**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:083040:8**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Первомайский район**, ул. Красный Факел, 37;

площадь 4235 кв.м.;

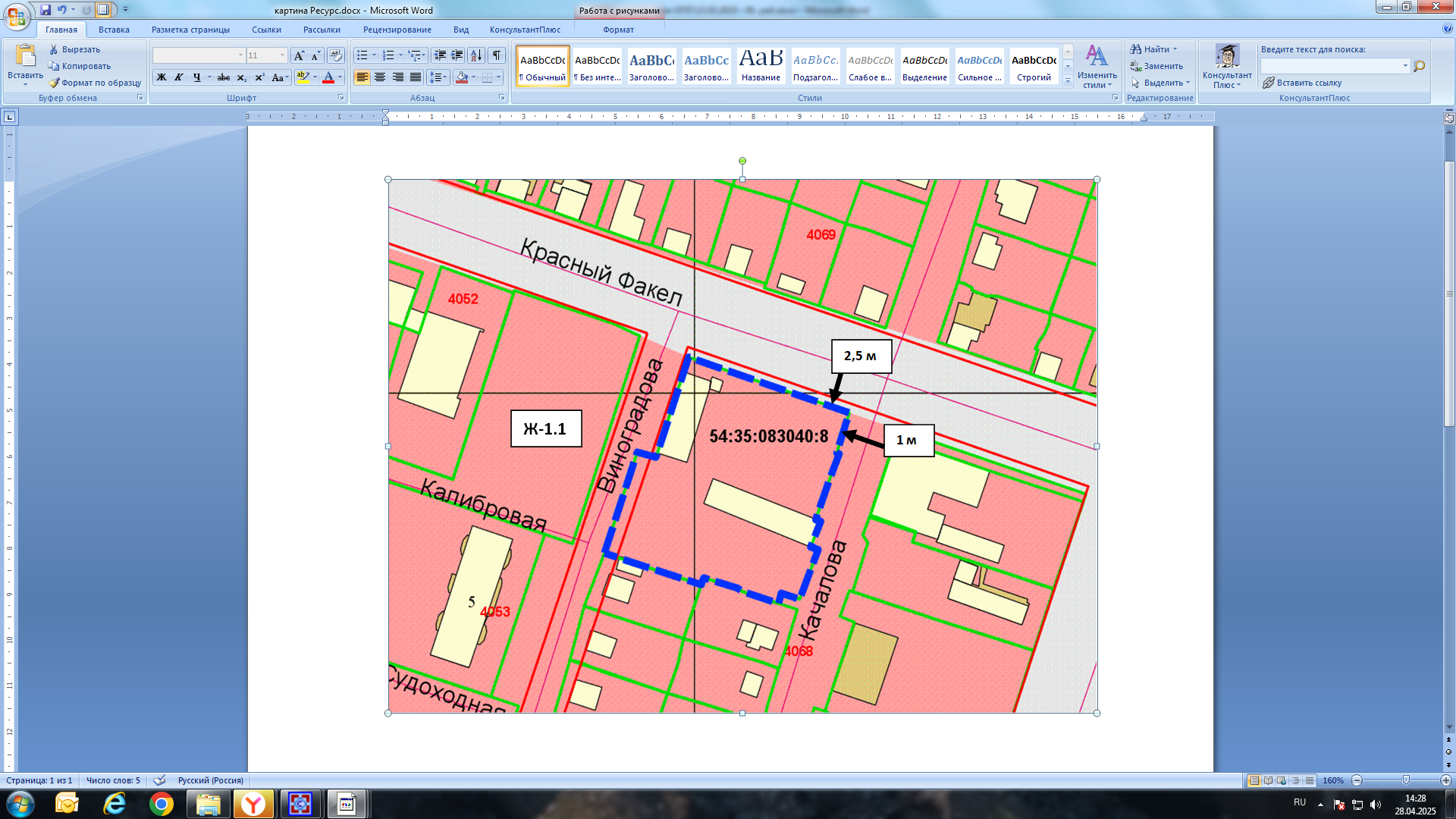
(планшет 4052, 4053, 4068, 4069.)

**Зонирование:** (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 3 м до 1 м с восточной, юго-восточной сторон (со стороны ул. Качалова), с 3 м до 2,5 м с северной, северо-восточной сторон (со стороны ул. Красный Факел) в габаритах объекта капитального строительства.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охраной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки.*

**Планируется: регистрация здания объекта бытового обслуживания и общественного питания магазином и оформление права в Россреестре.**



Приложения к заявлению: