6 (по генплану)	V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземных автостоянок	ул. Гаранина	№ 33-2023 от 21.03.2023	21.01.2026			2-24	17 930,60	11 961,80	247
81	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гаранина	№ 68-2023 от 19.05.2023	18.03.2026	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"	54:35:071145:347, 54:35:071145:342	34 285,0	10 182,10	7 591,40	176
82	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гаранина	№ 67-2023 от 19.05.202	18.03.2026			17	12 075,20	8 535,90	196
83	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Ленинградская	№ 84-2023 от 06.06.2023	06.04.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕДФИЛД"	54:35:073270:295	4 680,0	23 833,87	13 842,55	270

84	Многоквартирный дом № 44 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	IV этап строительства жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП	ул. Большевикская	№ 108-2023 от 06.07.2023	27.06.2026	ООО "Европейский берег. Большевикска. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54:35:074245:2901		1-17	43 039,90	24 712,60	402
85	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроеными объектами обслуживания жилой застройки и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Воскова	№ 121-2023 от 21.07.2023, от 27.10.2023	21.07.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭМКАДЗ"	5402075728	54:35:073540:306 (ранее - 54:35:073540:304)	8 407,0	20	17 242,44	10 291,70	20
86	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Пролетарская	№ 141-2023 от 16.08.2023	16.11.2025	ООО Специализированный застройщик Бизнеспроект	5402068978	54:35:072885:15	7 346,0	25	35 278,32	18 363,41	448
87	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секции 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками	ул. Рабиновая	№ 179-2023 от 11.10.2023	11.12.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:000000:41186	18 275,0	20, 19, 17	19 861,10	12 872,02	213
88	Жилые дома № 1-4	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 - I этап строительства среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением	ул. Родниковая	№ 180-2023 от 12.10.2023, от 22.11.2023	12.10.2026	ООО Специализированный застройщик "Ключевой"	5405054892	54:35:072040:3	0,0	8	6 469,80	4 345,10	72
89		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 - I этап строительства среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением								8	6 469,80	4 345,10	72
90		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 3								8	6 469,80	4 345,10	72
91		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной подземной автостоянкой								8	7 733,60	3 764,90	74
92	Многоквартирный дом № 49 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками		№ 220-2023 от 11.12.2023	11.06.2026	ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	6 671 382 990	54:35:074245:3765	0	8-17	37 736	23 908	340

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					11	домов			161 678,0		136 775,01	85 911,28	1622
1	Многоквартирные дома (№ 5, 7 по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14н-2016 от 16.09.2016, № 14н1-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019, № 14н2-2019 от 24.12.2019, № 14нс-2021 от	30.09.2022	ООО "ПСК Березка"	5409227271	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	10	3 809,80	2 256,80	31
2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Первомайская, 2006	№ 146-2021 от 29.07.2021, от 17.07.2023	29.07.2025	ЖСК "Первомайская 2006" (ранее ЗАО "СТРОЙКОНТАКТ")	5406227001	54:35:082780:10	2 804,0	8	4466,3	3 726,59	71
3	Многоквартирный дом № 1 с помещениями для обслуживания жилой застройки -	-	ул. Радиостанция № 2	170-2022 от 18.10.2022	30.04.2024	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214	44249	16	23 490,10	16451,31	287
4	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок-секция № 1	III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	ул. Красный Факел	№ 205-2022 от 08.12.2022, от 30.08.2023	11.06.2024	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083195:1022	10832	17	21 960,20	7855,3	168
5	Многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану) с подземной автостоянкой (Блок А, Блок Б)	VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции, подземной автостоянки, магазин	ул. Заречная	№ 23-2023 от 16.02.2023, от 24.05.2023	20.01.2025	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"	5405221952	54:35:082725:13	53762	16	8 283,30	5405,5	104
6	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой	-	ул. Виноградова	№ 45-2023 от 07.04.2023	07.04.2025	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083015:1193	3509	16	7 804,80	5150,5	105
7	Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - (I, II, III, IV этапы строительства)	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) - I этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 54-2023 от 26.04.2023	15.11.2024					18	11 417,10	8075	152
8	Многоквартирные многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	(I, II, III, IV этапы строительства). Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) - II этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 81-2023 от 05.06.2023	05.10.2024			54:35:082265:1216	32717	17	11 164,28	7691,7	157
9	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой	-	ул. Первомайская	№ 119-2023 от 18.07.2023, от 16.11.2023	10.01.2025	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:082610:1301	4402	19	11 069,30	6753,8	136
10	Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	III этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 120-2023 от 20.07.2023	01.02.2025			54:35:082265:1216		10	9 819,73	6093,47	124
11	Многоквартирный дом № 2 с помещениями для обслуживания жилой застройки	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземного гаража - стоянки	ул. Радиостанция	№ 172-2023 от 28.09.2023	28.03.2025	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214		16	23 490,10	16451,31	287

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир				
				ИТОГО	25	дома				105 566,00						
1	Малоэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. Троицкая	№ 188-2018 от 29.06.2018, от 06.06.2023	24.06.2028	ООО "БЛАГОВЕЩЕНКА" ИНН 5408015161 (ранее ООО "Авалон")	5408015161	54:35.000000:10038	13 375,0	227 196,98	150 891,01	2 669				
2		II этап - жилой дом № 2											3	854,79	722,8	12
3		III этап - жилой дом № 3											3	854,79	722,8	12
4		IV этап - жилой дом № 4											3	854,79	722,8	12
5		V этап - жилой дом № 5											3	854,79	722,8	12
6		VI этап - жилой дом № 6											3	854,79	722,8	12
7		VII этап - жилой дом № 7											3	854,79	722,8	12
8		VIII этап - жилой дом № 8											3	854,79	722,8	12
9		IX этап - жилой дом № 9											3	854,79	722,8	12
10		X этап - жилой дом № 10											3	854,79	722,8	12
11		XI этап - жилой дом № 11											3	854,79	722,8	12
12		XII этап - жилой дом № 12											3	854,79	722,8	12
13	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-н от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"	54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,17	23 310,2	309				
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017, № 107н-2019 от 26.12.2019, № 107н1-2020 от 18.02.2020	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	5408013774	54:35:091365:148	13 098,0	26	38 560,80	19 992,9	330			
15	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-н-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	14 087,90	9 824,0	209				
16		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой											26	15 403,50	10 762,5	207
17		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция											24	13 863,70	9 824,0	209
18		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой											10 - 13 - 17	24 015,20	13 282,6	246
19	Многоквартирные жилые дома	I этап - жилой дом № 1	пер. Серебряный	№ 262-2020 от 20.11.2020, от 18.04.2023, от 07.08.2023, от 28.08.2023	20.02.2024	ООО "БЛАГОВЕЩЕНКА" ИНН 5408015161 (ранее ООО "Авалон")	5408015161	54:35:091000:603	1 628,0	3	840,00	498,9	8			
20		II этап - жилой дом № 2												3	840,00	498,9
21	Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой	I этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Приморская	№ 202-2021 от 30.09.2021	20.08.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"	5402563683	54:35:091710:17	27 000,0	25	17 838,86	12 635,7	224			
22		II этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки												25	17 838,86	12 589,4
23	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянками	-	бульвар Молодежи, 21	№ 220-2021 от 01.11.2021, № 220н-2021 от 11.11.2021, от 10.07.2023	29.12.2023	ООО "ДС4 ЭРНЕСТ"	5408028770	54:35:091360:5	3 187,0	8	12 581,10	6 931,7	120			
24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой	-	ул. Мусы Джалиля	№ 19-2022 от 22.02.2022, 25.04.2023, от 03.10.2023	22.10.2027	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ" (ранее ООО Специализированная застройщик "ФЛАГМАН АГ")	5406827626	54:35:091405:1403	5 509,0	26	20 549,56	14 006,4	250			
25	Многоквартирный многоэтажный дом, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой	-	ул. Рубиновая	№ 105-2023 от 05.07.2023, от 29.08.2023	05.10.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНТС	5408027390	54:35:091310:807	3508	15	17 209,85	8060,5	168			

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	8	домов			100 684,0		231 679,61	105 726,99	1 682
1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.2018, № 158н-2019 от 07.06.2019, от 05.12.2019, № 158н1-2020 от 08.06.2020, № 158н2-2021 от 18.02.2021, от 06.12.2021, № 158н3-2021 от 16.12.2021, от 10.01.2023, от 02.02.2023, от 30.03.2023, от 05.06.2023, от 26.07.2023, от 03.10.2023	30.12.2023	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	5407015480	54:35:101195:400	2 805,0	8	8 919,13	3 229,1	24
2	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой	I этап - блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой	ул. Семьи Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018, № 162н-2021 от 24.02.2021, № 162н1-2021 от 14.05.2021, № 162н2-2021 от 23.08.2021, № 162н3-2021 от 07.09.2021	23.08.2024	ООО "Квартал Мызавод, Новосибирск. Специализированный застройщик"	7203273609	54:35:101030:83	33 133,0	9-17-30	74 564,84	36 412,9	476
3	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/н-2018 от 09.07.2018, от 24.05.2023	14.07.2025	ООО "КОМПЛЕКТНЕФТЬ" (ранее ООО "Сибстройресурс и К")		54:35:101630:19	9 258,0	6-25	40 690,50	19 156,9	307
4	17-этажное здание общегития НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018, № 276н-2020 от 09.12.2020	20.12.2021	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	5406011041	54:35:101251:88	7 649,0	17	9 132,90	9 132,9	205
5	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"		54:35:101490:7	10 562,0	7;13	51 926,10	10 760,0	176
6	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/н-2016 от 24.03.2016, № 456/н1-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018, № 456/н2-2019 от 20.06.2019, № 456/н3-2019 от 25.11.2019, № 456/н4-2019 от 17.12.2019, от 05.08.2020, № 456/н5-2021 от 11.02.2021, № 456/н6-2021 от 25.02.2021, № 456/н7-2021 от 10.06.2021, от 23.11.2021, от 17.01.2023, от 15.11.2023	25.12.2023	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ 3" (раньше АО "Специализированный застройщик "Огни Сибири")	5406806425	54:35:101030:82, 54:35:101030:1244	26 525,0	25	24 942,27	15 177,1	274
7	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-н от 20.12.2010, № 57/1-н1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"		54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,90	1 577,9	13
8	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой	Корпус № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, часть подземной автостоянки в осях Д/1-Р/1 - I этап строительства многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой		№ 77-2022 от 20.05.2022, от 09.11.2023	30.12.2025	ООО специализированный застройщик "Краснообск.Монтажпецстрой"	5433120579	54:35:101030:1245	7926	21	19 925,97	10280,17	207