

ОБЪЕКТЫ ЗОНЫ РИСКА

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемый ввод	Кол-во заключенных инвест. дог.	Стоимость строительства	Остаток кап. вложений	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		26 домов	439 279	10 637										
Центральный район														
1	1	30-эт. ж/д со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Журиная, 37 стр.	15 737	94	ООО "БРИК"	2497	54:35:101275:93	РС №244 от 09.08.2013 до 08.02.2016, до 09.03.2017, 09.08.18	стр-во не ведется сроки не определены	94			Котлован, ликвидация ЧС	кризисная ситуация предотвращена, ведется претензионная работа
Дзержинский район														
2	1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой - 2 этап 3 очереди строительства по ул. Есенина, 12/1 стр.	10 277	231	ЗАО «Совел»	5777	54:35:014180:26	РС № 77 от 23.03.12 до 15.03.16, № 77-и от 31.01.13 до 15.03.16 №77-и2 от 03.07.15 до 15.03.16, от 29.01.16 до 02.06.17, до 15.01.18	2018	167	703	267	80% готовность, низкие темпы	Банкротство застройщика
Заельцовский район														
3	1	Многоквартирный дом №1 по ГП со встроенно-пристроенными ПОН по ул. Дуся Ковальчук, 378/1 стр.	12 005	299	ООО "Партнер-Инвест"	8285	54:35:033045:6	РС № 321 от 14.10.2013 до 10.12.2017	2018	299	659	331	75% готовность, строительство приостановленно	Строительство приостановленно, застройщик изыскивает денежные средства
4	2	Многоквартирный дом №2 по ГП со встроенно-пристроенными ПОН по ул. Дуся Ковальчук, 378/1 стр.	13 047	325				№321-и от 02.02.15 до 10.12.17	2018	293			50% готовность, строительство приостановленно	
Ленинский район														
5	1	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными ПОН, подземная автостоянка, ТП по ул. Серафимовича, 21	17 182	381	ООО "Строй-Плюс"	5460	54:35:064090:192	РС № 201 от 03.07.2015 до 12.01.2018, до 25.01.19	2019	54	725,5	623,9	25% готовность.	Низкие темпы строительства

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемый ввод	Кол-во заключенных инвест. дог.	Стоимость строительства	Остаток кап. вложений	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	2	Жилые дома по ул. Большая 600/12 (20 дом)	120 388	3 937	ООО "Доступное жилье Новосибирска"	30815	54:35:661060:29, 41, 44, 34, 30	РС № 223 от 22.07.15 до 06.09.16 223и от 10.02.16 до 22.10.17, до 22.12.18 РС №375 от 31.10.14 до 15.12.15, с 30.12.15 до 31.10.16, 31.10.17, до 31.10.18 № 123 от 14.04.15 до 10.06.16 123и от 19.06.17 до 14.02.18 РС №160 от 28.05.15 до 28.08.16, до 01.06.19 РС №161 от 28.05.15 до 28.08.16, до 01.06.19 РС № 245 от 05.08.15 до 10.10.16, до 01.04.19 РС №162 от 28.05.15 до 28.08.16, до 01.04.19 № 102-2016 от 17.06.16 до 20.10.17, до 01.04.19 № 163-2016 от 02.09.16 до 30.01.20	2018-2020	678	2952	2411	Готовность 1 объекта 85%: -каркас – 100% -стены – 70% - остекление – 70% -внешние сети -70% - инженерные коммуникации 50% -перегородки- 10 % -фасад – 60% низкие темпы строительства	Возможно банкротство застройщика
7	3	Жилой дом №4 по ГП, механизированная автостоянка №9 по ГП по ул. Волховская, 37 стр.	10 001	144	Виаконт "Проект Радуга"	15848	54:35:062990:8	РС № 223 от 22.07.15 до 06.09.16 223и от 10.02.16 до 22.10.17, до 22.12.18	4 кв. 2018	0	324	308	30% готовность	Строительство приостановлено, застройщик изыскивает денежные средства
8	4	Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 2 этап строительства по ул. Волховская, 37 стр.	10 681	318	Виаконт "Проект Радуга"	15848	54:35:062990:8	РС №375 от 31.10.14 до 15.12.15, с 30.12.15 до 31.10.16, 31.10.17, до 31.10.18	4 кв. 2018	229	348	121,8	75% готовность	
Кировский район														
9	1	18-эт. корпус №2 ж/д по ул. Герцена, 1/1 - II этап	14 291	322	ЖСК "На Герцена"	12914	54:35:000000:161	РС № 359 от 14.11.2013 до 15.08.15 № 359-и от 22.05.15 до 20.06.16, до 20.10.17, до 20.10.18	2019	107		300	15% готовность	Планируется банкротство застройщика
10	2	9-эт 3-подъездный кирпичный ж/д с помещениями административного и общественного назначения по ул. Петухова-Громова	8 194	106	ЖСК "Петухова-Громова"	2860	54:35:051970:128	РС № 359 от 14.11.2013 до 15.08.15 № 359-и от 22.05.15 до 20.06.16, до 20.10.17, до 20.10.18	2018	30			Отсутствует финансирование, привлечение инвесторов	Планируется банкротство застройщика

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемый ввод	Кол-во заключенных инвест. дог.	Стоимость строительства	Остаток кап. вложений	Состояние объекта	Краткое описание ситуации				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
11	3	18-10-эт 2-подъездный сборно-монолитный ж/д №1 - 1 этап строительства трех жилых домов, ТП по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.	16 860	361	ООО "Новосибирская Строительная Компания"	14446	54:35:051835:46	РС № 93 от 03.05.11 до 28.07.12 №93и от 12.07.11 до 28.07.12 №93/1-и1 от 23.04.12 до 30.12.15 №93/1-и3 от 29.01.15 до 30.12.15, №93/1-и4 от 26.11.15 до 31.12.16, до 22.12.18	2018		500	80	85% готовность, строительство не ведется	Планируется банкротство застройщика				
12	4	Многоквартирные жилые дома №1, 2, 3 (по ГП) с ПОН, ТП №15, 16 (по ГП), подземная автостоянка №13.1 (по ГП), механизированные автостоянки №13.5, 13.6 (по ГП) - I этап строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Зорге, 229/1 стр.	12 782	338	ООО "Авангардстрой" (ПТК-30)	52244	54:35:051945:0001	РС №127 от 16.04.2015 до 10.02.2021, № 127-и-2016 от 02.02.16 до 02.08.19	2018	60	910	739	40% готовность	Строительство приостановленно, застройщик изыскивает денежные средства				
13	5		12 782	338					2018	13			5% готовность					
14	6		12 782	338					2018	11			5% готовность					
15	7		27 601	598					1	5% готовность (котлован)								
16	8	13 685	338	№ 210 от 17.10.2016 по 14.03.22				2019	1	2560	2559,5	0% готовность						
17	9	13 697	286						1			0% готовность						
18	10	13 686	338	№ 211 от 17.10.2016 по 14.03.2025				2021	1			0% готовность						
19	11	13 687	260						1			0% готовность						
20	12	13 695	260						1			0% готовность						
21	13	13 685	338						1			0% готовность						
Октябрьский район																		
22	1	20-21-эт. ж/д № 5 по ГП по ул. Виллойская, 5 стр.	14 547	271				ООО ПТК "Стройинвест"	32210	54:35:072205:22:52;34	РС №451 от 17.12.2014 до 20.12.2016, до 17.06.18	2017	256		560	293	80% готовность	Строительство приостановленно, застройщик изыскивает денежные средства
23	2	Жилой дом №6 по ГПс ПОН - 6 этап строительства по ул. Виллойская, 5 стр.	4 658	90							№ 112-2016 от 30.06.16 до 01.07.18	2018	27				48% готовность	
Первомайский район																		

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемый ввод	Кол-во заключенных инвест. дог.	Стоимость строительства	Остаток кап. вложений	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	1	Многквартирный дом по ул. Пожарского 2006			ООО "Стройконтакт"	2803	54:35:082780:10	Отсутствует						Работы приостановлены, возможно банкротство застройщика
Советский район														
25	1	ж/д №1 (по ГП) по Бульвару Молодежи, 38 стр.	11 368	163	ООО "Академстрой"	16746	54:35:091405:35	РС №90 от 09.04.2013 до 30.03.2017	2018	163	942	36	82% готовность	Рассматривается возможность завершения строительства объекта за счет участников долевого строительства
26	2	ж/д №2 (по ГП) по Бульвару Молодежи, 40 стр.	11 961	163				№ 90-и от 22.01.15 до 30.03.17, до 15.01.17	4кв 2017	163			92% готовность	
		Всего:	26	домов										