**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.2. Фань Чжэньцзюань**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:013680:8;**

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Дзержинский район**, ул. Техническая, [13/2];

площадь 798 кв.м.;

(планшет 2718)

**Зонирование:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

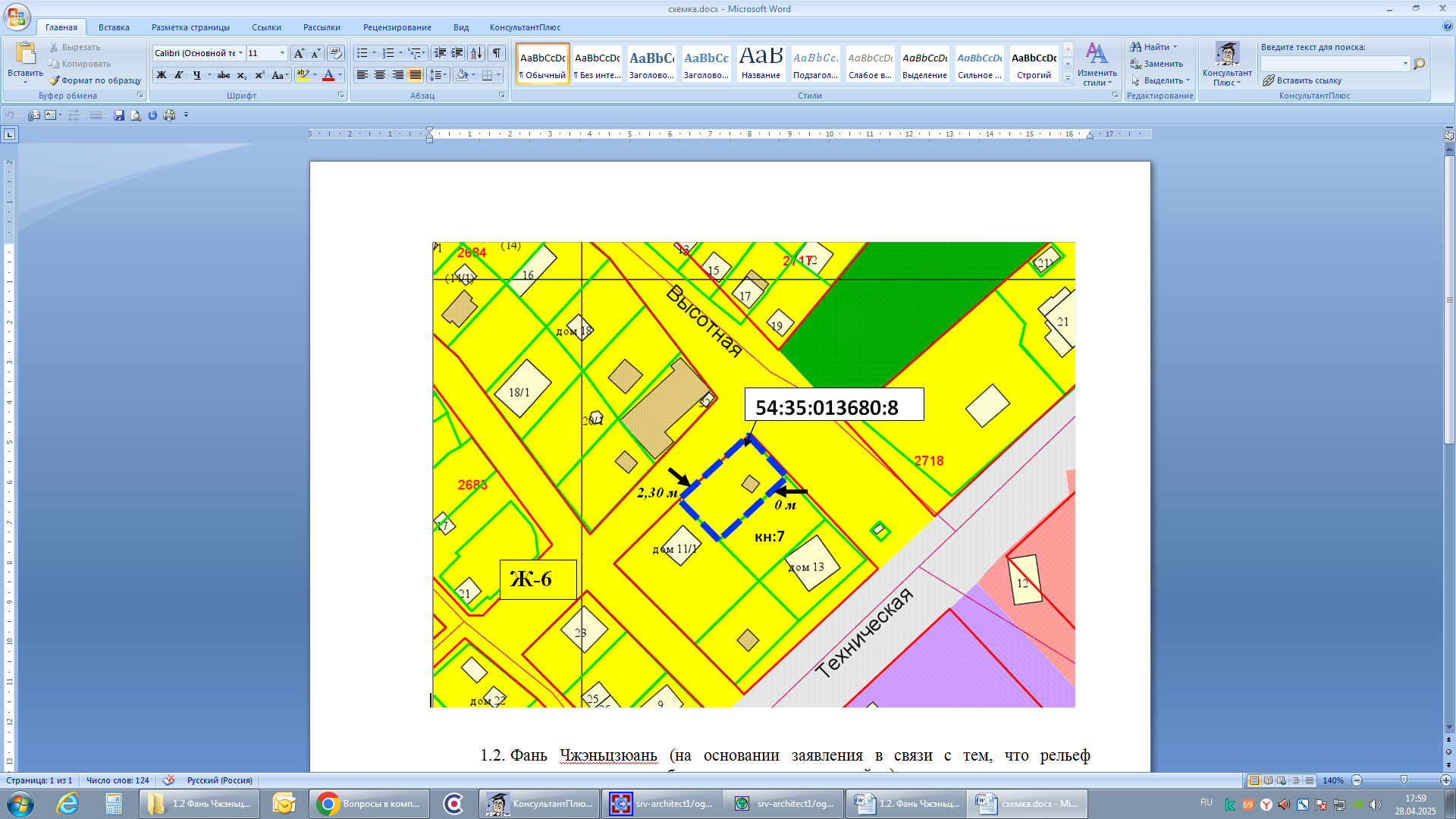
**Заявленные требования:***в части:*

*- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 43,9 %;*

*- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с восточной, юго-восточной сторон, с 3 м до 2,3 м с западной, северо-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.*

**Планируется: завершение строительства индивидуального жилого дома с гаражом, постановки на кадастровый учет и регистрация прав в Россреестре.**



Приложения к заявлению: