

ОБЪЕКТЫ ЗОНЫ РИСКА

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемый ввод	Кол-во заключенных инвест. дог.	Стоимость строительства	Остаток кап. Вложений	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	10	12	13	15	16
		14 домов	142 365	3 751										
<i>Центральный Район</i>														
Дзержинский район														
1	1	29-эт. ж/д с ПОН и автостоянкой по пр. Дзержинского, 32а стр.	9 156	285	ООО «Стимул»	3623	54:35:012710:26	РС №193 от 28.06.2013 до 01.04.2016 № 193-и от 29.12.14 до 01.04.16 № 193-и1 от 21.01.16 до 01.04.16 № 193/и2 от 23.11.2016 до 30.06.2017, до 15.01.18	3 кв 2018	285	447	95	80% готовность низкие темпы	
Заяльцовский район														
2	1	Многоквартирный дом №1 по ГП со встроенно-пристроенными ПОН по ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.	12 005	299	ООО "Партнер-Инвест"	8285	54:35:033045:6	РС № 321 от 14.10.2013 до 10.12.2017 №321-и от 02.02.15 до 10.12.17 № 321-и1 от 23.12.15 до 10.12.17	2018	299	659	331	75% готовность, строительство приостановленно	Строительство приостановленно, застройщик изыскивает денежные средства
3	2	Многоквартирный дом №2 по ГП со встроенно-пристроенными ПОН по ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.	13 047	325				2018	293	50% готовность, строительство приостановленно				
Ленинский район														
4	1	Жилой дом №1 по ГП, ТП №2.1 по ГП - 2 этап по ул. Большая, 600/15 стр.	16 330	421	ООО "Доступное жилье Новосибирска"	76350	54:35:661060:29	№ 123 от 14.04.15 до 10.06.16 123и от 19.06.17 до 14.02.18	2018	386			75% готовность, строительство ведется медленными темпами"	
5	2	Жилой дом №5 по ГП, ТП №3.1 по ГП - 4 этап по ул. Большая, 600/13 стр.	12 114	471	ООО "Доступное жилье Новосибирска"	76350	54:35:661060:29	РС №162 от 28.05.15 до 28.08.16, до 01.04.19	1 кв 2019	292			0% готовность	свайное поле
6	3	18-эт. дом №7 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	8 124	238										Строительство не ведется

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемый ввод	Кол-во заключенных инвест. дог.	Стоимость строительства	Остаток кап. Вложений	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	10	12	13	15	16
7	4	18-эт. дом №8 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	4 163	96	ООО "Вертикаль-НСК",	40325	54:35:062555:99	РС №401 от 21.11.2012 до 21.05.2018 401/Ли от 23.10.17 до 30.12.19	2019					
8	5	18-эт. дом №12 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	4 163	96										
Кировский район														
9	1	18-эт. корпус №2 ж/д по ул. Герцена, 1/1 - II этап	14 291	322	ЖСК "На Герцена"	12914	54:35:000000:161	РС № 359 от 14.11.2013 до 15.08.15 № 359-и от 22.05.15 до 20.06.16, до 20.10.17, до 20.10.18	2019	107	300	15% готовность	Планируется банкротство застройщика	
10	2	19-эт. ж/д со ветроенными общественными помещениями (здание №7) - 5 этап строительства по ул. Зорге, 279 стр	5 968	94		57795	54:35:051950:1, 14, 15, 16, 17	РС №48 от 20.02.2015 до 18.12.2016 № 48/Ли-2016 от 02.12.16 до 18.12.18	4 кв 2018	2	242,8	206,2	40% готовность	
11	3	Многokвартирные жилые дома №1, 2, 3 (по ГП) с ПОН, ТП №15, 16 (по ГП), подземная автостоянка №13.1 (по ГП), механизированные автостоянки №13.5, 13.6 (по ГП) - I этап строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Зорге, 229/1 стр.	12 782	338	ООО "Авангардстрой" (ПТК-30)	52244	54:35:051945:0001	РС №127 от 16.04.2015 до 10.02.2021, № 127-и-2016 от 02.02.16 до 02.08.19	2018	60	910	739	40% готовность	Строительство приостановлено, застройщик изыскивает денежные средства
12	4		12 782	338					2018	13			5% готовность	
13	5		12 782	338					2018	11			5% готовность	
Октябрьский район														
14	1	Жилой дом №6 по ГПС ПОН - 6 этап строительства по ул. Вилпойская, 5 стр.	4 658	90				№ 112-2016 от 30.06.16 до 01.07.18	2018	27			48% готовность	
		Всего:	14	домов		142 365	3 751							