

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					<b>ИТОГО:</b>	<b>33</b>	<b>домов</b>	<b>249 122</b>		<b>311 640,54</b>	<b>5 808</b>
1	Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	I этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)	ул. Коминтерна	№ 143-2017 от 30.08.2017, № 143/1и-2018 от 27.04.2018, № 143/1и1-2019 от 28.02.2019, №143/1и2-2019 от 17.06.2019, № 143/1и3-2019 от 04.07.2019	30.09.2021	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ"	54:35:014610:118, 54:35:014805:374	19 032,0	16	5 246,1	104
2		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)		№ 170-2017 от 26.09.2017, № 170и-2018 от 01.11.2018, № 170и1-2019 от 17.06.2019, 143/1и3-2019 от 04.07.2019	30.09.2021				17	6 017,5	113
3		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)		№ 19-2018 от 08.02.2018, № 19и-2019 от 17.06.2019, № 143/1и3-2019 от 04.07.2019	30.09.2021				20	7 212,2	143
4		IV этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 203-2017 от 01.11.2017, № 203и-2019 от 17.06.2019	30.09.2021				20	7 248,9	143
5	Жилой комплекс	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1	ул. Королева	№ 3-2018 от 18.01.2018, № 3и-2018 от 04.05.2018, № 3и1-2018 от 15.11.2018, № 3и2-2019 от 27.06.2019	30.06.2021	ООО "ЗАО СМС"	54:35:013970:233, 54:35:013970:234	2 500,0	20	7 651,1	156
6		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой							11	4 744,1	97
7	Многоквартирный жилой дом, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Адриена Лежена, 26/2	№ 18-2016 от 04.02.2016, № 18и-2017 от 18.12.2017, № 18и1-2018 от 28.03.2018	25.12.2019	ООО "Сибирское Сияние"	54:35:014185:1919	3 894,0	26	11 435,1	210
8	Многоквартирные малоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	III этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)	ул. Заслонова	№ 83-2018 от 10.05.2018, № 83и-2018 от 05.12.2018, № 83и1-2019 от 31.07.2019	10.04.2020	ООО Специализированный застройщик "ВНРА-Строй-Н"	54:35:013135:31	72 069,0	5	2 985,3	68
9		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)			5				4 486,1	104	
10		IV этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)		25.04.2020	4				4 542,6	96	
11		IV этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)		№ 73-2018 от 25.04.2018, № 73и-2019 от 10.09.2019	4				4 542,6	96	
12		V этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)		01.08.2021	4				4 061,1	92	
13		V этап - многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)		№ 99-2018 от 31.05.2018, № 99и-2019 от 14.08.2019, № 99и1-2019 от 13.11.2019	4				2 573,5	56	
14		VI этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)		01.08.2021	4				4 154,4	88	
15		VI этап - многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)		№ 134-2018 от 18.06.2018, № 134и-2019 от 14.08.2019, № 134и1-2019 от 13.11.2019	4				5 154,4	88	
16	VII этап - многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану)	20.07.2021	4	3 102,8	48						
17	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	ул. Гоголя	№ 108-2018 от 04.06.2018, № 108и-2018 от 20.07.2018	01.03.2022	ООО "ИстКом"	54:35:013985:493	6 070,0	26	13 479,5	232
18		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки							26	13 522,1	231

19	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки с подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 111-2018 от 04.06.2018, № 111-2018 от 30.11.2018	01.02.2021	ООО "Расцветай на Гоголя"	54:35:013985:494	5 149,0	4 - 26	10 592,3	219
20	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Кошурникова, 23	№ 305 от 07.10.2008, № 305-и от 16.04.2009, № 305/1-и1 от 10.07.2013, № 305/1-и2 от 27.12.2013, № 305/1-и3 от 14.11.2014, № 305/1-и4-2016 от 11.03.2016, № 305/1и5-2018 от 10.04.2018, от 14.06.2018, № 305/1и7-2019 от 19.11.2019	31.12.2021	ООО "СибирьИнвест"	54:35:014160:4639	24 434,0	25	36 622,37	571
21		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)							23	12 312,00	206
22		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения							17	9 774,60	231
23	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	I этап - секции № 1, 2 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Фрунзе	№ 123-2018 от 13.06.2018, № 123и-2018 от 28.12.2018, № 123и1-2019 от 14.11.2019	31.12.2022	ООО "ИнтерСтрой"	54:35:014150:843	21 340,0	10 - 14	12 173,9	244
24		II этап - секция № 3 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							18	7 281,9	107
25		III этап - секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							18	5 305,8	90
26		III этап - секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой							10 - 14 - 18	9 263,1	171
27	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018	01.10.2020	ООО "Рива Лэнд"	54:35:012680:8	3 547,0	12	5 325,9	98
28	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178и-2019 от 22.03.2019	08.02.2021	ООО "Кедр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЭСПТС")	54:35:014345:24	5 812,0	26	14 081,9	284
29	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой	-	пр. Дзержинского, 32а стр.	№ 193 от 28.06.2013, № 193-и от 29.12.2014, № 193-и1 от 21.01.2015, № 193/1и2-2016 от 23.11.2016, от 03.07.2017	15.01.2018	ООО "Стимул"	54:35:012710:26	12 484,4	21	9 156,0	285
30	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Республиканская	№ 21-2019 от 30.01.2019, № 21и-2019 от 19.11.2019	31.01.2020	ООО "Специализированный застройщик "Дом на Республиканской"	54:35:012611:6	2 849,0	17	4 530,6	95
31	Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	I этап - жилой дом № 6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях	ул. Николая Островского	№ 215-2019 от 02.07.2019, № 215и-2019 от 09.10.2019	02.09.2021	ООО "Специализированный застройщик "Галактика"	54:35:014025:37	69 942,0	1 - 2 - 10 - 17	29 845,6	451
32		III этап - жилой дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях		№ 216-2019 от 02.07.2019, № 216и-2019 от 09.10.2019	02.02.2021				14	18 924,8	312
33		II этап - жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях		№ 217-2019 от 02.07.2019, № 217и-2019 от 09.10.2019	02.02.2021				1 - 2 - 17	14 290,4	279

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					<b>ИТОГО</b>	<b>9</b>	домов	<b>65 769</b>		<b>106 724,53</b>	<b>2 062</b>
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 12 (по генплану)	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1и-2016 от 30.11.2016, № 371/2и1-2018 от 01.06.2018	25.12.2027	ООО "СтройДом"	54:35:000000:229	37 897,0	18	15 824,49	300
2		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
3		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
4		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки № 9, № 10 (по генплану)							26	13 592,27	290
5		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
6		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
7	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Коммунистическая	№ 85-2018 от 10.05.2018, № 85и-2018 от 19.12.2018	17.08.2021	ООО "Ариста"	54:35:021280:512	4 684,0	11 - 18 - 14	9 210,73	114
8	Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией	-	ул. Советская, 71	№ 290-2016 от 29.12.2016, № 290и-2017 от 23.03.2017, № 290и1-2017 от 28.09.2017, № 290и2-2019 от 25.01.2019, № 290и3-2019 от 25.09.2019	30.12.2019	ООО "Квадратный МЭТР"	54:35:021045:4	3 427,0	24	11 268,98	171
9	Жилая пристройка к жилому дому по ул. Урицкого, 19	-	ул. Урицкого, 19 стр.	№ 192 от 08.10.2002, № 192а от 12.11.2012, № 192а/1 от 19.04.2013, № 192а/2-и от 23.12.2013	08.09.2014	ООО "Научно-исследовательский, проектно-технологический и производственный центр "Сибстройреконструкция"	54:35:021220:20	19 761,0	14	2 458,98	27

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Заельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир															
						<b>ИТОГО</b>	<b>55</b>	<b>дом</b>	<b>545 799,0</b>		<b>597 291,91</b>	<b>10486</b>														
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	VI этап - блок секции 1, 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Дуся Ковальчук, 238 стр.	№ 299 от 26.09.2013, № 299-и от 17.10.2014, № 299и1-2016 от 30.08.2016, от 11.11.2016, от 27.11.2017, от 24.09.2018, № 299и2-2019 от 24.09.2019	30.03.2020	ООО "Нарымский Квартал СтройМастер"	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	20	8 948,03	192															
2		VII этап - завершение строительства блок-секций № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной многоуровневой автостоянки (III отсек)		№ 403 от 18.12.2013, № 403-и от 22.08.2014, от 24.05.2016, от 08.12.2017, от 18.09.2018, № 403-и1-2019 от 19.03.2019	30.09.2020							21	9 901,48	204												
3		VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018	20.06.2020										21	9 394,94	190									
4		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018	20.09.2020													21	8 791,04	121						
5		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019	01.07.2021																21	9 033,28	128			
6		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297и-2016 от 11.03.2016, № 297и1-2019 от 16.05.2019	25.12.2022																			22 - 21	15 945,80	297
7		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019	16.05.2021																					
8	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция	IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями обслуживания и автостоянкой	Красный проспект, 220б	№ 79-2018 от 28.04.2018, № 79и-2019 от 12.07.2019	17.10.2020	ООО "МераПолис"	54:35:033060:446	25 404,0	12	8 687,56	177															
9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными ПОН и подземной автостоянкой	II этап - 18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными ПОН в осях 20-38	ул. Галуцка, 15 стр.	№ 105 от 06.05.2011, № 105-и от 05.03.2012, № 105-и2 от 07.09.2014, № 105/1-и3 от 15.01.215, № 105/2и4-2017 от 16.01.2017, от 25.01.2018, от 28.12.2018	01.06.2019	ЖСК "Галуцка 15"	54:35:032770:158, 54:35:032770:66, 54:35:032770:147, 54:35:032770:95, 54:35:032770:93	10 812,0	19; 25	16 282,24	331															
10	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов с помещениями обслуживания жилой застройки, автостоянками, контроль-пропускными пунктами, трансформаторными подстанциями	V этап - блок-секции А, Б с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки (кладовые)	ул. Дачная	№ 19-2019 от 28.01.2019	20.12.2021	ИП Рыбаков Владимир Алексеевич	54:35:032655:1535	56 158,0	13	8 623,26	88															
11		VI этап - блок-секции В, Г с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки (кладовые)										20.12.2021	13	7 411,76	68											
12		VII этап - блок-секции Д, Е с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки (кладовые)														20.12.2021	13	9 090,12	98							

13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Аэропорт, 1/1	№ 70-2018 от 20.04.2018, № 70и-2018 от 29.06.2018, № 70и1-2018 от 13.09.2018, № 70и2-2018 от 15.10.2018	29.02.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:033525:2	11 796,0	13; 14	18 862,51	392
14	Многоквартирные многоэтажные дома с ПОН и подземной автостоянкой, ТП и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)	ул. Кавалерийская	№ 146 от 30.05.2007, № 146/1-и от 16.09.2013, № 146/2и1-2016 от 29.06.2016, № 146/2и2-2018 от 13.03.2018, № 146/3и3-2018 от 29.06.2018	25.12.2020	ООО "КАМЕЯ"	54:35:032975:16, 54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:278, 54:35:032975:281	12 691,0	23	12 675,99	220
15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - Блок-секция № 1 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)	Красный проспект	№ 101-2018 от 31.05.2018, № 101и-2019 от 31.01.2019	31.05.2022	ООО "Красный проспект"	54:35:033060:493	11 967,0	11	3 048,86	48
16		I этап - Блок-секция № 2 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)							11	2 886,38	40
17		I этап - Блок-секция № 3 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)							11	2 803,02	49
18		II этап - Блок-секция № 5 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)							11	3 720,63	54
19		III этап - жилой дом № 2 (по генплану)							18	8 485,03	134
20	Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция	-	Красный проспект	№ 149-2018 от 25.06.2018, № 149и-2019 от 24.10.2019	04.05.2021	ООО "Академ Консалтинг"	54:35:032685:177	13 749,0	25	23 804,81	398
21	Многоэтажные жилые дома	IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250и-2018 от 08.06.2018, № 250/1и1-2018 от 29.06.2018, № 250/1и2-2018 от 24.12.2018	30.07.2020	МУП города Новосибирска "УЗСПТС"	54:35:032830:1547	19 845,0	24	7 471,33	140
22	Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VI этап - блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану)	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-и2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 07.06.2018, № 384/2и6-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019	29.09.2023	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	54:35:031850:20	87 020,0	6	4 489,58	38
23		VII этап - двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	5 864,23	47
24		VIII этап - блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	5 993,48	55
25		IX этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	6 026,60	52
26		X этап - блок В многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	6 035,27	53
27		XI этап - блок Г многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	5 995,45	56
28		XII этап - односекционный жилой дом № 16 (по генплану)							8	2 040,07	39
29		XII этап - односекционный жилой дом № 17 (по генплану)							8	2 040,07	39
30		XII этап - односекционный жилой дом № 18 (по генплану)							8	2 040,07	39
31		XII этап - односекционный жилой дом № 19 (по генплану)							8	2 040,07	39
32		XII этап - односекционный жилой дом № 20 (по генплану)							8	2 040,07	39
33	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"	54:35:032516:25	8 858,0	33	39 360,59	714
34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. Сухарная	№ 170-2018 от 29.06.2018, № 170и-2018 от 29.08.2018, № 170и1-2018 от 18.09.2018, № 170и2-2019 от 13.02.2019	12.10.2021	ООО "Империя"	54:35:000000:30212	7 794,0	26	17 473,41	276

35	Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой	-	ул. Овражная	№ 171-2018 от 29.06.2018, № 171и-2018 от 31.07.2018, № 171и1(6)-2018 от 09.10.2018	28.09.2020	ООО "Рива-Центр"	54:35:000000:30710	11 588,0	27	19 486,86	392		
36	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная	№ 186-2018 от 29.06.2018, № 186и-2019 от 05.02.2019	01.03.2022	ООО "Новосибирский квартал"	54:35:032685:172	7 025,0	28	18 574,82	285		
37	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018	01.07.2021	ООО "СД Регион"	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	16; 20	14 620,13	254		
38	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуся Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398и от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398и1-2018 от 18.10.2018, № 398и2-2019 от 18.07.2019	13.01.2021	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	54:35:000000:11606	14 279,0	27 - 27 - 26	18 135,83	299		
39		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой							27			13 401,45	230
40	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)	ул. Даргомьжского	№ 88-2018 от 18.05.2018, № 88и-2019 от 06.09.2019	10.12.2028	ООО "Жилой Комплекс "Светлановский"	54:35:033070:510	45 450,0	25	12 903,94	318		
41		II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по генплану)							25			12 733,03	342
42		II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по генплану)							22 - 25			42 783,22	1 065
43	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, гостиница, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции	IV этап - многоквартирный дом (блок-секции № 5, 6) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка АПЗ	ул. 2-я Ельцовка, 64 стр.	№ 207-2016 от 13.10.2016, от 24.09.2018	25.12.2020	АО "ТРАНСЕРВИС"	54:35:032040:252	22 715,0	10	5 849,10	62		
44	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секции 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а, трансформаторная подстанция	ул. Дуся Ковальчук	№ 488 от 31.12.2014, № 488/1и-2016 от 06.10.2016, № 488/1и1-2017 от 02.06.2017, № 488/1и2-2018 от 23.10.2018	25.12.2020	ООО "Сибирь Девелопмент"	54:35:032705:574, 54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765	20 649,0	26	12 165,90	188		
45	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Вавилова, 7	№ 393-2015 от 21.12.2015, № 393/1и-2017 от 06.07.2017, № 393/2и1-2017 от 22.09.2017, № 393/2и2-2018 от 22.11.2018	05.02.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер"	54:35:032640:408	6 875,0	21	6 576,66	144		
46	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Кавалерийская, 3/1 стр.	№ 388 от 05.12.2013, от 12.12.2016, от 24.11.2017, № 378-2018 от 25.12.2018, от 16.08.2019	28.02.2020	ООО "Сибгорстрой"	54:35:032950:32, 54:35:032950:35, 54:35:032950:36	4 553,0	26	11 577,65	225		
47	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	-	Красный проспект, 104 стр.	№ 163/1 от 27.12.2007, № 163/3-и1 от 21.12.2011, от 30.09.2014, от 26.06.2018	21.08.2020	ООО "АНВ"	отсутствует	4 613,0	2, 24	14 844,00	136		
48		I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)							13	8 275,90	166		
49		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							13	8 211,50	159		

50	Многokвартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой	ул. Охотская, 86/2	№ 274-2016 от 20.12.2016, № 274-и-2019 от 31.01.2019	25.10.2021	ООО "Комфорт"	54:35:031355:300	40 380,0	14	12 192,40	218
51		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)							13	8 361,60	155
52		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)							13	8 345,00	128
53	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, с подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - блок-секции № 3, 4 (в осях 3-26/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками	ул. Сухарная, 96/3	№ 323 от 28.08.2007, № 323/1-и от 30.04.2013, № 323/1-и1 от 03.06.2013, № 323/2-и2-2015 от 10.11.2015, № 323/2и3-2016 от 22.03.2016, 18.12.2018, № 323/2и4-2019 от 26.06.2019	30.08.2023	ООО "БОВИ"	54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33	22 023,0	21; 24	16 412,06	295
54		III этап - блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками							25;28	23 170,01	404
55	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"	54:35:032700:34	31 937,0	7	1 387,90	6

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
<b>ИТОГО</b>						<b>47</b>	<b>домов</b>	<b>416 315</b>		<b>393 089,02</b>	<b>7 222</b>
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану), трансформаторная подстанция № 604 (по генплану)	ул. Мясниковой, 41	№ 8-2018 от 26.01.2018, № 8н-2018 от 11.07.2018	26.01.2020	ООО "Энергомонтаж"	54:35:041045:42	38 999,0	19	22 759,3	401
2		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану), трансформаторная подстанция № 605 (по генплану)		№ 132-2018 от 15.06.2018, № 132н-2019 от 07.05.2019, № 132и1-2019 от 08.11.2019	13.04.2020				18	19 173,2	352
3		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 601 (по генплану)		№ 133-2018 от 15.06.2018, № 133и-2019 от 17.05.2019	13.02.2020				19	15 799,1	272
4	Многоквартирный среднетажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с автостоянкой	-	ул. Макаренко	№ 191-2017 от 25.10.2017, № 191/1н-2018 от 18.01.2018	25.10.2020	ООО "РИВА ЛЭНД"	54:35:041145:2	2 629,0	9	4 561,8	84
5	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	II этап - корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 113 от 03.04.2015, № 113и-2016 от 30.12.2016, № 113и1-2017 от 13.02.2017, от 11.07.2018, № 113и2-2018 от 09.11.2018, № 113и3-2019 от 26.03.2019	12.07.2022	ООО "Клуб "Отдых"	54:35:042025:54	27 690,0	21	9 470,7	163
6		III этап - корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24							21	9 440,4	160
7		IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)		№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/1н-2017 от 31.01.2017, № 365/2и1-2018 от 11.04.2018	27.04.2020				13	6 588,8	120
8		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26							13	6 588,8	120
9	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций	ул. Тюленина	№ 65-2018 от 13.04.2018, от 01.10.2019	15.12.2019	ООО "Энергомонтаж"	54:35:041070:5258	24 234,0	19	8 001,3	128
10		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения		№ 74-2018 от 25.04.2018, от 01.10.2019	25.04.2020				6; 19	19 334,2	339
11	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой		ул. Армавирская	№ 67-2018 от 17.04.2018	17.02.2021	ООО "Сибсельмаш"	54:35:000000:29798	5 700,0	26	12 917,0	226
12	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянка № 510/1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)	ул. Краузе	№ 114-2018 от 06.06.2018	01.06.2020	ООО "Новоторг-Сиб"	54:35:041020:1835	19 682,0	20 - 18 - 16	15 188,4	304



13	трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка № 509/1 (по генплану)		№ 115-2018 от 06.06.2018	01.06.2020				20 - 18 - 16	15 188,4	304
14	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I.1 этап - блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.2018, № 129и-2019 от 24.04.2019, № 129и1-2019 от 31.10.2019	15.12.2023	ООО "СД СТРОЙ"	54:35:000000:27277	48 348,0	9	10 153,2	208
I.2 этап - блок-секции 1.5-1.8 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения		9							10 701,3	220	
II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)		9							18 509,6	378	
17	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Танковая	№ 136-2018 от 18.06.2018, № 136и-2018 от 24.12.2018, № 136и1-2019 от 10.06.2019, № 136и2-2019 от 31.07.2019	18.08.2021	ООО "Ельцовский парк"	54:35:000000:32110	14 479,0	17	6 166,7	143
18		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							17	7 784,1	142
19	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Дунаевского, 14	№ 88-2016 от 02.06.2016, от 16.10.2017, от 14.02.2019, № 88и1-2019 от 31.10.2019	02.02.2020	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:041135:22, 54:35:041255:52, 54:35:041255:53	33 568,0	9	13 109,0	283
20		IV этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)									
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленина	№ 174-2018 от 29.06.2018	01.03.2020	ООО "Мера Новосибирск"	54:35:041080:34	4 779,0	20	9 109,3	159
22	Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. 25 лет Октября	№ 87-2018 от 18.05.2018	15.11.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:041930:902	16 491,0	21	10 611,4	190
23		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)							21	10 611,4	190
24	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения	V этап - блок-секции № 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану)	ул. Мясниковой, 30 стр.	№ 375-2015 от 08.12.2015, № 375и-2017 от 04.05.2017, № 375и1-2017 от 31.10.2017, № 375и2-2018 от 16.10.2018	01.06.2020	ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ"	54:35:000000:22478	50 000,0	12-9-9-9-12	9 979,7	202
25		VI этап - блок-секции № 2.8; 2.9; 2.10 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							12-14-12	9 379,0	167
26		VII этап - блок-секции № 2.11; 2.1; 2.2 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							12-14-11	9 777,1	166

27	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	ул. Краузе	№ 18-2019 от 25.01.2019	28.06.2020	ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА"	54:35:041005:73	10 412,0	11	2 642,7	44
28		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома							9	1 925,4	33
29		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома							11	2 642,7	44
30		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома							9	1 925,4	33
31	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,0	20
32	Многоквартирные многоэтажные и среднеэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 6 (по генплану)	ул. Краузе	№ 146-2019 от 07.06.2019	14.08.2023	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	54:35:041005:70	44 592,0	9	3 881,9	50
33		I этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях среднеэтажного дома							9	3 894,9	47
34		II этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 9 (по генплану)							9	1 911,5	31
35		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 10 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома							10	1 926,4	33
36		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома							14	3 668,7	60
37		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 12							10	2 186,2	37
38		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 13							10	2 186,2	37
39		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома							10	1 926,4	33
40	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 15	9	3833,2	46							

41		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома							13	17779,5	341
42		IV этап - многоквартирный среднеэтажный дом № 8 (по генплану)							9	3873,4	52
43	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Михаила Немыткина	№ 158-2019 от 19.06.2019, № 158и-2019 от 14.08.2019	20.11.2021	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Девелопмент"	54:35:041070:4306	4 448,00	19	9425,7	190
44	Многоквартирный многоэтажный дом с бассейном, трансформаторная подстанция, автостоянка	Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)	ул. Курчатова	№ 270-2019 от 05.08.2019	22.07.2021	ООО Специализированный застройщик "МКристалл"	54:35:041115:202	12 587,00	17	8569,6	152
45		Блок Б жилого дома с бассейном (№ 1.2 по генплану)							17	8579,5	135
46	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Народная	№ 312-2019 от 18.09.2019, № 312и-2019 от 07.11.2019	16.06.2021	ООО "СДС-Финанс"	54:35:041905:1	5 803	8	2753,0	50
47		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							5	2503,7	50

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир	Свободной планировки	
<b>Итого</b>					<b>128</b>	<b>домов</b>		<b>616 383</b>		<b>883 824,08</b>	<b>17 474</b>	<b>0</b>	
1	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Чукотская, 1 стр.	№ 298 от 12.09.2014, № 298/1-2016 от 08.09.2016, от 06.02.2018, № 298/2-2018 от 07.05.2018, от 29.08.2018, № 38-2019 от 15.02.2019, от 22.04.2019	31.12.2019	ООО "Строй-Плюс"	54:35:051355:22	4 896,0	26	12 017,1	375	0	
2	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными ПОН, автостоянками	VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 42 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Николая Сотникова, 6	№ 61 от 27.02.2015, от 26.10.2016, от 16.04.2019, № 61н-2019 от 28.06.2019, № 61н1-2019 от 29.08.2019	27.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053645:142	48 120,0	11	6 312,9	139	0	
3		IX этап - корпус № 3 жилого дома № 42 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 62 от 27.02.2015, от 19.01.2018, от 16.04.2019, № 62н-2019 от 28.06.2019, № 62н1-2019 от 29.08.2019	27.04.2021				11	5 244,7	98	0	
4		X этап - корпус № 4 жилого дома № 42 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 63 от 27.02.2015, от 19.01.2018, от 16.04.2019, № 63н-2019 от 28.06.2019, № 63н1-2019 от 29.08.2019	27.04.2021				11	5 244,7	98	0	
5		XI этап - корпус № 6 жилого дома № 42 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 64 от 27.02.2015, от 19.01.2018, от 16.04.2019, № 64н-2019 от 28.06.2019, № 64н1-2019 от 29.08.2019	27.04.2021				11	5 244,7	98	0	
6		XV этап - корпус № 1 жилого дома № 43 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 65 от 27.02.2015, от 19.01.2018, от 16.04.2019, № 65н-2019 от 28.06.2019, № 65н1-2019 от 29.08.2019	27.04.2021				11	5 322,8	100	0	
7		XVI этап - корпус № 3 жилого дома № 43 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 66 от 27.02.2015, от 19.01.2018, от 16.04.2019, № 66н-2019 от 28.06.2019, № 66н1-2019 от 29.08.2019	27.04.2021				11	5 244,7	98	0	
8		XVII этап - корпус № 4 жилого дома № 43 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 67 от 27.02.2015, от 19.01.2018, от 16.04.2019, № 67н-2019 от 28.06.2019, № 67н1-2019 от 29.08.2019	27.03.2021				11	5 244,7	98	0	
9		XVIII этап - корпус № 6 жилого дома № 43 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 68 от 27.02.2015, от 11.02.2016, от 16.04.2019, № 68н-2019 от 28.06.2019, № 68н1-2019 от 29.08.2019	27.04.2021				11	6 312,9	139	0	
10		I этап - корпус № 1 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							№ 35 от 13.02.2015, № 35/1н-2015 от 27.03.2018, № 35/1н1-2019 от 28.06.2019, № 35/1н2-2019 от 15.07.2019	13.05.2020			
11	II этап - корпус № 2 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 36 от 13.02.2015, № 36/1н-2018 от 27.03.2018, № 36/1н1-2019 от 28.06.2019, № 36/1н2-2019 от 18.09.2019			13.05.2020	11	6 312,9	139	0			
12	III этап - корпус № 4 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 490 от 31.12.2014, № 490/1н-2017 от 19.05.2017, № 490/1н1-2019 от 28.06.2019, № 490/1н2-2019 от 18.09.2019			31.03.2020	11	5 244,7	98	0			

13	<p>Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками</p>	V этап - корпус № 1 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	<p>ул. Виктора Шевелева, 17</p>	№ 480 от 29.12.2014, № 480/1и-2017 от 19.06.2017, 19.06.2018, № 480/1и1-2019 от 28.06.2019, № 480/1и2-2019 от 18.09.2019	29.03.2020	<p>ПЖСК "Просторный-Квартал 4"</p>	<p>54:35:000000:23040</p>	<p>71 496,0</p>	11	5 244,7	98	0
14		VI этап - корпус № 2 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 479 от 29.12.2014, № 479/1и-2017 от 19.05.2017, от 19.06.2018, № 479/1и1-2019 от 28.06.2019, № 479/1и2-2019 от 18.09.2019	29.03.2020				11	5 244,7	98	0
15		VII этап - корпус № 4 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 37 от 13.02.2015, № 37/1и-2018 от 27.03.2018, № 37/1и1-2019 от 28.06.2019, № 37/1и2-2019 от 18.09.2019	13.05.2020				11	6 312,9	139	0
16		VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 1 от 20.01.2015, № 1/1и-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 1/1и1-2019 от 28.06.2019, № 1/1и2-2019 от 26.09.2019	20.04.2020				11	6 312,9	139	0
17		IX этап - корпус № 3 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 38 от 13.02.2015, № 38/1и-2018 от 27.03.2018, № 38/1и1-2019 от 28.06.2019, № 38/1и2-2019 от 18.09.2019	13.05.2020				11	6 312,9	139	0
18		X этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 35 (по генплану)		№ 14 от 30.01.2015, № 14/1и-2017 от 19.05.2017, № 175-2019 от 25.06.2019, № 175и-2019 от 28.06.2019	30.01.2021				19	6 016,9	106	0
19		XI этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 36 (по генплану)		№ 26 от 11.02.2015, № 26/1и-2017 от 19.05.2017, № 176-2019 от 25.06.2019, № 176и-2019 от 28.06.2019	11.02.2021				19	6 016,9	106	0
20		XIII этап - корпус № 1 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 39 от 13.02.2015, № 39/1и-2018 от 27.03.2018, № 39/1и1-2019 от 28.06.2019, № 39/1и2-2019 от 18.09.2019	13.05.2020				11	6 312,9	139	0
21		XIV этап - корпус № 3 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 40 от 13.02.2015, № 40/1и-2018 от 27.03.2018, № 40/1и1-2019 от 28.06.2019, № 40/1и2-2019 от 26.09.2019	13.05.2020				11	6 312,9	139	0
22		XV этап - корпус № 4 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 41 от 13.02.2015, № 41/1и-2018 от 27.03.2018, № 41/1и1-2019 от 28.06.2019, № 41/1и2-2019 от 18.09.2019	13.05.2020				11	6 312,9	139	0
23	XVI этап - корпус № 6 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 489 от 31.12.2014, № 489/1и-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 489/1и1-2019 от 28.06.2019, № 489/1и2-2019 от 26.09.2019	30.03.2020	11	5 352,0	100	0					
24	XX этап - корпус № 3 жилого дома № 40 (по генплану)	№ 29 от 12.02.2015, № 29/1и-2018 от 27.03.2018, № 29/1и1-2019 от 28.06.2019, № 29/1и2-2019 от 23.08.2019	13.05.2020	11	5 352,0	100	0					

25		XIX этап - корпус № 1 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 2 от 20.01.2015, № 2/1и-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 2/1и1-2019 от 28.06.2019, № 2/1и2-2019 от 10.09.2019	20.04.2020				11	5 244,7	98	0
26		XXI этап - корпус № 4 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 28 от 12.02.2015, № 28/1и-2018 от 27.03.2018, № 28/1и1-2019 от 28.06.2019, № 28/1и2-2019 от 23.08.2019	13.05.2020				11	5 352,0	100	0
27		XXII этап - корпус № 6 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 27 от 12.02.2015, № 27/1и-2018 от 27.03.2018, № 27/1и1-2019 от 28.06.2019, № 27/1и2-2019 от 23.08.2019	13.05.2020				11	5 352,0	100	0
28	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	I этап - жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 10	№ 485 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 485и-2019 от 28.06.2019, № 485и1-2019 от 26.09.2019	13.02.2020	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:000000:10157	35 970,0	11	5 352,0	100	0
29		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 28 (по генплану)		№ 30 от 12.02.2015, № 30/1и-2017 от 30.05.2017, № 82-2019 от 04.04.2019, № 82и-2019 от 28.06.2019	12.02.2021				20	6 016,9	106	0
30		III этап - жилого дома № 29 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 484 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 484и-2019 от 28.06.2019, № 484и1-2019 от 18.09.2019	13.02.2020				11	5 352,0	100	0
31		IV этап - корпус № 1 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 483 от 29.12.2014, от 23.10.2015, № 173-2019 от 25.06.2019, № 173и-2019 от 28.06.2019, № 173и1-2019 от 18.09.2019	19.01.2021				11	6 312,9	139	0
32		V этап - корпус № 2 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 364 от 28.10.2014, № 364/1и-2015 от 26.06.2015, № 364/2и1-2017 от 30.05.2017, № 172-2019 от 25.06.2019, № 172и-2019 от 28.06.2019, № 172и1-2019 от 16.07.2019	28.01.2020				12	5 352,0	100	0
33		VII этап - корпус № 1 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 482 от 29.12.2014, № 482/1и-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 482/1и1-2019 от 28.06.2019, № 482/1и2-2019 от 26.09.2019	28.03.2020				11	6 312,9	139	0
34		VIII этап - корпус № 2 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 365 от 28.10.2014, от 23.10.2015, № 174-2019 от 25.06.2019, № 174и-2019 от 28.06.2019, № 174и1-2019 от 16.07.2019	28.10.2020				12	5 352,0	100	0
35		X этап - корпус № 2 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 428 от 05.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 428и-2019 от 28.06.2019, № 428и1-2019 от 26.09.2019	13.02.2020				11	6 312,9	139	0

36		IX этап - корпус № 1 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 366 от 28.10.2014, № 366/1-н-2015 от 26.06.2015, № 366/2и1-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 366/2и2-2019 от 28.06.2019, № 366/2и3-2019 от 26.09.2019	28.02.2020				11	6 312,9	139	0
37		XI этап - корпус № 4 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 427 от 05.12.2014, от 02.09.2015, № 07.03.2018, № 427н-2019 от 28.06.2019, № 427н1-2019 от 26.09.2019	13.02.2020				11	6 312,9	139	0
38		XII этап - жилой дом № 33 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 481 от 29.12.2014, № 481/Ии-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 481/Ии1-2019 от 28.06.2019, № 481/Ии2-2019 от 26.09.2019	28.03.2020				11	6 312,9	139	0
39	Многоквартирные многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, центральный тепловой пункт № 48 (по генплану)	I этап - жилой дом № 44 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,	ул. 2-я Прокопьевская	№ 32-2016 от 29.02.2016, № 32и-2016 от 05.10.2016, от 27.03.2018, № 32и1-2019 от 28.06.2019, № 32и2-2019 от 29.10.2019	29.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053130:55	22 518,0	11	6 312,9	139	0
40		II этап - корпус № 1 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							11	5 352,0	100	0
41		III этап - корпус № 2 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							11	5 352,0	100	0
42		IV этап - корпус № 3 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							11	5 352,0	100	0
43		V этап - корпус № 5 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							11	5 352,0	100	0
44		VI этап - корпус № 6 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							11	5 352,0	100	0
45	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска	многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Зорге, 165	№ 229-2016 от 10.11.2016, № 229н-2018 от 28.02.2018, № 229и1-2019 от	10.11.2021	ООО "НН-Строй"	54:35:051950:664	12 747,0	18	13 885,2	323	0
46	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 150	№ 136-2017 от 14.08.2017, от 20.02.2019	14.02.2021	СП ООО "Сибкадестрой"	54:35:052490:338	11 243,0	26	11 936,5	225	0
47		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)							28.08.2021	№ 32-2018 от 28.02.2018, от 20.02.2019	26	11 537,2
48	Многоквартирные многоэтажные дома, газовая блочно-модульная котельная	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Николая Сотникова	№ 150-2018 от 25.06.2018, от 15.05.2019, № 150и-2019 от 25.09.2019	20.12.2019	АО "Специализированный застройщик "Барнаульский комбинат железобетонных изделий № 2"	54:35:000000:29711	21 999,0	19	15 926,9	305	0
49		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная							31.12.2019	№ 151-2018 от 26.06.2018, № 151и-2019 от 10.06.2019, № 151и1-2019 от 09.08.2019	19	15 926,9

50	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Петухова	№ 164-2018 от 28.06.2018, № 164и-2018 от 29.08.2018, № 164и1-2019 от 13.02.2019	10.10.2021	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053585:2036	25 598,0	24	12 647,4	228	0
51		II этап - блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	11 702,7	261	0
52		III этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	10 386,5	198	0
53		IV этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	11 864,3	242	0
54	Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе	II этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)	ул. Пригородная, 11	№ 284-2016 от 27.12.2016, № 284и-2018 от 08.06.2018, № 284и1-2019 от 17.06.2019	07.06.2020	ООО "Строительное управление "Западное"	54:35:052630:403	21 854,0	18	7 437,4	128	0
55		III этап - двухквартирный жилой домс встроенными гаражами № 10 (по генплану)		№ 315 от 08.09.2005, № 315/3-и от 26.07.2011, № 349-2019 от 11.11.2019	30.06.2020				2	316,0	2	0
56		IV этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 163-2019 от 20.06.2019	30.10.2020				10	1 556,4	24	0
57	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	V этап - корпус № 3 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 328 от 21.10.2013, № 328-и от 25.12.2013, № 180-2019 от 25.06.2019	21.08.2020	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:31	22 108,0	12	5 352,0	100	0
58		V этап - корпус № 4 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							12	5 352,0	100	0
59		VI этап - корпус № 1 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							12	5 352,0	100	0
60		VII этап - корпус № 6 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							12	5 352,0	100	0
61		III этап - корпус № 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							№ 329 от 21.10.2013, № 329-и от 25.12.2013, № 329/1-и1 от 22.08.2014, № 329/1и2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019, № 32и-2019 от 19.06.2019	15.11.2019	12	5 352,0
62	Многоквартирные многоэтажные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10127	17 989,0	12	5 352,0	100	0
63		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)							12	5 352,0	100	0
64		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)							12	5 352,0	100	0
65		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)							12	6 312,9	139	0
66		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)							12	6 312,9	139	0
67	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053130:54	5 218,0	20	5 966,0	106	0
68	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска	II этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Петухова, 95/4	№ 185-2016 от 28.09.2016, № 185и-2017 от 13.06.2017, № 185и1-2018 от 22.05.2018	09.03.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053575:60	22 942,0	18	7 125,9	155	0
69		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)							19	8 589,1	221	0
70		I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							3	1 915,8	34	0



71	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018	29.08.2019	ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ"	54:35:053730:710	8 284,0	3	1 679,5	39	0
72		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану)							3	1 646,5	30	0
73	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна	54:35:053720:368	8 990,0	2	239,7	4	0
74		-							2	239,7	4	0
75		-							2	239,7	4	0
76		-							2	239,7	4	0
77		-							2	239,7	4	0
78	-	2	239,7	4	0							
79	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич	54:35:053490:8	5 958,0	17	14 833,8	348	0
80	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021		54:35:053490:7	6 701,0	19	16 698,8	392	0
81	Секция 1 (по генплану) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротяева, 5	-	ул. Сержанта Коротяева, 5	№ 30-2016 от 19.02.2016, № 30и-2016 от 01.10.2016, № 30и1-2017 от 31.08.2017, № 30/1и2-2018 от 28.08.2018, № 30/1и3-2019 от 06.06.2019	29.03.2021	ООО "Строй-Арт"	54:35:052840:232	6 337,0	27	11 913,7	276	0
82	Секция 2 (по генплану) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротяева, 5	-							19	8 868,1	192	0
83	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 62/6	№ 13-2017 от 15.02.2017, № 13/1и-2018 от 02.08.2018, № 13/1и1-2018 от 30.11.2018, от 26.02.2019, от 19.08.2019	27.12.2019	ООО "Промстрой"	54:35:051151:129	2 199,0	12	4 129,6	89	0
84	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Немировича-Данченко	№ 77-2018 от 28.04.2018, № 77и-2019 от 04.07.2019	03.07.2021	ООО специализированный застройщик "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:052345:1635	21 455,0	26	13 314,3	272	0
85		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							26	17 192,3	348	0
86	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Оловозаводская	№ 236-2017 от 20.12.2017, № 236и-2018 от 15.05.2018, № 236и1-2019 от 14.11.2019	20.12.2020	ООО Производственно-коммерческая фирма "Агросервис"	54:35:052865:15	3 639,0	22	9 512,8	196	0
87	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018	06.08.2020	ООО "Трест Востокгидроспецстрой"	54:35:053620:2	6 811,0	19	6 868,8	147	0
88		Жилой дом № 2 (по генплану)							19	6 868,8	147	0
89	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262и-2018 от 04.12.2018	02.08.2023	ООО "Капитал Инвест" НСК	54:35:052710:10	29 612,0	29	21 608,3	384	0
90		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)							29	21 651,5	361	0
91		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)							29	21 608,3	384	0
92		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)							29	21 651,5	361	0
93	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянками	II этап - завершение строительства корпуса № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Герцена, 1/1 стр.	№ 359 от 14.11.2013, № 359и-2015 от 22.05.2015, № 62-2019 от 22.03.2019	30.12.2019	ЖСК "На Герцена"	54:35:000000:161	12 914,0	18	14 290,5	322	0
94	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 23 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 21	№ 438 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 81-2019 от 04.04.2019, № 81и-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:34	12 068,0	20	6 016,9	106	0
95		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 24 (по генплану)		№ 439 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 85-2019 от 05.04.2019, № 85и-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	6 016,9	106	0
96		I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 4 (по генплану)		№ 395 от 19.11.2014, от 23.10.2015, № 84-2019 от 04.04.2019, № 84и-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	6 016,9	106	0

97	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 11	№ 410 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 83-2019 от 04.04.2019, № 83и-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖССК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:35	19 859,0	20	6 016,9	106	0
98		III этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)		№ 103 от 27.03.2015, № 103/1и-2017 от 18.10.2017, № 171-2019 от 25.06.2019, № 171и-2019 от 28.06.2019	27.09.2020				20	6 016,9	106	0
99		IV этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 394 от 19.12.2014, от 23.10.2015, № 80-2019 от 04.04.2019, № 80и-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	6 016,9	106	0
100	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I - корпус № 2 жилого дома № 9 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 26	№ 418 от 25.12.2013, № 418/1-и от 22.08.2014, № 418/2и1-2017 от 18.10.2017, № 177-2019 от 25.06.2019, № 177и-2019 от 28.06.2019, № 177и1(в)-2019 от 10.09.2019	25.05.2021	ПЖССК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:32	44 359,0	11	5 352,0	100	0
101		VI - корпус № 1 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 419 от 25.12.2013, № 418/1-и от 22.08.2014, № 418/2и1-2017 от 18.10.2017, № 177-2019 от 25.06.2019, № 177и-2019 от 28.06.2019, № 177и1(б)-2019 от 04.09.2019	25.05.2021				11	5 352,0	100	0
102		VII - корпус № 3 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 418 от 25.12.2013, № 419 от 25.12.2013, № 420 от 25.12.2013, № 418/1-и от 22.08.2014, № 418/2и1-2017 от 18.10.2017, № 177-2019 от 25.06.2019, № 177и-2019 от 28.06.2019, № 177и1(а)-2019 от 23.08.2019	25.05.2021				11	5 244,7	98	0
103		VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 13 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 418 от 25.12.2013, № 419 от 25.12.2013, № 420 от 25.12.2013, № 418/1-и от 22.08.2014, № 418/2и1-2017 от 18.10.2017, № 177-2019 от 25.06.2019, № 177и-2019 от 28.06.2019, № 177и1(а)-2019 от 23.08.2019	25.05.2021				11	5 352,0	100	0
104		IX этап - корпус № 2 жилого дома № 13 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 421 от 25.12.2013, № 430 от 26.12.2013, № 430/1-и от 22.08.2014, № 430/2-и1 от 19.09.2014, № 430/3и2-2017 от 18.10.2017, № 178-2019 от 25.06.2019, № 178и-2019 от 28.06.2019, № 178и1-2019 от 04.09.2019	25.05.2021				11	5 352,0	100	0
105		X этап - корпус № 4 жилого дома № 13 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179и-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021				11	5 352,0	100	0
106		XI этап - корпус № 6 жилого дома № 13 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179и-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021				11	5 244,7	98	0
107		II этап - корпус № 1 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 421 от 25.12.2013, № 430 от 26.12.2013, № 430/1-и от 22.08.2014, № 430/2-и1 от 19.09.2014, № 430/3и2-2017 от 18.10.2017, № 178-2019 от 25.06.2019, № 178и-2019 от 28.06.2019, № 178и1-2019 от 04.09.2019	25.05.2021				11	5 352,0	100	0
108		III этап - корпус № 3 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179и-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021				11	6 312,9	139	0
109		IV этап - корпус № 1 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179и-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021				11	6 312,9	139	0
110	V этап - корпус № 3 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179и-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021	11	5 244,7	98	0					

111	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	IX этап - корпус № 1 жилого дома № 22 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 34	№ 431 от 26.12.2013, № 431/1-и-2017 от 18.10.2017, № 181-2019 от 25.06.2019, № 181и-2019 от 28.06.2019, № 181и1-2019 от 15.07.2019	26.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:30	36 835,0	12	5 352,0	100	0		
112		X этап - корпус № 2 жилого дома № 22 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							12	5 352,0	100	0		
113		XI этап - корпус № 3 жилого дома № 22 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							12	5 352,0	100	0		
114		XII этап - корпус № 5 жилого дома № 22 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							12	5 244,7	98	0		
115		I этап - корпус № 1 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							26.05.2021	№ 432 от 26.12.2013, № 435 от 27.12.2013, № 437 от 27.12.2013, № 432/1-и от 22.08.2014, № 432/2и1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182и-2019 от 28.06.2019, № 182и1(а)-2019 от 10.09.2019	11	5 352,0	100	0
116		II этап - корпус № 3 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения									11	5 352,0	100	0
117		III этап - корпус № 1 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							26.05.2021	№ 435 от 27.12.2013, № 432/1-и от 22.08.2014, № 432/2и1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182и-2019 от 28.06.2019, № 182и1(б)-2019 от 10.09.2019	11	5 352,0	100	0
118		IV этап - корпус № 3 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения									11	6 312,9	139	0
119		V этап - корпус № 1 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							27.06.2021	№ 436 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 182и-2019 от 28.06.2019, № 183и1(а)-2019 от 10.09.2019	11	6 312,9	139	0
120		VI этап - корпус № 3 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения									11	6 157,4	139	0
121		VII этап - корпус № 1 жилого дома № 21 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							27.06.2021	№ 137 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 183и-2019 от 28.06.2019, № 183и1(б)-2019 от 10.09.2019	11	5 352,0	100	0
122		VIII этап - корпус № 3 жилого дома № 21 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения									11	6 157,4	139	0
123	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 15 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 17	№ 368 от 29.10.2014, № 368/1и-2017 от 21.09.2017, № 77-2019 от 03.04.2019, № 77и-2019 от 28.06.2019	29.02.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:33	18 498,0	20	6 016,9	106	0		
124		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану)			20.03.2022				20	6 016,9	106	0		
125	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"	54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	106	0		

126	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения	II этап - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)	ул. Сержанта Коротаяева, 9	№ 155-2017 от 13.09.2017	05.02.2020	ООО "Оловозаводская"	54:35:052840:21	13 368,0	26	12 138,8	249	0
127	Реконструкция жилого дома № 1 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/3	№ 189-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019	29.06.2020	Раченков Валерий Анатольевич	54:35:051151:10664	5 469,0	3	849,8	24	0
128	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4	№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019	29.06.2020	Раченков Валерий Анатольевич	54:35:051151:10664	5 469,0	3	550,3	6	0

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир	
						<b>ИТОГО</b>	<b>87</b>	<b>домов</b>		<b>1 082 449</b>	<b>815 335,10</b>	<b>18 398</b>
1	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Титова, 253 стр.	№ 402 от 21.11.2014, № 402/1и-2016 от 29.06.2016, № 402/1и1(б)-2018 от 02.10.2018, № 234-2019 от 10.07.2019	30.07.2020	ООО "Вертикаль-НСК"	54:35:062555:99	40 325,0	16	5 070,8	96	
2	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201и-2019 от 09.09.2019	25.12.2019	ООО "Строй-Плюс"	54:35:064090:192	5 460,0	16	12 105,9	262	
3	Многоквартирный дом № 10/1 (по ГП) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 111-2016 от 30.06.2016, № 111и-2016 от 11.11.2016, от 08.02.2018, № 111и1-2018 от 06.04.2018	07.06.2021	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:149	40 724,0	20	13 887,1	266	
4		II этап - блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г							24	12 355,3	226	
5		III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф							11 - 24	24 403,1	401	
6	26-этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Ясный Берег, 16	№ 81-2017 от 08.06.2017, № 81/1и-2018 от 26.06.2018	08.06.2020	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:2067	9 229,0	27	15 211,9	283	
7	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	III этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская, 122/11	№ 158-2017 от 15.09.2017, от 04.07.2018, № 158и-2019 от 18.04.2019, от 28.08.2019	15.12.2019	ООО "СДС-Строй"	54:35:061555:162	33 826,0	19	7 516,8	153	
8		IV этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)							19	5 256,6	102	
9		V этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)							19	19 000,5	323	
10	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, сооружения инженерного обеспечения объектов	III этап - многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 69-2018 от 18.04.2018	31.01.2020	ОАО "Томская домостроительная компания"	54:35:061231:28	156 532,0	18	23 970,5	406	
11		IV этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 6/1 (по генплану)							№ 89-2019 от 11.04.2019	09.08.2020	18	14 443,0
12	Жилой дом с ПОН, подземная автостоянка	I этап - блок-секции 7, 8, 9 жилого дома с ПОН, подземной автостоянкой	ул. Станиславского, 16/1 стр.	№ 93 от 18.03.2015, от 23.03.2018	23.02.2020	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:064062:97	21 470,0	21	10 986,9	211	
13	Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)	-	ул. Плехотного	№ 54-2018 от 30.03.2018, № 54и-2018 от 08.06.2018	15.06.2020	ООО "ЛОТУС"	54:35:000000:29805	5 061,0	19	6 790,1	135	
14		I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123и-2017 от 19.06.2017, от 19.02.2018, от 19.10.2018	01.09.2019				11	16 358,8	421	
15		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)							№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020	11	12 114,4

16	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	76 350,0	11	12 114,4	471
17		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019				11	7 206,5	160
18		IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/13 стр.	№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018	01.12.2019				11	12 114,4	471
19		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017	01.04.2019				11	12 321,0	470
20	Многоквартирные среднетажные дома № 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 163-2016 от 02.09.2016, № 163и-2016 от 29.09.2016, № 163и1-2018 от 28.02.2018	30.01.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	54:35:061060:34, 54:35:061060:30	77 725,0	5	2 314,6	69
21		I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
22		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
23		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
24		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
25		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
26		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
27		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
28		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
29		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
30		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	2 314,6	69
31		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	3 123,8	100
32	V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	1 590,1	44							

33		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения							5	3 123,8	100
34	Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Забалуева, 84	№ 44-2018 от 26.03.2018, № 44и-2018 от 29.05.2018, № 44и1-2018 от 04.06.2018, № 44и2-2019 от 22.11.2019	22.03.2021	ООО "Развитие"	54:35:062590:1557	11 924,0	17	21 747,6	602
35	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	V этап - многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева, 84	№ 156-2018 от 28.06.2018, № 156и-2019 от 24.04.2019, № 156и1-2019 от 26.09.2019	27.06.2021	ООО "Развитие"	54:35:000000:10265	102 939,0	17	14 335,5	369
36		IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 157-2018 от 28.06.2018	27.06.2021				18	28 972,8	838
37		VI этап - многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 159-2018 от 28.06.2018	27.06.2022				18	21 749,5	602
38		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 121-2019 от 23.05.2019	23.03.2023				26	10 663,5	253
39		VIII этап - многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 122-2019 от 23.05.2019					26	10 663,5	253
40	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 17 (по генплану), № 18 (по генплану), № 19 (по генплану), трансформаторная подстанция № 57 (по генплану)	II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 17 (по генплану), трансформаторная подстанция № 57 (по генплану)	пер. 2-й Экскваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(а)-2019 от 14.11.2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54:35:061735:3255	28 233,0	9	10 189,5	213
41		III этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 18 (по генплану)		9	6 938,8				142		
42		IV этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 19 (по генплану)		9	6 938,8				142		
43	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 20 (по генплану), № 21 (по генплану), трансформаторная подстанция № 58 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 20 (по генплану), трансформаторная подстанция № 58 (по генплану)	пер. 2-й Экскваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(б)-2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54:35:061735:3256	12 054,0	9	6 938,8	142
44		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 21 (по генплану)		9	6 938,8				142		
45	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 22 (по генплану)	пер. 2-й Экскваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(в)-2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54:35:061735:3257	12 247,0	9	6 938,8	142
46		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 23 (по генплану)		9	6 938,8				142		
47	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 24 (по генплану)	пер. 2-й Экскваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(г)-2019 от 14.11.2019	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54:35:061735:3254	12 033,0	9	6 938,8	142
48		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)		9	6 938,8				142		
49	Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)	-	ул. Плахотного	№ 154-2018 от 27.06.2018, № 154и-2018 от 09.11.2018	30.12.2020	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"	54:35:000000:30084	4 309,0	19	6 499,2	127
50	Многоэтажный жилой дом № 38	-	ул. Титова	№ 155-2018 от 28.06.2018, № 155и-2019 от 22.07.2019	22.07.2021	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"	54:35:062580:2	16 441,0	11	11 001,8	269
51	Многоэтажный жилой дом № 39	-							11	11 001,8	269

52	Многоэтажная жилая застройка	I этап - блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения	ул. Титова	№ 59-2018 от 05.04.2018, № 59и(а)-2018 от 15.06.2018, от 19.11.2018, № 59и1(а)-2019 от 28.06.2019, № 59и2(а)-2019 от 03.09.2019, № 59и3(а)-2019 от 19.11.2019	25.12.2020	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"	54:35:062535:4590	48 743,0	10	10 331,7	275
		10 - 18							9 467,7	200	
10		10 331,7							275		
10 - 18		9 468,6							200		
53		II этап - блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения						10	4 501,9	72	
54		III этап - многоэтажный жилой дом № 40									
55	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)	-	ул. Троллейная	№ 113-2018 от 05.06.2018, от 14.02.2019	13.10.2020	ООО "СМУ-14"	54:35:063910:37	7 923,0	19	10 624,6	213
56	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"	54:35:064200:3435	7 485,0	11	4 789,9	90
57	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией	I этап - многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция	пр. Карла Маркса	№ 145-2018 от 21.06.2018, № 145и-2018 от 18.10.2018, № 145и1-2019 от 20.09.2019	20.10.2023	ООО "РАСЦВЕТЫ НА МАРКСА"	54:35:064310:1972	10 593,0	25	12 176,6	223
		25							10 583,0	219	
25		11 398,7							199		
58		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус № 1 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой									
		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой									
59	Многоквартирные жилые дома, многоуровневые автостоянки, трансформаторные подстанции и газовая котельная	VII этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Хилокская, 16 стр.	№ 407 от 26.11.2014, № 407/И-2015 от 16.09.2015, от 02.06.2016, от 06.09.2017, от 13.06.2018, № 9-2019 от 22.01.2019, от 22.08.2019	01.03.2020	ООО "Строительный Комплекс "СтройМастер"	54:35:063635:209	25 126,0	12	7 499,3	160
60	Жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Степная, 42 стр.	№ 98-2017 от 05.07.2017, от 22.05.2018, от 30.01.2019, № 98и-2019 от 26.09.2019, от 07.11.2019	07.02.2020	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:064062:13	1 665,0	5	631,8	10
61	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"	54:35:062530:1389	30 599,0	26	12 107,9	269
		26							12 107,9	269	
26		12 107,9							269		
62		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями									
63		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями									
64	26-этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, здание трансформаторной подстанции	-	ул. 1-я Чулымская	№ 177-2018 от 29.06.2018, № 177и-2019 от 11.10.2019	27.12.2021	ООО Специализированный застройщик "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	54:35:061555:2576	6 870,0	26	16 131,5	335



65	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Серафимовича	№ 185-2018 от 29.06.2018, № 185и-2018 от 11.10.2018, № 185и1-2019 от 09.04.2019	15.01.2021	ООО "Комфортный дом"	54:35:064082:422	6 336,0	18	14 045,0	286
66	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Серафимовича	№ 94-2019 от 12.04.2019	11.10.2021	ООО "Комфортный дом"	54:35:064082:421	2 960,0	14	5 336,9	116
67	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)	IV этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)	ул. Ивана Севастьянова, 5	№ 189-2016 от 30.09.2016, № 189и-2016 от 01.12.2016, № 189и1-2016 от 07.12.2016, № 189и2-2017 от 01.03.2017, № 189и3-2017 от 14.03.2017, № 189/Ии4-2017 от 08.06.2017, № 189/Ии5-2017 от 31.07.2017, № 189/Ии6-2018 от 14.05.2018, № 189/Ии7-2018 от 06.07.2018, № 189/Ии8-2019 от 18.01.2019	10.08.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:062530:994	34 378,0	18	14 531,9	315
68	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, здания автостоянок	IV этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Серафимовича, 8	№ 503 от 31.12.2014, № 503/Ии-2016 от 03.06.2016, № 267-2018 от 03.10.2018	15.01.2020	АО "Строительный трест № 43"	54:35:064105:852	11 926,0	11	3 259,3	44
69		III этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 402-2015 от 31.12.2015, № 402и-2016 от 14.03.2016, № 268-2018 от 03.10.2018	15.01.2020				11	11 406,4	149
70	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1Б (по генплану)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/3	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-и от 13.12.2013, № 203/Ии1(6)-2016 от 15.12.2016, № 283-2018 от 15.10.2018	15.01.2021	АО "Строительный трест № 43"	54:35:063851:117	4 741,0	21	10 260,6	227
71	26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	-	ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр.	№ 319-2015 от 07.10.2015, № 319/Ии-2017 от 10.04.2017, № 319/Ии1-2017 от 14.11.2017, № 319/Ии2-2018 от 15.11.2018, от 25.09.2019, № 319/Ии3-2019 от 27.11.2019	31.03.2020	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:2578	10 011,0	26	15 140,1	281
72	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"	54:35:063590:1	10 446,0	12	6 264,8	106
73	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Костычева, 40/3	№ 58-2017 от 23.05.2017, № 58и-2017 от 27.10.2017, от 17.06.2019	15.01.2020	ООО "БизнесСтрой"	54:35:064075:841	4 085,0	25	9 347,9	219
74	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-и1 от 04.02.2011, № 131/3-и2 от 14.06.2012, № 131/4-и3 от 27.09.2012, № 131/5-и4 от 13.02.2015, № 131/5и5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017	30.07.2018	ООО "Инстрой"	54:35:062530:323	26 365,0	12	5 078,2	119
75		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)		№ 273 от 06.09.2013, № 273и-2017 от 08.06.2017	30.07.2020				27	11 929,7	225
76		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)							27	11 929,7	225

77	Жилые дома с объектами общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)	ул. Связистов, 161/1 стр.	№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-и2 от 27.09.2012, № 40/4-и3 от 22.05.2014, № 40/4-и4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017	ООО НСК "Авантаж"	54:35:062530:37	24 664,0	2	3 204,1	30
78	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)	-	ул. Титова	№ 8-2016 от 22.01.2016, № 8и-2016 от 11.04.2016, № 8и1-2016 от 12.09.2016, № 8и2-2016 от 11.11.2016, № 8и3-2017 от 14.06.2017, № 8и4(в)-2017 от 21.11.2017	20.12.2019	ООО "ДСК КПД-Газстрой"	54:35:062535:3029	12 886,0	12	12 024,1	298
79	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курека Светлана Владимировна	54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	2
80	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера	II очередь - блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, блоки № 4, 6 подземной автостоянки	ул. Стартовая	№ 17 от 30.01.2013, № 17-и от 09.06.2014, № 17и1(а)-2017 от 01.03.2017, № 17и2(а)-2017 от 27.10.2017, № 17/1и3(а)-2018 от 26.06.2018, № 17/1и4(а)-2018 от 19.09.2018	15.01.2021	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:0-0315, 54:35:064335:4, 54:35:064355:27, 54:35:064355:29, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3, 54:35:064350:02, 54:35:064405:15	53 403,0	20 - 22	12 490,9	231
81	Многоквартирные жилые дома и автостоянки	I этап - Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 46 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 147-2019 от 11.06.2019	10.11.2020	ИП Логинов Валерий Сергеевич	54:35:061735:3098	26 205,0	13	12 961,6	334
82	Жилой дом блокированной застройки	-	ул. Карпинского	№ 155-2019 от 17.06.2019	25.11.2019	Фефилов Евгений Александрович	54:35:063980:52, 54:35:063980:53	568,0	3	324,0	2
83	Блокированный жилой дом	-	ул. Вертковская	№ 262-2019 от 26.07.2019	29.01.2020	Фефилов Евгений Александрович	54:35:063945:13, 54:35:063945:14, 54:35:063945:15	660,0	3	507,7	3
84	Блокированный жилой дом	-	ул. Южная	№ 287-2019 от 21.08.2019	20.01.2020	Фефилова Ирина Евгеньевна	54:35:063230:73, 54:35:063230:74	632,0	2	324,0	2
85	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская	№ 294-2019 от 30.08.2019	30.08.2021	ООО "СДС-Финанс"	54:35:061555:2953	35 739,0	18	10 939,5	221
86	Жилой дом блокированной застройки	-	ул. Пилотов	№ 304-2019 от 06.09.2019	20.01.2020	Фефилова Ирина Евгеньевна	54:35:063070:29, 54:35:063070:30	685,0	2	324,0	2
87	Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного центра в многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной и отдельно стоящей подземными автостоянками	-	ул. Котовского, 26	№ 343-2019 от 25.10.2019	26.06.2021	ООО Специализированный застройщик "Аркетта Девелопмент"	54:35:064165:204	8 646,0	9 - 15	10 501,3	149

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
<b>Итого</b>					<b>130</b>	<b>домов</b>		<b>1 059 949,0</b>		<b>1 144 393,17</b>	<b>20 897</b>
1	Реконструкция автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянками в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-	IV этап - многоквартирный дом № 3 (по ГП) с ПОН и автостоянкой	микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9	№ 244-2017 от 25.12.2017	25.09.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер К"	54:35:000000:27122, 54:35:000000:27716, 54:35:071010:14	27 015,0	21	15 731,84	374
2	Многоквартирный дом № 1 (по генплану), автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	-	ул. Ключ-Камышенское Плато, 26/2	№ 23-2016 от 16.02.2016, от 27.12.2017, № 23и-2019 от 12.02.2019	20.01.2020	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071940:2401	4 912,0	15; 20	8 582,90	173
3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторная подстанция и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/4 стр.	№ 355 от 20.10.2014, № 355-и от 13.11.2014, от 12.10.2017, от 21.11.2018	21.01.2020	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071935:53	19 003,0	18	8 766,00	180
4	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция	II этап - жилой дом № 2 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану)	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364и-2016 от 11.03.2016, № 364и1-2018 от 12.10.2018, № 364и2-2019 от 04.07.2019, № 364и3-2019 от 15.08.2019	26.09.2020	АО "Строительный трест № 43"	54:35:072175:2717, 54:35:072175:2718, 54:35:072175:2719		26	11 477,66	249
5		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)							26		
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015	15.04.2020	ООО "РимЭлитСтрой"	54:35:074671:770	16 121,0	10 - 28	34 999,60	441
7	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения	-	ул. Рябиновая, 8 стр.	№ 359 от 23.10.2014, от 24.03.2016, от 23.08.2017, от 18.01.2018, от 17.07.2018, № 39-2019 от 18.02.2019, № 275-2019 от 13.08.2019	01.12.2019	ООО Специализированный застройщик "Сибэкострой"	54:35:072130:42, 54:35:072130:1033	3 534,0	11	6 100,50	112
8	Реконструкция жилых домов №№ 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома	I этап - Блок-секция № 3, № 4 многоквартирного многоэтажного дома	ул. Добролюбова	№ 110-2019 от 30.04.2019	19.01.2020	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:000000:22622	8 402,0	6	2 399,54	50
9	Общеквартирный тип	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	54:35:071180:49	10 821,0	11	4 450,00	88
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 39-2018 от 20.03.2018, № 39и-2019 от 03.06.2019	15.01.2021	ООО СК "Строй Град"	54:35:074315:78	4 109,0	23	10 469,30	205
11	Многоэтажный жилой дом с ПОН	IV этап - блок-секция № 4	ул. Добролюбова, 162/1 стр.	№ 427 от 21.11.2007, № 427-и от 17.04.2009, № 427/1-и1 от 29.06.2011, № 427/2-и2 от 09.02.2012, № 427/3-и3 от 07.03.2014, № 427/3-и4 от 11.12.2012, № 427/4и5-2018 от 15.03.2018, от 27.02.2019	01.06.2019	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	54:35:071180:873	9 776,0	18	5 645,88	90
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Большевикская, 94	№ 27-2018 от 21.02.2018, № 27и-2019 от 29.01.2019	10.04.2021	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074250:17	6 863,0	26	13 108,61	255
13	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	-	ул. Добролюбова	№ 105-2018 от 01.06.2018, № 105и-2018 от 13.07.2018, № 105и1-2018 от 18.12.2018	29.10.2021	ООО "ГАММА"	54:35:074455:39	7 540,0	15	19 363,96	186
14	Многоквартирные жилые дома	I - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 106-2018 от 01.06.2018, № 106и-2019 от 18.09.2019	04.12.2020	ООО "Городской строительный фонд"	54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	7 627,0	22	11 105,64	210
15		II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)		№ 138-2018 от 20.06.2018, № 48-2019 от 05.03.2019	20.11.2019				6		

16	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой		ул. Обская	№ 109-2018 от 04.06.2018	04.06.2021	ООО "Гранит"	54:35:074455:94	6 615,0	26	14 195,41	252		
17	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 121-2018 от 08.06.2018	20.01.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:000000:16709	6 118,0	11	5 414,66	98		
18	Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татьяны Снежиной, 42 стр.	№ 232 от 31.07.2014, № 232/1-н-2015 от 23.09.2015, № 232/1н1-2018 от 13.12.2018	30.12.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:000000:10068	8 511,0	11	12 411,54	238		
19	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция	микрорайон Закаменский	№ 131-2018 от 15.06.2018, № 131н-2018 от 05.12.2018	14.04.2021	ООО "Ломоносов"	54:35:071001:1150	8 109,0	26	13 222,66	225		
20	Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И, трансформаторная подстанция	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018, № 97н-2019 от 11.06.2019	29.05.2026	ООО "ЖК АКАДЕМИЯ"	54:35:074671:40	31 245,0	25	12 826,99	207		
21		II этап - корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е							25	10 473,46	136		
22		III этап - корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							25	12 826,99	207		
23		IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							25	12 862,20	207		
24		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е							18	9 155,55	122		
25	Многokвартирные дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 401-2015 от 31.12.2015, от 22.03.2016, от 21.10.2017, от 22.05.2018, № 50-2019 от 06.03.2019, № 50н-2019 от 08.10.2019	09.03.2020	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071935:1065, 54:35:071935:1066	34 004,0	11	9 851,06	240		
26		II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)							№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/1н-2018 от 19.07.2018	01.05.2020	12 - 16 - 19	22 106,00	185
27	Многokвартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией	II этап - многоквартирный дом № 24 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой	ул. Владимира Заровного	№ 134-2017 от 09.08.2017, № 134н-2019 от 08.11.2019	08.08.2020	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	54:35:074250:12	69 271,0	25	12 932,00	240		
28		VI этап - многоквартирный дом № 25 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой							№ 168-2018 от 29.06.2018, № 168н-2019 от 28.02.2019, от 16.04.2019, № 168н1-2019 от 22.08.2019	27.01.2021	7; 10; 8; 17	11 554,08	204
29		VI этап - многоквартирный дом № 26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой											
30		II этап - многоквартирный жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией							ул. Большевикская	№ 169-2018 от 29.06.2018, № 169н-2019 от 02.10.2019, № 169н1-2019 от 20.11.2019	29.06.2021	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	54:35:074250:1653, 54:35:074250:17

31	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Обская	№ 175-2018 от 29.06.2018, № 175и-2019 от 12.09.2019, № 175и1-2019 от 26.11.2019	25.06.2022	ООО Строительная компания "Мета-Обская"	54:35:074435:11	7 681,0	15 - 16	17 757,16	303	
32	Многоквартирный жилой дом	-	ул. Ленинградская	№ 180-2018 от 29.06.2018, № 180и-2018 от 20.11.2018, от 07.11.2019	30.11.2020	ООО "Специализированный застройщик "СЮЮЗ-ИНВЕСТ"	54:35:073500:709	16 222,0	12 - 19	26 850,60	446	
33	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Коммунарская, 161 стр.	№ 187-2018 от 29.06.2018	29.06.2020	ООО "ПромТех"	54:35:072815:114	2 823,0	17	7 116,56	146	
34	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 20	№ 103-2017 от 12.17.2017, № 103и-2018 от 27.07.2018, № 103и1-2018 от 25.09.2018	12.04.2020	ООО "Дома Сибири"	54:35:074605:23	4 990,0	3; 16; 18	6 459,34	101	
35	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рябиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018	20.06.2023	ООО "Сибэкострой"	54:35:072130:2056	5 292,0	20	5 286,96	108	
36		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							20	5 286,96	108	
37	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональные здания с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VIII этап - блоки 4, 5, 6 (блоки 4 и 6 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная автостоянка (блок 5) в осях 1/1-15/А/2-С) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова, 29 стр.	№ 263 от 27.08.2014, № 263и-2016 от 15.12.2016, № 263/1и1-2018 от 06.09.2018	15.06.2020	ООО "АКД-Мета"	54:35:071110:41	48 338,0	11; 27	18 114,01	272	
38		IX этап - блок-секция "а" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях А-Г/1-3							15.12.2023	27	14 251,23	192
39		X этап - блок-секция "б" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Б-Г/3-4								27	14 251,23	192
40	Малоэтажная высокоплотная и индивидуальная жилая застройка с объектами социальн.быта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родниковая, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018, от 13.09.2019	18.10.2020	ЗАО "ЭкоИнвест"	54:35:072040:3	42 279,0	2	661,64	4	
41		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)							2	661,64	4	
42	Реконструкция стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой	I этап - корпус № 1, корпус № 3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой	ул. Кирова, 50	№ 86-2018 от 15.05.2018, № 86и-2019 от 31.01.2019, № 86и1-2019 от 14.08.2019	15.01.2023	ООО "Дом-Строй Сибирь"	54:35:074600:436	9 631,0	5 - 7; 27	12 132,57	150	
		II этап - корпус № 2, корпус № 3 в осях 7-23 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой							5 - 7; 27	11 938,49	142	
43	Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения автостоянками			№ 303-2015 от 23.09.2015, № 303и-2016 от 29.04.2016, № 303и1-2018 от 04.10.2018	23.06.2019	ООО Строительная	54:35:071105:22, 54:35:071105:27, 54:35:071105:37		28	12 984,41	240	

44	трансформаторной подстанции, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования	III этап - многоквартирный 25-этажный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова	№ 280-2016 от 23.12.2016, № 280и-2018 от 04.10.2018, № 53-2019 от 13.03.2019	01.07.2021	ООО Строительная компания "МЕТА"	54:35:071105:47, 54:35:071105:142, 54:35:071105:145	22 030,0	28	13 988,43	240
45	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	I этап - Блок-секция № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	ул. Кирова	№ 291-2018 от 18.10.2018, № 291и-2019 от 19.04.2019	20.12.2021	ООО Специализированный застройщик "Альфа"	54:35:073040:70	8 380,0	27	13 192,50	220
46		II этап - Блок-секция № 2							27	10 565,90	215
47	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018	10.02.2020	ЖСК "Успех"	54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	4 654,10	58
48	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Бориса Богаткова, 192а	№ 203-2016 от 07.10.2016	30.03.2020	ООО Инвестиционно-строительная компания "Дом-Строй"	54:35:071130:8	9 400,0	29	24 758,60	562
49	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, газовая котельная	VI этап - жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану), трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)	ул. Водопроводная, 1/1 стр.	№ 253-2016 от 09.12.2016	09.02.2020	ЗАО "Береговое"	54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39	82 338,0	11 - 20 - 22 - 22	25 950,22	418
50	Учебный корпус под жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения)	ул. Выборная, 117/2	№ 234-2017 от 19.12.2017, № 60-2019 от 22.03.2019	30.05.2020	ГАПОУ НСО "Новосибирский колледж печати и информационных технологий"	54:35:072180:67	20 186,0	10	3 031,20	56
51	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	№ 295-2016 от 30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:64	32 097,0	11	6 312,91	139
52		корпус № 2 жилого дома № 161 (по генплану)							11	6 312,91	139
53		корпус № 4 жилого дома № 161 (по генплану)							11	6 312,91	139
54		корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)							11	6 312,91	139
55		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)							11	6 312,91	139
56		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)							11	6 279,32	138
57		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)							11	6 312,91	139
58	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		11	6 312,91	139	
59	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 142 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 142 (по генплану)	ул. Лобова	№ 293-2016 от 30.12.2016, № 204-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"			11	6 312,91	139
60		корпус № 3 жилого дома № 142 (по генплану)							11	6 312,91	139
61		корпус № 5 жилого дома № 142 (по генплану)							11	5 352,00	100
62		корпус № 7 жилого дома № 142 (по генплану)							11	5 352,00	100
63	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019	30.08.2024	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	93 828,0	11	6 312,91	139
64		корпус № 3 жилого дома № 143 (по генплану)							11	6 312,91	139
65		корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану)							11	6 312,91	139
66		корпус № 5 жилого дома № 143 (по генплану)							11	6 312,91	139
67		корпус № 6 жилого дома № 143 (по генплану)							11	5 352,00	100
68		корпус № 8 жилого дома № 143 (по генплану)							11	5 352,00	100
69		корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)							11	5 352,00	100
70		корпус № 11 жилого дома № 143 (по генплану)							11	6 312,91	139
71	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	корпус № 3 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1и-2016 от 05.10.2016, № 11/2и1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019	01.10.2025	ООО "ДИСКУС-строй"			11	6 312,91	139
72		корпус № 1 жилого дома № 139 (по генплану)							11	6 312,91	139
73		корпус № 5 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
74		корпус № 6 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
75		корпус № 8 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
76		корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)							11	6 016,94	106

77		корпус № 12 жилого дома № 139 (по генплану)						11	5 352,00	100	
78		корпус № 14 жилого дома № 139 (по генплану)						11	5 352,00	100	
79		корпус № 16 жилого дома № 139 (по генплану)						11	5 352,00	100	
80		корпус № 18 жилого дома № 139 (по генплану)						11	5 352,00	100	
81	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 208-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072330:5	29 214,0	11	6 312,91	139
82		корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)							11	6 312,91	139
83		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)							12	5 352,00	100
84		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)							11	5 352,00	100
85		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)							20	6 016,94	106
86	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		11	6 312,91	139	
87		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)						11	6 312,91	139	
88	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:25015	43 193,0	11	5 352,00	100
89		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
90		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
91		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)							11	6 312,91	139
92		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)							11	6 312,91	139
93		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
94		корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
95	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019	30.01.2023			11	6 312,91	139	
96		корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)						11	6 312,91	139	
97	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)	I этап - корпус № 1 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)		№ 1-2016 от 13.01.2016, № 1/1и-2016 от 05.10.2016	22.01.2018	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	93 828,0	11	6 312,91	139
98		II этап - корпус № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)							11	6 279,32	138
99		III этап - корпус № 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)							11	6 312,91	139
100	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1и-2016 от 05.10.2016, № 399/2и-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:65	41 358,0	11	5 352,00	100
101		корпус № 2 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
102		корпус № 4 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
103		корпус № 5 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
104		корпус № 7 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
105		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
106	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019	30.01.2023			11	6 312,91	139	
107	Жилой дом № 141 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	корпус № 1 жилого дома № 141 (по генплану)	ул. Лобова	№ 40-2016 от 11.03.2016, № 40/1и-2016 от 30.12.2016, № 203-2019 от 28.06.2019	11.06.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:66	27 872,0	11	6 312,91	139
108		корпус № 3 жилого дома № 141 (по генплану)							11	6 312,91	139
109		корпус № 5 жилого дома № 141 (по генплану)							11	5 352,00	100
110		корпус № 7 жилого дома № 141 (по генплану)							11	5 352,00	100
111		корпус № 9 жилого дома № 141 (по генплану)							11	5 352,00	100
112		корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану)							20	6 016,94	106

113		корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)						20	6 016,94	106	
114	Многokвартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Декабристов	№ 116-2018 от 06.06.2018, № 116и-2019 от 01.03.2019	06.07.2021	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074625:99	7 194,0	7 - 10	10111,06	153
115	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"	54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14224,2	140
116	Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой	I этап - корпус № 1 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-10/1 и М/1-Э/1, 12/1-19/1 и С/1-Ш/1	ул. Гурьевская	№ 74-2019 от 02.04.2019	02.04.2025	ООО Специализированный застройщик "Краснообск. Монтажпестрой"	54:35:071125:520	28 892,0	26	12 801,3	272
117		II этап - корпус № 2 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 12/1-19/1 и М/1-Р/1, 14/1-21/1 и Б/1-К/1							26	12332,87	264
118		III этап - корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-13/1 и А/1-К/1							26	12342,21	264
119		IV этап - жилой дом № 2 (по генплану)							26	12332,44	264
120	Многokвартирный среднеэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Федосеева	№ 95-2019 от 15.04.2019	01.11.2020	ООО "Специализированный Застройщик "Дом на Федосеева"	54:35:071020:257	2 232,00	10	3889,18	74
121	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Грибоедова	№ 109-2019 от 30.04.2019	20.11.2021	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074495:410	7 196,00	10	3024,03	45
122		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							10	3362,52	52
123		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенно-пристроенной автостоянкой							8	3143,05	48
124	Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция	ул. Рябиновая	№ 157-2019 от 18.06.2019, № 157и-2019 от 08.07.2019	28.09.2022	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:072131:51	13 635,00	25	8863,98	161
125		II этап - Блок-секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция							25	7398,88	138
126		III этап - Блок-секция № 3 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция							25	8584,03	161
127	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 218-2019 от 02.07.2019	03.11.2022	ЗАО "СД Альфа Капитал"	54:35:073040:74	4 580,00	19; 28	10871,5	199
128	Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Тополевая	№ 297-2019 от 02.09.2019	01.09.2022	ООО "ЮТН Строй-2"	54:35:071055:95	6 463,00	23	10480,31	199
129	Многokвартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Дунаевского, 14	№ 88-2016 от 02.06.2016, № 88и-2019 от 03.09.2019	02.02.2020	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:041135:22	33568	9	13109,04	283
130	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Большевикская	№ 333-2019 от 09.10.2019	10.03.2024	ООО "РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"	54:35:074260:1727	3 529,0	26	19 408,62	397



Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
<b>ИТОГО</b>					<b>18</b>	<b>домов</b>		<b>166 927,0</b>		<b>131 709,55</b>	<b>2821</b>
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/2 (по генплану)	ул. Заречная, 25	№ 53-2018 от 29.03.2018, № 53и-2019 от 25.06.2019, от 07.08.2019	31.12.2020	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:082610:3743	17 608,0	15	4 474,37	103
2	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ошанина, 3	№ 221-2017 от 04.12.2017, № 221и-2018 от 14.12.2018	01.12.2020	ООО "Сибирь-Развитие"	54:35:083700:32	8 100,0	26	10 663,54	253
3		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 61-2018 от 09.04.2018, № 61и-2018 от 14.12.2018, № 61и1-2019 от 30.10.2019	01.06.2020		54:35:083700:31	7 393,0	25	10 663,54	253
4		III этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 63-2018 от 10.04.2018, № 63и-2019 от 24.01.2019	01.06.2020		54:35:083700:30	7 134,0	26	10 663,54	253
5		IV этап - жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 160-2018 от 28.06.2018, № 160и-2019 от 24.01.2019	26.11.2020		54:35:083700:34	9 365,0	10	2 977,80	72
6	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/4 (по генплану)	ул. Марата 2-я	№ 285-2016 от 27.12.2016, № 285и-2018 от 28.06.2018, № 285и1-2018 от 22.11.2018	27.12.2020	ООО "Строительные решения"	54:35:082610:1074	25 666,0	18	7 986,03	159
7		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану)		№ 165-2018 от 28.06.2018, № 165и-2019 от 07.06.2019	27.09.2020				18	7 991,27	175
8		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/4 (по генплану)		№ 286-2016 от 27.12.2016, № 286и-2018 от 28.06.2018, № 286и1-2019 от 07.03.2019	27.12.2020				18	7 918,55	175
9		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/4 (по генплану)		№ 287-2016 от 27.12.2016, № 287и-2018 от 28.06.2018, № 287и1-2018 от 22.11.2018	27.12.2020				18	7 997,12	175
10	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану)	ул. Заречная, 21	№ 288-2016 от 28.12.2016, № 288и-2017 от 14.12.2017, от 17.05.2018, № 288и1-2018 от 22.06.2018, № 288и2-2018 от 25.12.2018	28.04.2020	ООО "ПРОГРЕСС"	54:35:082610:3737	15 919,0	16	5 008,57	91
11	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	II этап - многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Героев Революции, 70	№ 181-2018 от 29.06.2018, № 181и-2019 от 09.04.2019	29.09.2020	ООО "Сибинвестстрой"	54:35:082835:2	8 422,0	18	7 883,95	156
12	Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	II этап - многоквартирный дом (№ 7 по генплану)	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14и-2016 от 16.09.2016, № 14и1-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019	31.12.2019	ООО "ПСК Березка"	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	18	5 367,38	90
13		III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану)		11	2 256,80				31		
14	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Виноградова	№ 15-2017 от 16.02.2017, № 15и-2019 от 15.10.2019, № 15и1-2019 от 25.11.2019	30.11.2020	ООО "Дом Солнца"	54:35:083015:22	4 155,0	17	7 893,00	167
15	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Заречная	№ 186-2019 от 27.06.2019	28.06.2021	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:082725:13	53 762,0	18	7 997,12	175
16		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 187-2019 от 27.06.2019	28.06.2021				18	7 991,27	175

17		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 188-2019 от 27.06.2019	28.06.2023			18	7 983,03	159
18		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 189-2019 от 27.06.2019	28.06.2023			18	7 992,67	159

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
<b>ИТОГО</b>					<b>28</b>	<b>дом</b>		<b>140 049,00</b>		<b>152 295,72</b>	<b>2 769</b>
1	Многоквартирные жилые дома, центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция	IV этап - жилой дом № 4	ул. Приморская, 10/а	№ 128-2016 от 22.07.2016, от 14.09.2017, от 16.02.2018, от 12.02.2019	31.12.2019	МУП г. Новосибирска "Советский Инвестстрой"	54:35:091710:19	26 958,0	8 - 9 - 10	4 564,0	125
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	-	Бульвар Молодежи, 15	№ 340-2015 от 09.11.2015, № 340и-2018 от 21.02.2018, № 269-2018 от 03.10.2018, № 269и-2019 от 02.07.2019, от 10.09.2019	31.03.2020	ООО "АКАДЕММЕДСТРОЙ"	54:35:091360:122	4 569,0	19	7 139,7	121
3	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом	пер. Золотистый, 2	№ 259 от 20.09.2006, № 259/1-и-2015 от 25.12.2015, № 259/1и1-2016 от 22.04.2016, № 259/1и2-2018 от 28.02.2018, от 02.10.2019, № 259/1и3-2019 от 24.10.2019	20.11.2021	ООО "Авалон"	54:35:091001:14	4 101,0	3	2 138,4	24
4	Многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ивлева, 217 стр.	№ 255-2016 от 14.12.2016, № 255и-2017 от 13.09.2017, от 30.07.2018	31.12.2019	ООО "ТаГо"	54:35:091720:55	23 339,0	28	12 595,5	336
5		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 252-2016 от 09.12.2016, от 06.08.2018, № 252и-2018 от 18.12.2018, № 252и1-2018 от 21.12.2018	31.03.2021				17 - 19		
6	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14г	№ 149-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:120	1 000,0	3	394,7	2
7	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14б	№ 150-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:118	1 000,0	3	394,7	2
8	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14в	№ 151-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:122	1 000,0	3	394,7	2
9	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. 2-я Благоевещенская	№ 188-2018 от 29.06.2018	28.06.2021	ООО "Авалон"	54:35:000000:10038	13 375,0	3	722,8	12
10		II этап - жилой дом № 2							3	722,8	12
11		III этап - жилой дом № 3							3	722,8	12
12		IV этап - жилой дом № 4							3	722,8	12
13		V этап - жилой дом № 5							3	722,8	12
14		VI этап - жилой дом № 6							3	722,8	12
15		VII этап - жилой дом № 7							3	722,8	12
16		VIII этап - жилой дом № 8							3	722,8	12
17		IX этап - жилой дом № 9							3	722,8	12
18		X этап - жилой дом № 10							3	722,8	12
19		XI этап - жилой дом № 11							3	722,8	12
20		XII этап - жилой дом № 12							3	722,8	12
21	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-и от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"	54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,2	309
22	Жилые дома № 312, 313 малозэтажного жилого комплекса	III этап - жилой дом № 312	квартал "Благоевещенский"	№ 91 от 02.05.2006, № 91/2-и от 14.03.2012, № 91/2-и1 от 25.11.2014, № 91/2-и2 от 15.12.2014, № 91/2-и3 от 04.02.2015, № 91/3и4-2017 от 07.11.2017, № 156-2019 от 17.06.2019, № 156и-2019 от 03.09.2019	30.06.2020	ООО "Авалон"	54:35:091000:50	5 117,0	3	2 138,4	36

23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	54:35:091365:148	13 098,0	27	19 992,9	330
24	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-и-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	9 824,0	209
25		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							26	10 762,5	207
26		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	9 824,0	209
27		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	13 282,6	246
28	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция	-	ул. Часовая	№ 325-2019 от 02.10.2019, № 325и-2019 от 05.11.2019	01.05.2021	ООО "Специализированный застройщик РНГС-Академинвест"	54:35:091945:44	8 231,0	18	11 581,8	211

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				<b>ИТОГО</b>	<b>17</b>	<b>домов</b>		<b>156 994</b>		<b>290 089,54</b>	<b>4 848</b>
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. Писарева	№ 16-2018 от 06.02.2018, № 16и-2018 от 28.02.2018, № 16и1-2019 от 06.11.2019	06.03.2020	ООО "Даурия"	54:35:101032:129	10 645,0	23 - 24	26 701,7	476
2	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - корпус № 1 с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	ул. Писарева	№ 62-2018 от 10.04.2018	31.08.2023	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:101605:408	11 750,0	26	12 350,3	264
3		II этап - корпус № 2 с подземной автостоянкой							26	12 350,3	264
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.2018, № 158и-2019 от 07.06.2019	22.02.2020	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	54:35:101195:400	2 805,0	10	3 214,4	24
5	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом (блок-секции 1-7 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 01'-29'	ул. Семьи Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018	30.10.2023	АО "Город в городе"	54:35:101030:83	33 133,0	13 - 26	50 046,9	683
6		II этап - многоквартирный дом (блок-секции 8-12 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 30'-43'							14 - 24	33 277,0	551
7	Многоквартирный среднеэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Чаплыгина	№ 89-2018 от 22.05.2018, от 15.06.2018, № 89и-2019 от 25.01.2019, от 30.09.2019, № 89и1-2019 от 17.10.2019, № 89и2-2019 от 31.10.2019, № 89и3-2019 от 15.11.2019	29.11.2019	ООО "ТРЕСТ"	54:35:101435:571	2 015,0	8	3 373,6	34
8	Многоквартирные многоэтажные дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Трудовая	№ 147-2018 от 22.06.2018, № 147и-2019 от 24.10.2019	20.07.2022	ООО "ДЖИ.И.АР.БРОКЕР"	54:35:101385:158	6 454,0	9 - 18	11 716,0	215
9	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/1и-2018 от 09.07.2018	14.07.2020	ООО "Сибстройресурс и К"	54:35:101630:19	19 289,0	9 - 28	19 156,9	346
10	17-этажное здание общежития НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018	25.12.2020	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	54:35:101251:88	7 649,0	19	9 132,9	205
11	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"	54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	10 760,0	176

12	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/1и-2016 от 24.03.2016, № 456/1и1-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018, № 456/1и2-2019 от 20.06.2019, № 456/1и3-2019 от 25.11.2019	01.12.2021	АО "Город в городе"	54:35:101030:82	26 525,0	8 - 25	30 948,4	542
13		IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией							25	14 775,2	274
14	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 161-2017 от 21.09.2017, № 161и-2019 от 10.10.2019	20.07.2020	АО "Город в городе"	54:35:101030:84	13 035,0	15 - 24	25 523,8	327
15	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-и от 20.12.2010, № 57/1-и1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"	54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,9	13
16	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Ломоносова	№ 195-2019 от 28.06.2019	20.09.2022	ООО инвестиционно-строительная компания "Дом-Строй"	54:35:101251:3151	7 306,0	4; 18; 26	17 752,84	308
17	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Семьи Шамшиных	№ 344-2019 от 25.10.2019, № 344и-2019 от 30.10.2019	17.02.2022	ООО "Специализированный застройщик "Дом на Шамшиных"	54:35:101130:1010	3 000,0	22	7 431,43	146