

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО:	36	домов	200 154		265 533,62	4 829
1	Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	I этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)	ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр.	№ 143-2017 от 30.08.2017, № 143/1и-2018 от 27.04.2018, № 143/1и1-2019 от 28.02.2019	29.02.2020	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ"	54:35:014610:118, 54:35:014805:374	19 032,0	16	5 246,1	104
2		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)		№ 170-2017 от 26.09.2017, № 170и-2018 от 01.11.2018	26.03.2020				16	5 605,2	106
3		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по ГП)		№ 19-2018 от 08.02.2018	09.03.2020				15	5 699,5	97
4		IV этап - многоквартирный жилой дом с ПОН № 1 (по ГП)		№ 203-2017 от 01.11.2017	01.12.2019				15	5 346,2	88
5	Жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Королева	№ 3-2018 от 18.01.2017, № 3и-2018 от 04.05.2018	18.01.2021	ООО "ЗАО СМС"	54:35:013970:234	2 500,0	20	7 651,1	156
6	Многоквартирный жилой дом, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Адриена Лежена, 26/2	№ 18-2016 от 04.02.2016, № 18и-2017 от 18.12.2017, № 18и1-2018 от 28.03.2018	25.12.2019	ООО "Сибирское Сияние"	54:35:014185:1919	3 894,0	26	11 435,1	210
7	Многоквартирные малоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций	III этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)	ул. Заслонова	№ 83-2018 от 10.05.2018, № 83и-2018 от 05.12.2018	10.04.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:013135:31	72 069,0	5	2 985,3	68
8		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)							5	4 486,1	104
9		IV этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)							№ 73-2018 от 25.04.2018	01.12.2019	5
10		IV этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)		5	4 542,6						96
11		V этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)		№ 99-2018 от 31.05.2018	01.12.2019				5	4 061,1	92
12		V этап - многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)							5	2 573,5	56
13		VI этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)		№ 134-2018 от 18.06.2018	18.09.2019				5	4 147,9	88
14		VI этап - многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)							5	4 147,9	88
15		VII этап - многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану)							№ 139-2018 от 20.06.2018	20.08.2019	5
16	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	ул. Гоголя	№ 108-2018 от 04.06.2018, № 108и-2018 от 20.07.2018	01.03.2022	ООО "ИстКом"	54:35:013985:493	6 070,0	26	13 479,5	232
17		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки							26	13 522,1	231
18	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки с подземно-надземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 111-2018 от 04.06.2018, № 111и-2018 от 30.11.2018	01.02.2021	ООО "Расцветай на Гоголя"	54:35:013985:494	5 149,0	4 - 26	10 592,3	219

19	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Кошурникова, 23	№ 305 от 07.10.2008, № 305-и от 16.04.2009, № 305/1-и1 от 10.07.2013, № 305/1-и2 от 27.12.2013, № 305/1-и3 от 14.11.2014, № 305/1-и4-2016 от 11.03.2016, № 305/1и5-2018 от 10.04.2018, от 14.06.2018	31.12.2021	ООО "СибирьИнвест"	54:35:014160:4616	24 434,0	28	36 769,58	571
20		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)							25	12 226,95	207
21		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)							25	12 205,10	207
22	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	I этап - секции № 1, 2 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Фрунзе	№ 123-2018 от 13.06.2018, № 123и-2018 от 28.12.2018	31.12.2022	ООО "ИнтерСтрой"	54:35:014150:843	21 340,0	11 - 15	12 173,9	244
23		II этап - секция № 3 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							19	7 281,9	107
24		III этап - секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							19	5 305,8	90
25		III этап - секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой							13 - 17 - 21	9 263,1	171
26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018	01.10.2020	ООО "Рива Лэнд"	54:35:012680:8	3 547,0	12	5 325,9	98
27	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178и-2019 от 22.03.2019	08.02.2021	ООО "Кедр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЭСЛТС")	54:35:014345:24	5 812,0	26	14 081,9	284
33	Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	II этап - жилой дом № 2 (блок-секции № 2.1-2.2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в осях 1/12-1/18/А-М, трансформаторная подстанция	ул. Кошурникова, 23	№ 386 от 14.11.2014, № 386и-2016 от 11.03.2016	15.05.2018	ООО "СКМ Групп"	54:35:014160:54	33 458,0	29	11 157,3	216
34		III этап - блок-секции № 1.1-1.3 жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 1/1-1/5/Д-М, придомовой территорией на кровле подземной автостоянки в осях 1/5-1/12/Д-М и 1/3-1/12/А-Д и трансформаторная подстанция							29	22 044,7	360
36	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Республиканская	№ 21-2019 от 30.01.2019	15.12.2019	ООО "Специализированный застройщик "Дом на Республиканской"	54:35:012611:6	2 849,0	17	4 530,6	95

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	10	домов	65 769		106 652,67	2 066
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 12 (по генплану)	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1н-2016 от 30.11.2016, № 371/2н1-2018 от 01.06.2018	25.12.2027	ООО "СтройДом"	54:35:000000:229	37 897,0	18	15 824,49	300
2		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
3		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
4		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки № 9, № 10 (по генплану)							26	13 592,27	290
5		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
6		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
7	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Коммунистическая	№ 85-2018 от 10.05.2018, № 85н-2018 от 19.12.2018	17.08.2021	ООО "Ариста"	54:35:021280:512	4 684,0	11 - 18 - 14	9 210,73	114
9	Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией	-	ул. Советская, 71	№ 290-2016 от 29.12.2016, № 290н-2017 от 23.03.2017, № 290н1-2017 от 28.09.2017, № 290н2-2019 от 25.01.2019	30.12.2019	ООО "Квадратный МЭТР"	54:35:021045:4	3 427,0	26	11 197,12	175
10	Жилая пристройка к жилому дому по ул. Урицкого, 19	-	ул. Урицкого, 19 стр.	№ 192 от 08.10.2002, № 192а от 12.11.2012, № 192а/1 от 19.04.2013, № 192а/2-н от 23.12.2013	08.09.2014	ООО "Научно-исследовательский, проектно-технологический и производственный центр "Сибстройреконструкция"	54:35:021220:20	19 761,0	14	2 458,98	27

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Заельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО						71	дом	539 094,0		610 918,34	10679
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	V этап - завершение строительства блок-секций 10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Дуся Ковальчук, 238 стр.	№ 192 от 26.06.2012, № 192/1-и от 24.12.2013, № 192/1-и1 от 22.08.2014, № 192/2и2(а)-2016 от 26.04.2016, № 192/3и3(а)-2017 от 25.12.2017, от 15.03.2018, от 06.07.2018, № 368-2018 от 20.12.2018	26.06.2019	ООО "Нарымский Квартал СтройМастер"	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	21	10 227,50	198
2		VI этап - блок секции 1, 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 299 от 26.09.2013, № 299-и от 17.10.2014, № 299и1-2016 от 30.08.2016, от 11.11.2016, от 27.11.2017, от 24.09.2018	30.09.2019				21	8 948,03	192
3		VII этап - завершение строительства блок-секций № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной многоуровневой автостоянки (III отсек)		№ 403 от 18.12.2013, № 403-и от 22.08.2014, от 24.05.2016, от 08.12.2017, от 18.09.2018, № 403-и1-2019 от 19.03.2019	30.09.2020				21	9 901,48	204
4		VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018	20.06.2020				21	9 394,94	190
5		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018	20.09.2020				21	8 791,04	121
6		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017	16.07.2018				21	9 033,28	128
7		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297и-2016 от 11.03.2016	16.09.2018				21	9 096,72	128
8		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017	30.12.2019				21	9 975,92	160
9	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями обслуживания, трансформаторная	Красный проспект, 2206	№ 130-2017 от 04.08.2017, № 130и-2017 от 21.09.2017, № 130и1-2018 от 12.01.2018	28.09.2019	ООО "МераПолис"	54:35:033060:446	25 404,0	10-16	10 670,35	166
10		II этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 188-2017 от 20.10.2017, № 188и-2017 от 25.12.2017					10;16	10 670,06	166
11		III этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания		№ 78-2018 от 28.04.2018	27.04.2020				10	4 223,44	72
12		IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями обслуживания и автостоянкой		№ 79-2018 от 28.04.2018	17.10.2020				12	8 793,37	156
15		IV этап - блок-секции В и Г многоквартирного многоэтажного дома № 8 (по генплану) с подземной автостоянкой и пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки		№ 20-2018 от 09.02.2018, № 20и-2018 от 18.10.2018	20.12.2021			14	8 100,10	78	

16	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов с помещениями обслуживания жилой застройки, автостоянками, контрольно-пропускными пунктами, трансформаторными подстанциями	V этап - блок-секции А, Б с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки (кладовые)	ул. Дачная	№ 19-2019 от 28.11.2019	18.11.2022	ИП Рыбаков Владимир Алексеевич	54:35:032655:1535	56 158,0	13	8 623,26	88
17		VI этап - блок-секции В, Г с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки (кладовые)							13	7 411,76	68
18		VII этап - блок-секции Д, Е с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки (кладовые)							13	9 090,12	98
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Аэропорт, 1/1	№ 70-2018 от 20.04.2018, № 70и-2018 от 29.06.2018, № 70и1-2018 от 13.09.2018, № 70и2-2018 от 15.10.2018	29.02.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:033525:2	11 796,0	13; 14	18 862,51	392
20	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	Красный проспект	№ 1-2017 от 16.01.2017, № 1и-2018 от 27.02.2018, от 30.07.2018, от 13.12.2018	30.06.2019	ООО "ПромТех"	54:35:032685:202	1 989,0	14	2 596,88	66
21	Многоквартирные многоэтажные дома с ПОН и подземной автостоянкой	III этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)	ул. Кавалерийская	№ 146 от 30.05.2007, № 146/1-и от 16.09.2013, № 146/2и1-2016 от 29.06.2016, № 146/2и2-2018 от 13.03.2018, № 146/3и3-2018 от 29.06.2018	25.12.2020	ООО "КАМЕЯ"	54:35:032975:16, 54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:278, 54:35:032975:281	12 691,0	23	12 675,99	220
22	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - Блок-секция № 1 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)	Красный проспект	№ 101-2018 от 31.05.2018, № 101и-2019 от 31.01.2019	31.05.2022	ООО "Красный проспект"	54:35:033060:493	11 967,0	11	3 048,86	48
23		I этап - Блок-секция № 2 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)							11	2 886,38	40
24		I этап - Блок-секция № 3 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)							11	2 803,02	49
25		II этап - Блок-секция № 5 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)							11	3 720,63	54
26		III этап - жилой дом № 2 (по генплану)							18	8 485,03	134
27	Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция	-	Красный проспект	№ 149-2018 от 25.06.218	04.05.2021	ООО "Академ Консалтинг"	54:35:032685:177	13 749,0	26	23 377,56	398
28	Многоэтажные жилые дома	II этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250и-2018 от 08.06.2018, № 250/Ли1-2018 от 29.06.2018, № 250/Ли2-2018 от 24.12.2018	30.07.2020	МУП города Новосибирска "УЗСПТС"	54:35:032830:1547	19 845,0	21	6 209,87	144
29		IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой							24	7 471,33	140
32		IV этап - блок В (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой							7	4 423,03	43

33	Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VI этап - блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану)	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-и2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 07.06.2018, № 384/2и6-2018 от 28.08.2018	31.12.2019	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	54:35:031850:20	87 020,0	7	4 489,58	38
34		VII этап - двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой							9	4 851,80	47
35		VII этап - односекционный жилой дом № 12 (по генплану)							9	2 040,07	39
36		VII этап - односекционный жилой дом № 13 (по генплану)							9	2 040,07	39
37		VII этап - односекционный жилой дом № 14 (по генплану)							9	2 040,07	39
38		VII этап - односекционный жилой дом № 15 (по генплану)							9	2 040,07	39
39		VII этап - односекционный жилой дом № 16 (по генплану)							9	2 040,07	39
40		VII этап - односекционный жилой дом № 17 (по генплану)							9	2 040,07	39
41		VII этап - односекционный жилой дом № 18 (по генплану)							9	2 040,07	39
42		VII этап - односекционный жилой дом № 19 (по генплану)							9	2 040,07	39
43		VII этап - односекционный жилой дом № 20 (по генплану)							9	2 040,07	39
44	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"	54:35:032516:25	8 858,0	33	39 360,59	714
45	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. Сухарная	№ 170-2018 от 29.06.2018, № 170и-2018 от 29.08.2018, № 170и1-2018 от 18.09.2018, № 170и2-2019 от 13.02.2019	12.10.2021	ООО "Империя"	54:35:000000:30212	7 794,0	26	17 473,41	276
46	Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой	-	ул. Овражная	№ 171-2018 от 29.06.2018, № 171и-2018 от 31.07.2018, № 171и1(6)-2018 от 09.10.2018	28.09.2020	ООО "Рива-Центр"	54:35:000000:30710	11 588,0	27	19 486,86	392
47	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная	№ 186-2018 от 29.06.2018, № 186и-2019 от 05.02.2019	01.03.2022	ООО "Новосибирский квартал"	54:35:032685:172	7 025,0	28	18 574,82	285
48	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018	01.07.2021	ООО "СД Регион"	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	16; 20	14 620,13	254
49	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция, общественное здание	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуся Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398и от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398и1-2018 от 18.10.2018	28.12.2019	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	54:35:000000:11606	14 279,0	27	19 811,20	299

50	административного назначения (№ 7 по генплану)	II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой							27	14 408,10	230
51		I этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)							26	12 733,03	342
52	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по генплану)	ул. Даргомыжского	№88-2018 от 18.05.2018	10.12.2028	ООО "Жилой Комплекс "Светлановский"	54:35:033070:510	45 450,0	26	12 733,03	342
53		III этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по генплану)							23 - 26	42 783,22	1 065
54	Многоквартирные дома	-	ул. Кубовая	№ 255-2018 от 26.09.2018	26.09.2020	ООО Специализированный застройщик "Экострой"	54:35:031135:24	8 773,0	11	6 632,40	118
55									6	1 024,00	15
56	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, гостиница, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции	III этап - многоквартирный дом (блок-секции № 4, 7, 8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка АП2	ул. 2-я Ельцовка, 64 стр.	№ 207-2016 от 13.10.2016, от 24.09.2018	25.12.2020	АО "ГРАНСЕРВИС"	54:35:032040:252	22 715,0	7; 8	9 863,41	88
57		IV этап - многоквартирный дом (блок-секции № 5, 6) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка АП3							10	5 849,10	62
58	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секции 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а, трансформаторная подстанция	ул. Дуси Ковальчук	№ 488 от 31.12.2014, № 488/1и-2016 от 06.10.2016, № 488/1и1-2017 от 02.06.2017, № 488/1и2-2018 от 23.10.2018	25.12.2020	ООО "Сибирь Девелопмент"	54:35:032705:574, 54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765	20 649,0	26	12 165,90	188
59	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Вавилова, 7	№ 393-2015 от 21.12.2015, № 393/1и-2017 от 06.07.2017, № 393/2и1-2017 от 22.09.2017, № 393/2и2-2018 от 22.11.2018	05.02.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер"	54:35:032640:408	6 875,0	21	6 576,66	144
63	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции	-	ул. Кавалерийская, 3/1 стр.	№ 388 от 05.12.2013, от 12.12.2016, от 24.11.2017, № 378-2018 от 25.12.2018	30.08.2019	ООО "Сибгострой"	54:35:032950:32, 54:35:032950:35, 54:35:032950:36	4 553,0	26	11 577,65	225
64	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	-	Красный проспект, 104 стр.	№ 163/1 от 27.12.2007, № 163/3-и1 от 21.12.2011, от 30.09.2014, от 26.06.2018	21.08.2020	ООО "АНВ"	отсутствует	4 613,0	2, 24	14 844,00	136
65	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Охотская, 86/2	№ 274-2016 от 20.12.2016, № 274и-2019 от 31.01.2019	25.10.2021	ООО "Комфорт"	54:35:031355:300	40 380,0	13	8 275,90	166
66		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							13	8 211,50	159
67		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой							14	12 192,40	218
68		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)							13	8 361,60	155
69		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)							13	8 345,00	128

70	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, с подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) блок-секции 3, 4 с помещениями общественного назначения на первом этаже, с подземной автостоянкой в осях (14-26/2)-(Б-Да)	ул. Сухарная, 96/3	№ 323 от 28.08.2007, № 323/1-и от 30.04.2013, № 323/1-и1 от 03.06.2013, № 323/2-и2-2015 от 10.11.2015, № 323/2и3-2016 от 22.03.2016, 18.12.2018	25.12.2020	ООО "БОВИ"	54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:33	15 368,0	21; 24	16 412,06	295
71	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСК ПЕЦМОНТАЖ"	54:35:032700:34	31 937,0	7	1 387,90	6

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир		
						Итого		40	домов	355 715		370 718,05	6 943
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану), трансформаторная подстанция № 604 (по генплану)	ул. Мясниковой, 41	№ 8-2018 от 26.01.2018, № 8и-2018 от 11.07.2018	26.01.2020	ООО "Энергомонтаж"	54:35:041045:42	38 999,0	19	22 759,3	401		
2		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану), трансформаторная подстанция № 605 (по генплану)		№ 132-2018 от 15.06.2018	13.04.2020				19	19 294,4	352		
3		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 601 (по генплану)		№ 133-2018 от 15.06.218	13.02.2020				19	15 924,8	272		
4	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - секция 1 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция	ул. лейтенанта Амосова, 74	№ 137-2017 от 17.08.2017, № 137/1и-2017 от 01.09.217, № 137/1и1-2017 от 14.09.2017, № 137/1и2-2018 от 16.02.2018, № 137/1и3-2018 от 07.08.2018	16.01.2020	ООО "ГринАгроСтрой"	54:35:111220:3	16 457,0	11	3 156,0	63		
5		I этап - секция 2, многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция							11	3 156,0	63		
6		I этап - секция 3 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция							11	3 156,0	63		
7		II этап - секция 4 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях							11	3 482,1	63		
8		II этап - секция 5 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях							11	3 107,3	54		
9	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с автостоянкой	-	ул. Макаренко	№ 191-2017 от 25.10.2017, № 191/1и-2018 от 18.01.2018	25.10.2020	ООО "РИВА ЛЭНД"	54:35:041145:2	2 629,0	9	4 561,8	84		
10	Жилые дома с помещениями	I этап - корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 и трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)		№ 113 от 03.04.2015, № 113и-2016 от 30.12.2016, № 113и1-2017 от 13.02.2017, от 11.07.2018, № 113и2-2018 от 09.11.2018, № 113и3-2019 от 26.03.2019	12.07.2022				21	9 363,0	179		
11		II этап - корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16							21	9 470,7	163		
12		III этап - корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24							21	9 440,4	160		

13	общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/1и-2017 от 31.01.2017, № 365/2и1-2018 от 11.04.2018	27.04.2020	ООО "Клуб "Отдых"	54:35:042025:54	27 690,0	13	6 588,8	120
14		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26							13	6 588,8	120
15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций	ул. Тюленина	№ 65-2018 от 13.04.2018	11.10.2019	ООО "Энергомонтаж"	54:35:041070:5258	24 234,0	19	8 001,3	128
16		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения							№ 74-2018 от 25.04.2018	24.12.2019	6; 19
17	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой		ул. Армавирская	№ 67-2018 от 17.04.2018	17.02.2021	ООО "Сибсельмаш"	54:35:000000:29798	5 700,0	26	12 917,0	226
18	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянка № 510/1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)	ул. Краузе	№ 114-2018 от 06.06.2018	01.06.2020	ООО "Новоторг-Сиб"	54:35:041020:1835	19 682,0	20 - 18 - 16	15 188,4	304
19		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка № 509/1 (по генплану)							№ 115-2018 от 06.06.2018	01.06.2020	20 - 18 - 16
20	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.2018	14.04.2021	ООО "СД СТРОЙ"	54:35:000000:27277	48 348,0	10	20 795,6	428
21		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)							№ 129-2018 от 15.06.2018	14.04.2021	ООО "СД СТРОЙ"
22	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Танковая	№ 136-2018 от 18.06.2018, № 136и-2018 от 24.12.2018	18.06.2020	ООО "Ельцовский парк"	54:35:000000:29838	14 479,0	17	6 166,7	143
23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							№ 136-2018 от 18.06.2018, № 136и-2018 от 24.12.2018	18.06.2020	ООО "Ельцовский парк"
25	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	III этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Дунаевского, 14	№ 88-2016 от 02.06.2016, от 16.10.2017, от 14.02.2019	02.02.2020	СП ООО "Сибкадемстрой"	54:35:041135:22	33 568,0	10	11 966,7	283
26		IV этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)							№ 167-2018 от 29.06.2018, от 14.02.2019	29.12.2021	10

27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленина	№ 174-2018 от 29.06.2018	01.03.2020	ООО "Мера Новосибирск"	54:35:041080:34	4 779,0	20	9 109,3	159
28	Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. 25 лет Октября	№ 87-2018 от 18.05.2018	15.11.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:041930:902	16 491,0	21	10 611,4	190
29		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)							21	10 611,4	190
30	Жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Фадеева, 66/2	№ 213-2017 от 22.11.2017, № 213и-2018 от 25.09.2018, № 213и1-2019 от 30.01.2019	20.12.2019	ООО "Сибирь-Развитие"	54:35:041225:37	2 059,0	9	2 154,1	56
31	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 452 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Мясниковой, 28	№ 35-2017 от 18.04.2017, от 15.10.2018	18.05.2019	ООО "Энергомонтаж"	54:35:041060:2	34 428,0	19	18 263,7	320
32		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 453 (по генплану) с помещениями общественного назначения № 453/1 (по генплану)							№ 38-2017 от 20.04.2017	20.04.2019	20
33	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения	V этап - блок-секции № 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану)	ул. Мясниковой, 30 стр.	№ 375-2015 от 08.12.2015, № 375и-2017 от 04.05.2017, № 375и1-2017 от 31.10.2017, № 375и2-2018 от 16.10.2018	01.06.2020	ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ"	54:35:000000:22478	50 000,0	12-9-9-12	9 979,7	202
34		VI этап - блок-секции № 2.8; 2.9; 2.10 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							12-14-12	9 379,0	167
35		VII этап - блок-секции № 2.11; 2.1; 2.2 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							12-14-11	9 777,1	166
36	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	ул. Краузе	№ 18-2019 от 25.01.2019	28.06.2020	ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА"	54:35:041005:73	10 412,0	11	2 642,7	44
37		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома							9	1 925,4	33
38		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома							11	2 642,7	44

39		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома						9	1 925,4	33	
40	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	54:35:041235:18	5760	1	1 038,0	20

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир					
ИТОГО					52	дома		317 562		553 716,10	11 316					
1	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска	I этап - многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Зорге, 165	№ 229-2016 от 10.11.2016, № 229и-2018 от 28.02.2018	10.11.2021	ООО "НН-Строй"	54:35:051950:664	12 747,0	19	13 885,2	323					
2		II этап - многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							19	14 487,3	323					
3	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 150	№ 136-2017 от 14.08.2017, от 20.02.2019	14.02.2021	СП ООО "Сибкадаемстрой"	54:35:052490:338	11 243,0	26	11 936,5	225					
4		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)		№ 32-2018 от 28.02.2018, от 20.02.2019	28.08.2021				26	11 537,2	230					
5	Многоквартирные многоэтажные дома, газовая блочно-модульная котельная	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Николая Сотникова	№ 150-2018 от 25.06.2018	25.07.2019	АО "Специализированный застройщик "Барнаульский комбинат железобетонных изделий № 2"	54:35:000000:29711	21 999,0	19	15 926,9	305					
6		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная		№ 151-2018 от 26.06.2018	25.07.2019				19	15 926,9	305					
7	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Петухова	№ 164-2018 от 28.06.2018, № 164и-2018 от 29.08.2018, № 164и1-2019 от 13.02.2019	10.10.2021	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053585:2036	25 598,0	24	12 647,4	228					
8		II этап - блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							№ 23-09.2015, № 280-и2-2015 от 22.12.2015 № 280и3-2016 от 11.08.2016, от 06.06.2018	10.01.2020	ООО "БизнесИнвест"	54:35:052490:95, 54:35:052490:99	10 613,0	26	11 482,0	288
9		III этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							№ 284-2016 от 27.12.2016, № 284и-2018 от 08.06.2018	07.06.2020	ООО "Строительное управление "Западное"	54:35:052630:403	21 854,0	18	7 310,9	128
10		IV этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)												12	6 157,4	139
11	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция, автономный источник электроснабжения	II этап - секция № 1.3 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 140/3 стр.	№ 280 от 04.09.2014, № 280-и от 18.09.2014, № 280-и1-2015 от 23.09.2015, № 280-и2-2015 от 22.12.2015 № 280и3-2016 от 11.08.2016, от 06.06.2018	10.01.2020	ООО "БизнесИнвест"	54:35:052490:95, 54:35:052490:99	10 613,0	26	11 482,0	288					
12	Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе	II этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)	ул. Пригородная, 11	№ 284-2016 от 27.12.2016, № 284и-2018 от 08.06.2018	07.06.2020	ООО "Строительное управление "Западное"	54:35:052630:403	21 854,0	18	7 310,9	128					
13		I этап - корпус № 3 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							12	6 157,4	139					

14	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - корпус № 4 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 329 от 21.10.2013, № 329-и от 25.12.2013, № 329/1-и1 от 22.08.2014, № 329/1и2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019	15.11.2019	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:31	22 108,0	12	6 157,4	139
15		II этап - корпус № 1 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							12	5 352,0	100
16		III этап - корпус № 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							12	5 352,0	100
17	Многквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска	II этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Петухова, 95/4	№ 185-2016 от 28.09.2016, № 185и-2017 от 13.06.2017, № 185и1-2018 от 22.05.2018	09.03.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053575:60	22 942,0	18	7 125,9	155
18		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)							19	8 589,1	221
19		IV этап - жилой дом № 1 (блок-секции № 1, 2) (по генплану)							16	13 903,9	360
20	Многквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018	29.08.2019	ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ"	54:35:053730:710	8 284,0	3	1 915,8	34
21		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							3	1 679,5	39
22		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану)							3	1 646,5	30
23	Многквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна	54:35:053720:368	8 990,0	2	239,7	4
24		-							2	239,7	4
25		-							2	239,7	4
26		-							2	239,7	4
27		-							2	239,7	4
28		-							2	239,7	4
29	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич	54:35:053490:8	5 958,0	17	14 833,8	348
30	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021		54:35:053490:7	6 701,0	19	16 698,8	392
31	Многквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротаяева, 5	-	ул. Сержанта Коротаяева, 5	№ 30-2016 от 19.02.2016, № 30и-2016 от 01.10.2016, № 30и1-2017 от 31.08.2017, № 30/1и2-2018 от 28.08.2018	29.03.2021	Кулиджанян Арсен Колевиц	54:35:052840:232	6 337,0	27	11 913,7	276
32		-							19	8 868,1	192
33	Многквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 62/6	№ 13-2017 от 15.02.2017, № 13/1и-2018 от 02.08.2018, № 13/1и1-2018 от 30.11.2018, от 26.02.2019	30.09.2019	ООО "Промстрой"	54:35:051151:129	2 199,0	12	4 129,6	89
34	Многквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко	№ 77-2018 от 28.04.2018	03.07.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:052345:1583	21 455,0	26	13 314,3	272
35		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							26	17 192,3	348

36	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Оловозаводская	№ 236-2017 от 20.12.2017, № 236и-2018 от 15.05.2018	20.12.2020	ООО Производственно- коммерческая фирма "Агросервис"	54:35:052865:15	3 639,0	23	9 482,2	196
37	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018	06.08.2020	ООО "Трест Востокидроспецстрой"	54:35:053620:2	6 811,0	19	6 868,8	147
38		Жилой дом № 2 (по генплану)							19	6 868,8	147
39	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262и-2018 от 04.12.2018	02.08.2023	ООО "Капитал Инвест" НСК	54:35:052710:10	29 612,0	29	21 608,3	384
40		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)							29	21 651,5	361
41		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)							29	21 608,3	384
42		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)							29	21 651,5	361
43	Многоэтажная жилая застройка	II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 210-2016 от 17.10.2016	14.03.2022	ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"	54:35:051945:1	52 244,0	28	27 600,6	598
44		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
45		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 696,8	286
46		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025				28	13 685,1	338
47		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 686,9	260
48		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 694,7	260
49		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
50	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова- Громова"	54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	106
51	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Сержанта Коротаева, 9	№ 259-2016 от 14.12.2016, № 259/1и-2017 от 15.06.2017, № 259/1и1-2018 от 21.12.2018	30.12.2018	ООО "Оловозаводская"	54:35:052840:21	13 368,0	26	12 138,8	249
52		II этап - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)		№ 155-2017 от 13.09.2017	05.02.2020				26	12 138,8	249

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО						91	дом	843 518		699 746,55	15 151
1	Многоквартирный жилой дом, здание кафе	I этап - многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29 (по генплану)	ул. Титова	№ 225-2016 от 02.11.2016, № 225и(в)-2017 от 14.09.2017, № 225/1и1(в)-2018 от 24.01.2018	25.12.2019	ООО "ДСК КПД-Газстрой"	54:35:062535:3020	5 708,0	12	2 395,3	89
2	Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 27 (по генплану)	-	ул. Титова	№ 225-2016 от 02.11.2016, № 225и(г)-2017 от 24.11.2017, № 225/1и1(г)-2018 от 24.01.2018	25.12.2019		54:35:062535:3023	6 189,0	12	4 932,8	79
3	Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 28 (по генплану)	-	ул. Титова	№ 225-2016 от 02.11.2016, № 225и(д)-2017 от 24.11.2017, № 225/1и1(д)-2018 от 24.01.2018	25.12.2019		54:35:062535:3021	6 128,0	12	4 603,0	90
7	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Титова, 253 стр.	№ 402 от 21.11.2014, № 402/1и-2016 от 29.06.2016, № 402/1и1(б)-2018 от 02.10.2018	22.06.2019	ООО "Вертикаль-НСК"	54:35:062555:99	40 325,0	16	5 070,8	96
8	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)	-	ул. Большая, 387	№ 183-2016 от 28.06.2016, № 183/1и-2017 от 29.11.2017, № 183/1и1-2018 от 12.02.2018, № 183/1и2-2019 от 14.02.2019	28.09.2019	ИП Логинов Валерий Сергеевич	54:35:061735:749	9 695,0	13	12 995,4	322
10	Многоквартирный дом № 10/1 (по ГП) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 111-2016 от 30.06.2016, № 111и-2016 от 11.11.2016, от 08.02.2018, № 111и1-2018 от 06.04.2018	07.06.2021	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:149	40 724,0	20	13 887,1	266
11		II этап - блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г							24	12 355,3	226
12		III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф							11 - 24	24 403,1	401
13	26-этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Ясный Берег, 16	№ 81-2017 от 08.06.2017, № 81/1и-2018 от 26.06.2018	08.06.2020	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:2067	9 229,0	27	15 211,9	283
14	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская, 122/11	№ 156-2017 от 15.09.2017, № 156и-2019 от 25.01.2019	31.05.2019	ООО "СДС-Строй"	54:35:061555:162	33 826,0	19	15 488,7	357
15		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)		№ 157-2017 от 15.09.2017, от 04.07.2018	31.03.2019				19	7 516,8	153
16		III этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)		№ 158-2017 от 15.09.2017, от 04.07.2018	30.04.2019				19	7 516,8	153
17		IV этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)		№ 103-2018 от 31.05.2018	31.05.2020				19	5 256,6	102
18		V этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)		№ 128-2018 от 15.06.2018, № 128и-2019 от 11.03.2019	05.10.2020				19	19 000,5	323
19	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	II этап - многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану), трансформаторная подстанция № 9/1 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 227-2017 от 14.12.2017	14.02.2020	ОАО "Томская домостроительная компания"	54:35:061231:28	156 532,0	18 - 22	22 105,6	411

20	помещениями общественного назначения, сооружения инженерного обеспечения	III этап - многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 69-2018 от 18.04.2018	31.01.2020	ООО "Розовая компания"	54:35:00123:120	100 000,0	18	23 970,5	406
21	Жилой дом с ПОН, подземная автостоянка	I этап - блок-секции 7, 8, 9 жилого дома с ПОН, подземной автостоянкой	ул. Станиславского, 16/1 стр.	№ 93 от 18.03.2015, от 23.03.2018	23.02.2020	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:064062:97	21 470,0	21	10 986,9	211
22	Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)	-	ул. Плахотного	№ 54-2018 от 30.03.2018, № 54н-2018 от 08.06.2018	15.06.2020	ООО "ЛОТУС"	54:35:000000:29805	5 061,0	19	6 790,1	135
43	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	III этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева, 84	№ 44-2018 от 26.03.2018, № 44н-2018 от 29.05.2018, № 44н1-2018 от 04.06.2018	22.03.2021	ООО "Развитие"	54:35:000000:10265	102 939,0	18	21 818,7	602
44		V этап - многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 156-2018 от 28.06.2018	27.06.2021				18	13 485,5	369
45		IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 157-2018 от 28.06.2018	27.06.2021				18	28 972,8	838
46		VI этап - многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 159-2018 от 28.06.2018	27.06.2022				18	21 749,5	602
47	Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 17, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (по генплану) и трансформаторные подстанции № 57, № 58 (по генплану)	II этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану)	пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018	08.01.2022	ООО "Дивногоорский"	54:35:061735:2414	64 567,0	10	10 189,5	213
48		I этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17/1 (по генплану)							10	6 938,8	142
49		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану)							13	12 961,6	334
50		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану)							13	6 480,8	167
51		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану)							13	12 961,6	334
52		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану)							13	6 480,8	167
53		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 22 (по генплану)							13	12 961,6	334
54		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 23 (по генплану)							13	6 480,8	167
55	Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)	-	ул. Плахотного	№ 154-2018 от 27.06.2018, № 154н-2018 от 09.11.2018	30.12.2020	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"	54:35:000000:30084	4 309,0	19	6 499,2	127
56	Жилой дом № 39 с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 2	-	ул. Титова	№ 155-2018 от 28.06.2018	25.05.2020	ООО "КПД-Газстрой-Инвест"	54:35:062580:2	16 441,0	11 - 19	16 503,2	468
57	Многоэтажная жилая застройка	I этап - жилой дом № 32 с помещениями общественного назначения	ул. Титова	№ 59-2018 от 05.04.2018, № 59н(а)-2018 от 15.06.2018, от 19.11.2018	25.12.2020	ООО "КПД-Газстрой-Инвест"	54:35:062535:4590	48 743,0	11 - 19	19 838,5	476
58		II этап - жилой дом № 33 с помещениями общественного назначения		11 - 19	19 839,6				476		
59	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)	-	ул. Троллейная	№ 113-2018 от 05.06.2018, от 14.02.2019	13.10.2020	ООО "СМУ-14"	54:35:063910:37	7 923,0	19	10 624,6	213
60	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"	54:35:064200:3435	7 485,0	11	4 789,9	90
61	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	-	ул. Троллейная	№ 119-2018 от 07.06.2018	06.03.2020	ООО "СМУ-14"	54:35:063910:35	6 927,0	2 - 12	5 100,8	80

62	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану)	-	пр. Карла Маркса	№ 145-2018 от 21.06.2018, № 145и-2018 от 18.10.2018	20.10.2023	ООО "РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА"	54:35:064310:1972	10 593,0	28	12 176,6	223
63	Многоквартирные жилые дома, многоуровневые автостоянки, трансформаторные подстанции и газовая котельная	VII этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Хилокская, 16 стр.	№ 407 от 26.11.2014, № 407/1и-2015 от 16.09.2015, от 02.06.2016, от 06.09.2017, от 13.06.2018, № 9-2019 от 22.01.2019	26.08.2019	ООО "Строительный Комплекс "СтройМастер"	54:35:063635:209	25 126,0	12	7 499,3	160
64	Жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Степная, 42 стр.	№ 98-2017 от 05.07.2017, от 22.05.2018, от 30.01.2019	22.11.2019	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:064062:13	1 665,0	6	631,8	10
65	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"	54:35:062530:1389	30 599,0	26	12 107,9	269
66		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями							26	12 107,9	269
67		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями							26	12 107,9	269
68	26-этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией	-	ул. 1-я Чулымская	№ 177-2018 от 29.06.2018	28.02.2021	ООО специализированный застройщик "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	54:35:061555:2072	6 870,0	27	15 140,1	282
69	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Серафимовича	№ 185-2018 от 29.06.2018, № 185и-2018 от 11.10.2018	15.01.2021	ООО "Комфортный дом"	54:35:064082:417	6 336,0	14	5 260,3	115
70		Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки							14	10 818,2	218
71	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)	III этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 3, 4)	ул. Ивана Севастьянова, 5	№ 189-2016 от 30.09.2016, № 189и-2016 от 01.12.2016, № 189и1-2016 от 07.12.2016, № 189и2-2017 от 01.03.2017, № 189и3-2017 от 14.03.2017, № 189/1и4-2017 от 08.06.2017, № 189/1и5-2017 от 31.07.2017, № 189/1и6-2018 от 14.05.2018, № 189/1и7-2018 от 06.07.2018, № 189/1и8-2019 от 18.01.2019	10.08.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:062530:994	34 378,0	19	13 969,9	354
72		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							18	14 531,9	315
73	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, здания автостоянок	IV этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Серафимовича, 8	№ 503 от 31.12.2014, № 503/1и-2016 от 03.06.2016, № 267-2018 от 03.10.2018	15.01.2020	АО "Строительный трест № 43"	54:35:064105:852	11 926,0	11	3 259,3	44
74		III этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 402-2015 от 31.12.2015, № 402и-2016 от 14.03.2016, № 268-2018 от 03.10.2018	15.01.2020				11	11 406,4	149

76	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1Б (по генплану)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/3	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-и от 13.12.2013, № 203/1и1(б)-2016 от 15.12.2016, № 283-2018 от 15.10.2018	15.01.2021	АО "Строительный трест № 43"	54:35:063851:117	4 741,0	21	10 260,6	227
77	26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции	-	ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр.	№ 319-2015 от 07.10.2015, № 319/1и-2017 от 10.04.2017, № 319/1и1-2017 от 14.11.2017	07.10.2019	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:133	8 650,0	27	15 140,1	282
78	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"	54:35:063590:1	10 446,0	12	6 264,8	106
81	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, 2КТПН	-	ул. Костычева, 40/3	№ 58-2017 от 23.05.2017	25.06.2019	ООО "БизнесСтрой"	54:35:064075:841	4 086,0	25	9 367,4	219
85	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные	II этап - жилой дом № 16 (по генплану)	ул. Связистов, 161 стр.	№ 273 от 06.09.2013, № 273и-2017 от 08.06.2017	30.07.2020	ООО "Инстрой"	54:35:062530:323	26 365,0	27	11 929,7	225
86		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)							27	11 929,7	225
89	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)	-	ул. Титова	№ 8-2016 от 22.01.2016, № 8и-2016 от 11.04.2016, № 8и1-2016 от 12.09.2016, № 8и2-2016 от 11.11.2016, № 8и3-2017 от 14.06.2017, № 8и4(в)-2017 от 21.11.2017	20.12.2019	ООО "ДСК КПД-Газстрой"	54:35:062535:3029	12 886,0	12	12 024,1	298
90	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курека Светлана Владимировна	54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	2
91	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера	II очередь - блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, блоки № 4, 6 подземной автостоянки		№ 17 от 30.01.2013, № 17-и от 09.06.2014, № 17и1(а)-2017 от 01.03.2017, № 17и2(а)-2017 от 27.10.2017, № 17/1и3(а)-2018 от 26.06.2018, № 17/1и4(а)-2018 от 19.09.2018		ООО МЖК "Энергетик"	54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064355:27, 54:35:064355:29, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3, 54:35:064350:02, 54:35:064405:15	53 403,0	20 - 22	32 565,7	588

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					121	дом		751 984,0		713 389,87	11914
1	Реконструкция автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирных домах с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки	IV этап - многоквартирный дом № 3 (по ГП) с ПОН и автостоянкой	микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9	№ 244-2017 от 25.12.2017	25.09.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер К"	54:35:000000:27122, 54:35:000000:27716, 54:35:071010:14	27 015,0	21	15 731,84	374
2		III этап - многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Михаила Кулагина, 35 стр.	№ 20-2017 от 25.02.2017	17.09.2019		54:35:000000:27122	17 435,0	21	6 576,66	144
3	Многоквартирный дом № 1 (по генплану), автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	-	ул. Ключ-Камышенское Плато, 26/2	№ 23-2016 от 16.02.2016, от 27.12.2017, № 23и-2019 от 12.02.2019	20.01.2020	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071940:2401	4 912,0	15; 20	8 582,90	173
4	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторная подстанция и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/4 стр.	№ 355 от 20.10.2014, № 355-и от 13.11.2014, от 12.10.2017, от 21.11.2018	21.01.2020	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071935:53	19 003,0	18	8 766,00	180
5	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция	I этап - многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с инвентарным № 238) с помещениями общественного назначения	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 89 от 08.04.2014, № 89-и от 16.10.2014, № 89и1-2016 от 11.03.2016, от 04.10.2016, от 13.07.2017, от 24.01.2018, № 262-2018 от 01.10.2018, № 10-2019 от 23.01.2019	05.07.2019	АО "Строительный трест № 43"	54:35:072175:2717	29 039,0	11	7 000,86	139
6		II этап - жилой дом № 2 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану)		№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364и-2016 от 11.03.2016, № 364и1-2018 от 12.10.2018	26.09.2020		54:35:072175:2717, 54:35:072175:2718, 54:35:072175:2719		27	11 477,66	249
7		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)					27		11 477,66	249	
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015	15.04.2020	ООО "РимЭлитСтрой"	54:35:074671:770	16 121,0	10 - 28	34 999,60	441
9	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения	-	ул. Рябиновая, 8 стр.	№ 359 от 23.10.2014, от 24.03.2016, от 23.08.2017, от 18.01.2018, от 17.07.2018, № 39-2019 от 18.02.2019	15.06.2019	ООО "Сибэжострой"	54:35:072130:42, 54:35:072130:1033	3 534,0	12	6 100,50	112
10	Реконструкция жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролюбова, № 2, 4, 6, 8 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома, автостоянки	I этап - блок-секции № 3, 4 многоквартирного многоэтажного дома	ул. Журавлева	№ 214-2017 от 23.11.2017, № 214/1и-2018 от 22.02.2018, № 214/1и1-2018 от 03.08.2018	01.07.2019	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:000000:28346	15 708,0	12	5 030,80	100
11		II этап - блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка									12
15	Общжитие квартирного типа	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	54:35:071180:49	10 821,0	11	4 450,00	88
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными ПОН, подземная автостоянка	-	ул. Кирова	№ 39-2018 от 20.03.2018		ООО СК "Строй Град"	54:35:074315:78	4 109,0	18	8 443,50	139
17	Многоэтажный жилой дом с ПОН	IV этап - блок-секция № 4	ул. Добролюбова, 162/1 стр.	№ 427 от 21.11.2007, № 427-и от 17.04.2009, № 427/1-и1 от 29.06.2011, № 427/2-и2 от 09.02.2012, № 427/3-и3 от 07.03.2014, № 427/3-и4 от 11.12.2012, № 427/4и5-2018 от 15.03.2018, от 27.02.2019	01.06.2019	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	54:35:071180:873	9 776,0	18	5 645,88	90
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Большевикская, 94	№ 27-2018 от 21.02.2018, № 27и-2019 от 29.01.2019	10.04.2021	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074250:17	6 863,0	26	13 108,61	255

19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	-	ул. Добролюбова	№ 105-2018 от 01.06.2018, № 105и-2018 от 13.07.2018, № 105и1-2018 от 18.12.2018	29.10.2021	ООО "ГАММА"	54:35:074455:39	7 540,0	15	19 363,96	186
20	Многоквартирные жилые дома	1 - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 106-2018 от 01.06.2018	04.12.2020	ООО "Городской строительный фонд"	54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	7 627,0	24	11 105,64	210
21		II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)		№ 138-2018 от 20.06.2018, № 48-2019 от 05.03.2019	20.11.2019				6	195,43	5
22	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	-	ул. Обская	№ 109-2018 от 04.06.2018	04.06.2021	ООО "Гранит"	54:35:074455:94	6 615,0	26	14 195,41	252
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 121-2018 от 08.06.2018	20.01.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:000000:16709	6 118,0	11	5 414,66	98
27	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татьяны Снежиной, 42 стр.	№ 232 от 31.07.2014, № 232/1-и-2015 от 23.09.2015, № 232/1и1-2018 от 13.12.2018	30.12.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:000000:10068	8 511,0	11	12 411,54	238
28	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция	микрорайон Закаменский	№ 131-2018 от 15.06.2018, № 131и-2018 от 05.12.2018	14.04.2021	ООО "Ломоносов"	54:35:071001:1150	8 109,0	26	13 222,66	225
29	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И, трансформаторная подстанция	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018	29.05.2026	ООО "ЖК ул. Шевченко"	54:35:074671:40	31 245,0	25	12 826,99	207
30		II этап - корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е							25	10 473,46	136
31		III этап - корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							25	12 826,99	207
32		IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							25	12 862,20	207
33		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е							18	9 155,55	122
34	Многоквартирные дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 401-2015 от 31.12.2015, от 22.03.2016, от 21.10.2017, от 22.05.2018, № 50-2019 от 06.03.2019	25.06.2019	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071935:1064	34 004,0	12	9 851,06	240
35		II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)		№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/1и-2018 от 19.07.2018	01.05.2020				12 - 16 - 19	22 106,00	185
36		IV этап - многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 233-2016 от 14.11.2016	14.01.2020				7,9,16	14 188,60	266
37		V этап - многоквартирный дом № 24 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянка		№ 134-2017 от 09.08.2017	08.08.2020				26	12 932,00	240

38	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией	VI этап - многоквартирный дом № 25 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	ул. Большевикская, 100 стр.	№ 168-2018 от 29.06.2018, № 168и-2019 от 28.02.2019	27.01.2021	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074250:12	69 271,0	8; 11; 9; 18	11 554,08	204		
39		VI этап - многоквартирный дом № 26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка							7; 9			13 357,41	222
40		II этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой в осях Дс-Кс/1с-6с							№ 169-2018 от 29.06.2018			20.03.2020	54:35:074250:12, 54:35:074250:17
41	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Обская	№ 175-2018 от 29.06.2018	25.06.2022	ООО Строительная компания "Мета-Обская"	54:35:074435:11	7 681,0	16 - 17	17 209,30	303		
42	Многоквартирный жилой дом	-	ул. Ленинградская	№ 180-2018 от 29.06.2018, № 180и-2018 от 20.11.2018	10.11.2019	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	54:35:073500:709	16 222,0	12 - 19	26 850,60	446		
43	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Коммунарская, 161 стр.	№ 187-2018 от 29.06.2018	29.06.2020	ООО "ПромТех"	54:35:072815:114	2 823,0	17	7 116,56	146		
44	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 20	№ 103-2017 от 12.17.2017, № 103и-2018 от 27.07.2018, № 103и1-2018 от 25.09.2018	12.04.2020	ООО "Дома Сибири"	54:35:074605:23	4 990,0	3; 16; 18	6 459,34	101		
46	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рябиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018	20.06.2023	ООО "Сибэкострой"	54:35:072130:2056	5 292,0	20	5 286,96	108		
47		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							20			5 286,96	108
48	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональные здания с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VII этап - блоки 1, 2, 3 (блок 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 4-12/К-С (блоки 1 и 3)) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова, 29 стр.	№ 263 от 27.08.2014, № 263и-2016 от 15.12.2016, № 263/1и1-2018 от 06.09.2018	15.06.2020	ООО "АКД-Мета"	54:35:071110:41	48 338,0	27	14 512,45	192		
49		VIII этап - блоки 4, 5, 6 (блоки 4 и 6 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная автостоянка (блок 5) в осях 1/1-15/А/2-С) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой							11; 27			18 114,01	272

50		IX этап - блок-секция "а" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях А-Г/1-3		№ 84-2017 от 08.06.2017	08.06.2019			28	13 101,36	192	
51		X этап - блок-секция "б" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Б-Г/3-4						28	13 101,36	192	
53	Малоэтажная высокоплотная и индивидуальная жилищная застройка с объектами соцкультбыта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родниковая, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018	18.09.2019	ЗАО "ЭкоИнвест"	54:35:072040:3	42 279,0	3	661,64	4
54		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)							3	661,64	4
55		V этап - блокированный двухэтажный жилой дом № 10 (по генплану)							3	1 772,56	6
56	Реконструкция стоянки в многоквартирном многоэтажном доме с помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Кирова, 50	№ 86-2018 от 15.05.2018, № 86и-2019 от 31.01.2019	10.10.2021	ООО "Дом-Строй Сибирь"	54:35:074600:436	9 631,0	5 - 7; 27	24 055,45	290
57	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином, общественное здание административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секция 2-3 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином	ул. Зыряновская, 59	№ 234-2016 от 17.11.2016, № 234/И-2018 от 16.05.2018, от 01.02.2019	17.04.2019	ООО "Стройинвест К"	54:35:074540:540, 54:35:074540:544, 54:35:074540:545, 54:35:074540:546, 54:35:074540:542, 54:35:074540:97, 54:35:074540:547	7 591,0	23	7 385,84	109
58	Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования	II этап - многоквартирный 25-этажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова	№ 303-2015 от 23.09.2015, № 303и-2016 от 29.04.2016, № 303и1-2018 от 04.10.2018	23.06.2019	ООО Строительная компания "МЕТА"	54:35:071105:22, 54:35:071105:27, 54:35:071105:37, 54:35:071105:142, 54:35:071105:145	22 030,0	28	12 984,41	240
59		III этап - многоквартирный 25-этажный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой		№ 280-2016 от 23.12.2016, № 280и-2018 от 04.10.2018, № 53-2019 от 13.03.2019	01.07.2021				28	13 988,43	240
60	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 291-2018 от 18.10.2018	25.08.2021	ООО Специализированный застройщик "Альфа"	54:35:073040:70	8 380,0	16	18 912,83	325
61	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1-и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018	10.02.2020	ЖСК "Успех"	54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	4 654,10	58
62	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Бориса Богаткова, 192а	№ 203-2016 от 07.10.2016	30.03.2020	ООО Инвестиционно-строительная компания "Дом-Строй"	54:35:071130:8	9 400,0	29	24 758,60	562
63	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, газовая котельная	VI этап - жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану), трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)	ул. Водопроводная, 1/1 стр.	№ 253-2016 от 09.12.2016	09.02.2020	ЗАО "Береговое"	54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39	82 338,0	11 - 20 - 22 - 22	25 950,22	418
64	Учебный корпус под жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения)	ул. Выборная, 117/2	№ 234-2017 от 19.12.2017, № 60-2019 от 22.03.2019	30.05.2020	ГАПОУ НСО "Новосибирский колледж печати и информационных технологий"	54:35:072180:67	20 186,0	10	3 031,20	56

66	Строительство многоквартирного жилого дома (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой и реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	I этап - реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Кошурикова, 22/2	№ 169-2016 от 09.09.2016	08.03.2020	ООО "Экострой"	54:35:071020:1093	16 323,0	24	10 758,90	198
67		II этап - строительство многоквартирного жилого дома (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой							22	20 330,00	420
118	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторные подстанции	III - секция В с помещениями общественного назначения, автостоянками в осях 1-3(9)/А-12'	ул. Сибревкома, 9	№ 370 от 29.10.2014, № 370/1-и от 28.04.2015, № 370/1и1-2016 от 16.12.2016, № 370/1и2-2018 от 29.03.2018	29.11.2019	ООО "Дом-Строй Центр"	54:35:073025:4	12 210,0	28 - 29	13 749,66	196
120	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Декабристов	№ 116-2018 от 06.06.2018, № 116и-2019 от 01.03.2019	06.07.2021	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074625:99	7 194,0	7 - 10	10111,06	153
121	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Тостого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"	54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14224,2	140

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
ИТОГО					17	домов		137 179,0		122 653,10	2576
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с ПОН	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с ПОН № 1/2 (по ГП)	ул. Заречная, 25	№ 53-2018 от 29.03.2018	28.06.2020	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:082610:3743	17 608,0	15	4 448,36	103
2	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/3 (по генплану)	ул. Заречная, 35	№ 265-2016 от 16.12.2016, № 265и-2017 от 27.11.2017, № 265/1и1-2018 от 26.06.2018	15.02.2020	ООО "ПРОГРЕСС"	54:35:082610:3741	19 240,0	18	7 899,75	175
3	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ошанина, 3	№ 221-2017 от 04.12.2017, № 221и-2018 от 14.12.2018	01.12.2020	ООО "Сибирь-Развитие"	54:35:083700:32	8 100,0	26	10 663,54	253
4		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 61-2018 от 09.04.2018, № 61и-2018 от 14.12.2018	01.06.2020		54:35:083700:31	7 393,0	26	10 663,54	253
5		III этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 63-2018 от 10.04.2018, № 63и-2019 от 24.01.2019	01.06.2020		54:35:083700:30	7 134,0	26	10 663,54	253
6		IV этап - жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 160-2018 от 28.06.2018, № 160и-2019 от 24.01.2019	26.11.2020		54:35:083700:34	9 365,0	10	2 977,80	72
7	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/4 (по генплану)	ул. Марата 2-я	№ 285-2016 от 27.12.2016, № 285и-2018 от 28.06.2018, № 285и1-2018 от 22.11.2018	27.12.2020	ООО "Строительные решения"	54:35:082610:1074	25 666,0	18	7 986,03	159
8		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану)		№ 165-2018 от 28.06.2018	27.09.2020				18	7 918,55	175
9		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/4 (по генплану)		№ 286-2016 от 27.12.2016, № 286и-2018 от 28.06.2018, № 286и1-2019 от 07.03.2019	27.12.2020				18	7 918,55	175
10		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/4 (по генплану)		№ 287-2016 от 27.12.2016, № 287и-2018 от 28.06.2018, № 287и1-2018 от 22.11.2018	27.12.2020				18	7 997,12	175
11	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Красный Факел	№ 166-2018 от 28.06.2018	31.05.2019	ООО "Дом Солнца"	54:35:083195:26	4 774,0	19	7 494,70	152
12	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану)	ул. Заречная, 21	№ 288-2016 от 28.12.2016, № 288и-2017 от 14.12.2017, от 17.05.2018, № 288и1-2018 от 22.06.2018, № 288и2-2018 от 25.12.2018	28.04.2020	ООО "ПРОГРЕСС"	54:35:082610:3737	15 919,0	16	5 008,57	91
13		V этап - блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)		№ 346-2015 от 13.11.2015, № 346и-2016 от 16.08.2016, № 346и1-2016 от 28.12.2016, № 346и2-2017 от 14.12.2017, от 17.05.2018	15.05.2020				11	6 020,52	104
14	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	II этап - многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Героев Революции, 70	№ 181-2018 от 29.06.2018	29.09.2020	ООО "Сибинвестстрой"	54:35:082835:2	8 422,0	18	7 883,95	156
15	Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	II этап - многоквартирный дом (№ 7 по генплану)	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14и-2016 от 16.09.2016, № 14и1-2017 от 07.12.2017	28.08.2019	ООО "ПСК Березка"	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	18	5 367,38	90
16		III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану)							11	2 256,80	31
17	Жилой дом, двухуровневая подземная парковка	-	ул. Героев Революции, 48/1	№ 15-2017 от 16.02.2017	15.10.2019	ЗАО "Стройконтакт"	54:35:083015:22	4 155,0	18	9 484,40	159

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					35	домов		160 466		168 478,94	2 992
1	Многоквартирные жилые дома, центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция	IV этап - жилой дом № 4	ул. Приморская, 10/а	№ 128-2016 от 22.07.2016, от 14.09.2017, от 16.02.2018, от 12.02.2019	31.12.2019	МУП г. Новосибирска "Советский Инвестстрой"	54:35:091710:19	26 958,0	8 - 9 - 10	4 564,0	125
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Арбузова	№ 159-2016 от 31.08.2016, № 159и-2017 от 23.01.2017, № 159и-2017 от 23.01.2017, № 159и1-2018 от 26.03.2018, от 18.12.2018	29.11.2019	ООО "Первое жилье"	54:35:091295:25	4 669,0	20	6 634,4	175
5	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом	пер. Золотистый, 2	№ 259 от 20.09.2006, № 259/1-и-2015 от 25.12.2015, № 259/1и1-2016 от 22.04.2016, № 259/1и2-2018 от 28.02.2018	15.01.2019	ООО "Авалон"	54:35:091001:14	4 101,0	4	2 138,4	24
6	Многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ивлева, 217 стр.	№ 255-2016 от 14.12.2016, № 255и-2017 от 13.09.2017, от 30.07.2018	31.12.2019	ООО "ТаГо"	54:35:091720:55	23 339,0	28	12 595,5	336
7		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 252-2016 от 09.12.2016, от 06.08.2018, № 252и-2018 от 18.12.2018, № 252и1-2018 от 21.12.2018	31.03.2021				17 - 19		
8	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14г	№ 149-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:120	1 000,0	3	394,7	2
9	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14б	№ 150-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:118	1 000,0	3	394,7	2
10	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14в	№ 151-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:122	1 000,0	3	394,7	2
11	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. 2-я Благовещенская	№ 188-2018 от 29.06.2018	28.06.2021	ООО "Авалон"	54:35:000000:10038	13 375,0	3	722,8	12
12		II этап - жилой дом № 2							3	722,8	12
13		III этап - жилой дом № 3							3	722,8	12
14		IV этап - жилой дом № 4							3	722,8	12
15		V этап - жилой дом № 5							3	722,8	12
16		VI этап - жилой дом № 6							3	722,8	12
17		VII этап - жилой дом № 7							3	722,8	12
18		VIII этап - жилой дом № 8							3	722,8	12
19		IX этап - жилой дом № 9							3	722,8	12
20		X этап - жилой дом № 10							3	722,8	12
21		XI этап - жилой дом № 11							3	722,8	12
22		XII этап - жилой дом № 12							3	722,8	12
23	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-и от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"	54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,2	309
24	Жилые дома № 312, 313 (по генплану) малозэтажного жилого комплекса на земельном участке № 11	II этап - жилой дом № 312 (по генплану)	квартал "Благовещенский"	№ 91 от 02.05.2006, № 91/2-и от 14.03.2012, № 91/2-и1 от 25.11.2014, № 91/2-и2 от 15.12.2014, № 91/2-и3 от 04.02.2015, № 91/3и4-2017 от 07.11.2017	24.05.2019	ООО "Авалон"	54:35:091000:50	5 117,0	4	2 138,4	24

25	Малоэтажный жилой комплекс	II этап - жилой дом № 315 (по генплану)	Садовый проезд, 11 (стр.)	№ 93 от 02.05.2006, № 93/1 от 23.12.2008, № 93/2-и от 22.12.2011, № 93/2-и1 от 24.05.2013, № 93/2и2-2017 от 22.02.2017, № 93/2и3-2017 от 07.11.2017, № 93/2и4-2018 от 21.12.2018	01.03.2019	ООО "Авалон"	54:35:091000:42	4 546,0	4	2 058,3	38
26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	I этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	ул. Российская, 1/1	№ 125-2017 от 04.08.2017, № 125и-2018 от 28.12.2018	15.01.2021	ЖСК "БОЗОН"	54:35:091405:497	24 002,0	17	8 737,4	118
27		I этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану)							17	8 737,4	118
28		II этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 3 (по генплану)							17	8 737,4	118
31	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	54:35:091365:148	13 098,0	27	19 992,9	330
32	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-и-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	9 824,0	209
33		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							26	10 762,5	207
34		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	9 824,0	209
35		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	13 282,6	246

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	19	домов		147 769		278 828,44	4 690
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - секция № 1 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях АБ-ЛС/1С(1Б)-13С, трансформаторная подстанция	ул. Писарева	№ 16-2018 от 06.02.2018, № 16и-2018 от 28.02.2018	06.03.2020	ООО "Даурия"	54:35:101032:129	10 645,0	24	12 708,5	225
2		II этап - секция № 2 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях ЛС-УС(АА)/1С(1Б)-13С							25		
3	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - корпус № 1 с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	ул. Писарева	№ 62-2018 от 10.04.2018	31.08.2023	ООО "Красообск. Монтажспецстрой"	54:35:101605:408	11 750,0	26	12 350,3	264
4		II этап - корпус № 2 с подземной автостоянкой							26		
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.218	22.02.2020	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	54:35:101195:385	2 749,0	9	2 059,1	50
6	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом (блок-секции 1-7 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 01'-29'	ул. Семь Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018	30.10.2023	АО "Город в городе"	54:35:101030:83	33 133,0	13 - 26	50 046,9	683
7		II этап - многоквартирный дом (блок-секции 8-12 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 30'-43'							14 - 24		
8	Многоквартирный среднеэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Чапыгина	№ 89-2018 от 22.05.2018, от 15.06.2018, № 89и-2019 от 25.01.2019	30.09.2019	ООО "ТРЕСТ"	54:35:101435:571	2 015,0	9	3 301,9	35
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Трудовая	№ 147-2018 от 22.06.2018	12.02.2020	ООО "Джи.И.АР.Брокер"	54:35:101385:153	3 278,0	9	2 059,1	50
10	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/1и-2018 от 09.07.2018	14.07.2020	ООО "Сибстройресурс и К"	54:35:101630:19	19 289,0	14 - 28	17 027,2	307
11		II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)							9 - 28		

12	17-этажное здание общежития НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018	25.12.2020	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	54:35:101251:88	7 649,0	19	9 132,9	205
13	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	-	ул. Семьи Шамшиных, 55 (стр.)	№ 104-2016 от 23.06.2016, № 104и-2018 от 21.11.2018	23.12.2019	ООО специализированный застройщик "Краснообск.Монтажпедстрой"	54:35:101275:1539	4 313,0	4; 27	13 050,4	240
15	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"	54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	10 760,0	176
16	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, объектом дошкольного образования, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	II этап - жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/1и-2016 от 24.03.2016, № 456/1и1-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018	25.12.2019	АО "Город в городе"	54:35:101030:82	26 525,0	10 - 27	30 948,4	542
17		III этап - жилой дом № 4 (по генплану)							29	10 243,4	184
18	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 161-2017 от 21.09.2017	20.07.2020	АО "Город в городе"	54:35:101030:84	13 035,0	15 - 25	22 943,9	303
19	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-и от 20.12.2010, № 57/1-и1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"	54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,9	13